



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CATHARINAS HAGE
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 23-37
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 572 306	2 512 636
Sum inntekter		2 572 306	2 512 636
Kostnader			
Lønnskostnad		157 458	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 549	13 198
Annen driftskostnad		2 356 324	2 480 575
Sum kostnader		2 530 331	2 642 103
Driftsresultat		41 975	-129 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 783	4 590
Annen finansinntekt		14 061	14 902
Sum finansinntekter		35 844	19 492
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35 844	19 492
Ordinært resultat før skattekostnad		77 819	-109 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 819	-109 975
Årsresultat		77 819	-109 975
Totalresultat		77 819	-109 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 819	-109 975
Sum overføringer og disponeringer		77 819	-109 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		95 946	107 583
Maskiner og anlegg		43 208	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 734	8 318
Sum varige driftsmidler		145 888	115 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		145 888	115 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		257 721	178 962
Sum fordringer		257 721	178 962
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 762	898 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 762	898 993
Sum omløpsmidler		1 485 484	1 077 955
SUM EIENDELER		1 631 371	1 193 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		764 483	686 664
Sum opptjent egenkapital		764 483	686 664
Sum egenkapital		764 483	686 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 518	120 164
Annen kortsiktig gjeld		680 370	387 029
Sum kortsiktig gjeld		866 888	507 193
Sum gjeld		866 888	507 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 631 371	1 193 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525016

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CATHARINAS HAGE
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 23-37
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 912 836 622
SAMEIET CATHARINAS HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 572 306	2 512 636
Sum inntekter		2 572 306	2 512 636
Kostnader			
Lønnskostnad		157 458	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 549	13 198
Annen driftskostnad		2 356 324	2 480 575
Sum kostnader		2 530 331	2 642 103
Driftsresultat		41 975	-129 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 783	4 590
Annen finansinntekt		14 061	14 902
Sum finansinntekter		35 844	19 492
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35 844	19 492
Ordinært resultat før skattekostnad		77 819	-109 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 819	-109 975
Årsresultat		77 819	-109 975
Totalresultat		77 819	-109 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 819	-109 975
Sum overføringer og disponeringer		77 819	-109 975



Organisasjonsnr: 912 836 622
SAMEIET CATHARINAS HAGE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		95 946	107 583
Maskiner og anlegg		43 208	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 734	8 318
Sum varige driftsmidler		145 888	115 901
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		145 888	115 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		257 721	178 962
Sum fordringer		257 721	178 962
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 762	898 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 762	898 993
Sum omløpsmidler		1 485 484	1 077 955
SUM EIENDELER		1 631 371	1 193 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital

0 0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	764 483	686 664
Sum opptjent egenkapital	764 483	686 664
Sum egenkapital	764 483	686 664
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	186 518	120 164
Annen kortsiktig gjeld	680 370	387 029
Sum kortsiktig gjeld	866 888	507 193
Sum gjeld	866 888	507 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 631 371	1 193 857



Organisasjonsnr: 912 836 622
SAMEIET CATHARINAS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130000.00	130000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18330.00	18330.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9128.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157458.00	148330.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

4

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Catharinas Hage

ÅRSREGNSKAP 2022

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Catharinas Hage

BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og utstyr		145 888	115 901
Sum anleggs midler	1	145 888	115 901
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		257 721	178 962
Sum fordringer	2	257 721	178 962
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	1 227 762	898 993
SUMOMLØPSMIDLER		1 485 484	1 077 955
SUM EIENDELER		1 631 371	1 193 857
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		686 664	796 639
Årets resultat		77 819	-109 975
Sum opptjent egenkapital		764 483	686 664
SUM EGENKAPITAL		764 483	686 664
GJELD			
Avsetning vedlikehold		470 094	170 094
SUM AVSETNINGER	4	470 094	170 094
Leverandørgjeld		186 518	120 164
Forskudd fra kunder		4 390	9 288
Påløpte kostnader	5	205 886	207 647
SUM KORTSIKTIG GJELD		396 794	337 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 631 371	1 193 857

TRONDHEIM __/__/2023,
Sameiet Catharinas Hage

Knut Henrik Hepsøe
Styrets leder

Arve Loktu
Styremedlem

Astrid Hesselberg
Styremedlem

Steinar Lundgren
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Catharinas Hage

RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		1 903 212	1 407 396	1 903 240	1 856 883
Kabel TV		258 264	253 980	258 264	291 924
Parkering/Garasje		209 040	197 386	208 966	222 921
Renhold		146 268	143 208	146 300	148 700
Energi		0	319 992	0	0
Andre inntekter	6	12 668	156 429	0	0
Annen inntekt Parkering/garasje		42 854	34 246	27 000	48 000
SUMINNTEKTER		2 572 306	2 512 636	2 543 770	2 568 428
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar	7	157 458	148 330	148 330	164 304
Innleide tjenester	8	245 638	178 111	250 000	182 600
Forretningsførsel	9	106 138	107 123	106 500	110 300
Revisjon	10	10 000	11 375	11 800	11 800
Andre konsulenttjenester		0	0	10 000	10 000
Forsikring		144 103	136 293	141 500	154 200
Strøm		184 829	217 416	192 000	192 000
Fjernvarme		368 879	417 939	400 000	400 000
Renhold		144 180	140 007	146 300	148 700
Matteleie		0	0	27 000	48 000
Vakthold/Alarm		22 365	12 195	12 600	13 100
Kabel-TV		279 298	257 952	258 264	291 924
Reparasjon/vedlikehold	11	508 267	577 596	500 000	500 000
Vedlikeholdsavsetning	4	300 000	300 620	300 000	300 000
Kontorkostnader		9 744	19 154	19 200	16 500
Andre kostnader	12	32 882	13 641	11 800	11 800
Avskrivinger	1	16 549	13 198	8 476	13 200
Tap på fordringer		0	91 154	0	0
SUMKOSTNADER		2 530 331	2 642 103	2 543 770	2 568 428
DRIFTSRESULTAT		41 975	-129 466	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		35 844	19 492	0	0
SUMFINANS	13	35 844	19 492	0	0
RESULTAT		77 819	-109 975	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		77 819	-109 975	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET CATHARINAS HAGE

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	Huskestativ	Glasstak	Pullerter/utelys	Hagemøbler	Taknedløp	Totalt
Ansk.kost pr 01.01	0	26 558	63 531	18 880	94 438	203 407
Tilgang	46 535	0	0	0	0	46 535
Avgang	0	0	0	0	0	0
Ansk.kost pr 31.12	46 535	26 558	63 531	18 880	94 438	249 942
Akk avskriv pr. 01.01	0	19 477	27 881	10 562	29 586	87 506
Årets avskrivninger	3 327	2 656	4 236	1 584	4 745	16 549
Avskriv på avgang	0	0	0	0	0	0
Akk avskr pr. 31.12	3 327	22 133	32 117	12 146	34 331	104 054
Balansført verdi 01.01.	0	7 081	35 650	8 318	64 852	115 901
Netto endring ovenfor	3 327	2 656	4 236	1 584	4 745	16 549
Balansverdi 31.12	43 208	4 425	31 414	6 734	60 107	145 888

Huskestativ anskaffet i 2022 avskrives over 5 år.

Glasstak avskrives over 10 år.

Pullerter/utelys avskrives over 15 år.

Hagemøbler avskrives over 10 år.

Taknedløp avskrives over 20 år.

Støvsuger ferdig avskrevet i 2020.

NOTE 2 - FORDINGER

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

		2022	2021
Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalinger:			
Kabel tv 1.kvartal	Kr	78 357	66 765
Addsecure t.o.m. 31.12	Kr	3 440	4 064
Heisservice t.o.m. 31.12.	Kr	48 662	0
Renhold t.o.m. 31.01.	Kr	10 479	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr	116 783	108 133
Sum fordringer	Kr	257 721	178 962

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET CATHARINAS HAGE

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, sparekonto og skattetrekkkonto i DNB.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

		2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	170 094	1 148 263
Årets avsetning i hht budsjett	Kr	300 000	300 000
Renter bankavsetningskonto	Kr	0	620
Årets bruk av avsetning, utvendig maling	Kr	0	-1 109 693
Tibakeført avsetning iht forlik	Kr	0	-169 096
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	470 094	170 094

		2022	2021
Andel felleskostnader garasje	Kr	48 428	59 317
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	157 458	148 330
Sum påløpte kostnader	Kr	205 886	207 647

		2022	2021
Utfakturerings av unødig utrykning, må ses i sammenheng med kostnad. Se note 12	Kr	12 688	6 429
Utfakturerings av bruksrett p-plass nr 4 og 66	Kr	0	150 000
Sum andre inntekter	Kr	12 688	156 429

		2022	2021
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	157 458	148 330
Sum lønnskostnader	Kr	157 458	148 330

Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr 138 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

		2022	2021
Vintervedlikehold	Kr	61 331	55 271
Sommervedlikehold	Kr	181 620	120 570
Nøkkeloppbevaring	Kr	2 688	2 271
Sum innleide tjenester	Kr	245 638	178 111

		2022	2021
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	102 450	99 465
Forretningsførsel utover avtale	Kr	3 688	7 658
Sum forretningsførsel	Kr	106 138	107 123

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

SAMEIET CATHARINAS HAGE

NOTE 10 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	10 000	11 375
Sum revisjon	Kr	10 000	11 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriell	Kr	300	1 642
Vedlikehold bygninger	Kr	64 193	274 676
Vedlikehold heis	Kr	149 629	112 998
Utømhuststyr	Kr	15 029	0
Bøplantning	Kr	0	2 810
Bortkjøring hageavfall	Kr	0	400
Parkeringskjeller/garasje	Kr	48 428	59 412
Service/vedlikehold av ventilasjonsanlegg	Kr	72 105	71 345
Service nødlys	Kr	158 583	54 313
Sum vedlikehold	Kr	508 267	577 596

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Leie lokale	Kr	5 900	0
Styremøter	Kr	3 486	0
Årsmøte	Kr	2 776	0
Bomiljø	Kr	4 000	2 525
Bankgebyr	Kr	3 553	2 732
Unødig utrykning, viderefakturert. Se note 6.	Kr	12 668	6 334
Kundekontroll	Kr	500	0
Huseiernes landsforbund	Kr	0	2 050
Sum andre kostnader	Kr	32 882	13 641

NOTE 13 - FINANS		2022	2021
Annen renteinntekt	Kr	18	6
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	21 765	4 584
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	14 061	14 902
Sum finans	Kr	35 844	19 492

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
Omløpsmidler	Kr	1 485 484	1 077 955
- Kortsiktig gjeld	Kr	396 794	337 099
Disponible midler 31.12.	Kr	1 088 690	740 856

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



217 Årsregnskap...

Name Date
Hesselberg, Astrid 2023-03-12

Identification

 bankID™ Hesselberg, Astrid

Name Date
Loktu, Arve 2023-03-10

Identification

 bankID™ Loktu, Arve

Name Date
Hepsøe, Knut Henrik 2023-03-10

Identification

 bankID™ Hepsøe, Knut Henrik

Name Date
Lundgren, Steinar 2023-03-13

Identification

 bankID™ Lundgren, Steinar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Catharinas Hage

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Catharinas Hage.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 45EBE-QZ4FB-VP63H-O6XLU-K2FAQ-HGVZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-15 15:10:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45E8E-QZ4FB-VP63H-O6XLU-K2FAQ-HGVZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>