



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 010 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KIRKEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ole Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 785 058	1 815 697
Sum inntekter		1 785 058	1 815 697
Kostnader			
Varekostnad		488 410	
Lønnskostnad	1	419 902	303 023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		110 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		837 304	1 359 884
Sum kostnader		1 745 616	1 772 907
Driftsresultat		39 442	42 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 433	3 173
Sum finansinntekter		14 433	3 173
Annen rentekostnad		80	1 636
Sum finanskostnader		80	1 636
Netto finans		14 353	1 537
Ordinært resultat før skattekostnad		53 795	44 327
Skattekostnad på resultat	3	11 774	10 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 021	34 077
Årsresultat		42 021	34 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 021	34 077
Totalresultat		42 021	34 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	42 021	34 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		42 021	34 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 940	34 319
Sum immaterielle eiendeler		23 940	34 319
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		
Sum anleggsmidler		23 940	34 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 834	86 876
Andre kortsiktige fordringer		76 246	23 584
Konsernfordringer		35 570	35 570
Sum fordringer		151 650	146 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 000 211	2 031 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 211	2 031 745
Sum omløpsmidler		1 151 861	2 177 775
SUM EIENDELER		1 175 801	2 212 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	330 598	372 619
Sum opptjent egenkapital		-330 598	-372 619
Sum egenkapital		-306 168	-348 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	593 227	2 193 227
Sum annen langsiktig gjeld		593 227	2 193 227
Sum langsiktig gjeld		593 227	2 193 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 455	276 301
Betalbar skatt	3	1 395	23 386
Skyldig offentlige avgifter	5	29 618	3 261
Annen kortsiktig gjeld		184 275	64 108
Sum kortsiktig gjeld		888 742	367 056
Sum gjeld		1 481 969	2 560 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 175 801	2 212 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730904

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 010 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KIRKEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ole Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 010 379
NYE KIRKEGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 785 058	1 815 697
Sum inntekter		1 785 058	1 815 697
Kostnader			
Varekostnad		488 410	
Lønnskostnad	1	419 902	303 023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		110 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		837 304	1 359 884
Sum kostnader		1 745 616	1 772 907
Driftsresultat		39 442	42 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 433	3 173
Sum finansinntekter		14 433	3 173
Annen rentekostnad		80	1 636
Sum finanskostnader		80	1 636
Netto finans		14 353	1 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	53 795	44 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 774	10 250
Årsresultat		42 021	34 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 021	34 077
Totalresultat		42 021	34 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	42 021	34 077
Sum overføringer og disponeringer		42 021	34 077



Organisasjonsnr: 926 010 379
NYE KIRKEGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	23 940	34 319
Sum immaterielle eiendeler		23 940	34 319

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		

Sum anleggsmidler		23 940	34 319
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 834	86 876
Andre kortsiktige fordringer		76 246	23 584
Konsernfordringer		35 570	35 570
Sum fordringer		151 650	146 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 000 211	2 031 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000 211	2 031 745

Sum omløpsmidler		1 151 861	2 177 775
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 175 801	2 212 094
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	330 598	372 619
Sum opptjent egenkapital		-330 598	-372 619

Sum egenkapital		-306 168	-348 189
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	593 227	2 193 227
Sum annen langsiktig gjeld		593 227	2 193 227
Sum langsiktig gjeld		593 227	2 193 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		673 455	276 301
Betalbar skatt	3	1 395	23 386
Skyldig offentlige avgifter	5	29 618	3 261
Annen kortsiktig gjeld		184 275	64 108
Sum kortsiktig gjeld		888 742	367 056
Sum gjeld		1 481 969	2 560 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 175 801	2 212 094



Organisasjonsnr: 926 010 379
NYE KIRKEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

NYE KIRKEGATA 2 AS

Org.nr.:926 010 379

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

NYE KIRKEGATA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 785 058	1 815 697
Sum driftsinntekter		1 785 058	1 815 697
Varekostnad		488 410	0
Lønnskostnad	1	419 902	303 023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	110 000
Annen driftskostnad		837 304	1 359 884
Sum driftskostnader		1 745 616	1 772 907
Driftsresultat		39 442	42 790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 433	3 173
Annen rentekostnad		80	1 636
Resultat av finansposter		14 353	1 537
Resultat før skattekostnad		53 795	44 327
Skattekostnad på resultat	3	11 774	10 250
Årsresultat		42 021	34 077
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-42 021	-34 077
Sum overføringer		42 021	34 077



BALANSE

NYE KIRKEGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	23 940	34 319
Sum immaterielle eiendeler		23 940	34 319
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		23 940	34 319
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		39 834	86 876
Andre kortsiktige fordringer		76 246	23 584
Konsernfordringer		35 570	35 570
Sum fordringer		151 650	146 030
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 000 211	2 031 745
Sum omløpsmidler		1 151 861	2 177 775
Sum eiendeler		1 175 801	2 212 094



BALANSE

NYE KIRKEGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-330 598	-372 619
Sum opptjent egenkapital		-330 598	-372 619
Sum egenkapital		-306 168	-348 189
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	593 227	2 193 227
Sum annen langsiktig gjeld		593 227	2 193 227
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		673 455	276 301
Betalbar skatt	3	1 395	23 386
Skyldig offentlige avgifter	5	29 618	3 261
Annen kortsiktig gjeld		184 275	64 108
Sum kortsiktig gjeld		888 742	367 056
Sum gjeld		1 481 969	2 560 283
Sum egenkapital og gjeld		1 175 801	2 212 094

Vardø, 25.06.2024
Styret i Nye Kirkegata 2 AS

Ingolf Erling Eriksen
styremedlem

Svein Ole Karlsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	409 945	333 294
Andre ytelser	9 957	-30 271
Sum	419 902	303 023

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 978 528	2 978 528
Anskaffelseskost 31.12.23	2 978 528	2 978 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 978 528	2 978 528
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 978 528	2 978 528
Økonomisk levetid	20 år	

Regnskapsmessig er driftsmidlene nedskrevet til 0,-.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	1 395	23 386	
Endring i utsatt skatt	10 379	-13 136	
Sum skattekostnad	11 774	10 250	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	53 795	44 327	
Permanente forskjeller	-276	2 268	
Endring i midlertidige forskjeller	-47 179	59 706	
Årets skattegrunnlag	6 341	106 301	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	1 395	23 386	
Sum betalbar skatt i balansen	1 395	23 386	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 362 633	-1 409 811	-47 179
Fordringer	1 253 817	1 253 817	0
Sum	-108 816	-155 994	-47 179
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	1
Sum	-108 816	-155 994	-47 178
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 940	-34 319	-10 379
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	53 795	44 327	
22 % skatt av resultat før skatt	11 835	9 752	
Permanente forskjeller 22 %	-61	499	
Beregnet skattekostnad	11 774	10 251	
Effektiv skattesats	21,9 %	23,1 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-372 619	-348 189
Årets resultat				42 021	42 021
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-330 598	-306 168

Nye Kirkegata 2 AS har i 2021 vært overtakende selskap i en fusjon hvor Kirkegata 2 AS var overdragende selskap. Dette var en fusjon mellom selskaper under samme kontroll hvor vederlagsutsteder var eneaksjonær Felles Kirkegata 2 AS. Sistnevnte selskap er i ettertid fisjonert og overført 50/50 til henholdsvis Spira Holding AS og Vestvåg AS.

Fusjonsjusteringen knytter seg i den forbindelse til åpningsbalansen i ved fusjonen hvor det oppstod en fusjonsgjeld på kr -593 227.



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 29 618.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYE KIRKEGATA 2 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Spira Holding AS	15 000	0	0	15 000	50,00	50,00
Vestvåg AS	15 000	0	0	15 000	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30 000	0	0	30 000	100,00	100,00