



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 235 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVEDNAHOLEN 3 AS  
Forretningsadresse: Kvednaberget 13A  
4332 FIGGJO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tjessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000 000	
Annen driftsinntekt		281 664	310 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 281 664</b>	<b>310 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 979 179	-1 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	136 498	100 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 115 677</b>	<b>98 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-834 013</b>	<b>211 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		717	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>717</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		208 334	144 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 334</b>	<b>144 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 616</b>	<b>-143 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 041 629</b>	<b>67 226</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 041 629</b>	<b>67 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 041 629</b>	<b>67 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 041 629</b>	<b>67 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 041 629</b>	<b>67 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 041 629	67 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-1 041 629</b>	<b>67 226</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4		5 863 738
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1		<b>5 863 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 863 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	14 876	46 534
Andre kortsiktige fordringer		60 000	
Konsernfordringer		43 268	26 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 144</b>	<b>72 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 577	60 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 577</b>	<b>60 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 721</b>	<b>132 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 721</b>	<b>5 996 366</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	2	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-6 416	-6 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 043 584</b>	<b>1 043 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 891 787	850 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 891 787</b>	<b>-850 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-848 203</b>	<b>193 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		4 686 029
Øvrig langsiktig gjeld		1 124 614	1 106 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 614</b>	<b>5 792 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 614</b>	<b>5 792 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		12 928	297
Annen kortsiktig gjeld		12 382	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 310</b>	<b>10 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 149 924</b>	<b>5 802 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 721</b>	<b>5 996 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670943

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 235 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVEDNAHOLEN 3 AS  
Forretningsadresse: Kvednaberget 13A  
4332 FIGGJO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tjessem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 913 235 932  
KVEDNAHOLEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000 000	
Annen driftsinntekt		281 664	310 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 281 664</b>	<b>310 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 979 179	-1 778
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	136 498	100 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 115 677</b>	<b>98 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-834 013</b>	<b>211 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		717	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>717</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		208 334	144 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 334</b>	<b>144 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 616</b>	<b>-143 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-1 041 629	67 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 041 629</b>	<b>67 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 041 629</b>	<b>67 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
minoritetsinteresser		-1 041 629	67 226
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 041 629</b>	<b>67 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 041 629	67 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-1 041 629</b>	<b>67 226</b>



Organisasjonsnr: 913 235 932  
KVEDNAHOLEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4		5 863 738
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>		<b>5 863 738</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 863 738</b>
--------------------------	--	----------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer	4	14 876	46 534
Andre kortsiktige fordringer		60 000	
Konsernfordringer		43 268	26 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 144</b>	<b>72 534</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 577	60 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 577</b>	<b>60 094</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 721</b>	<b>132 628</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>301 721</b>	<b>5 996 366</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	-6 416	-6 416



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 043 584</b>	<b>1 043 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 891 787	850 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 891 787</b>	<b>-850 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-848 203</b>	<b>193 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		4 686 029
Øvrig langsiktig gjeld		1 124 614	1 106 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 614</b>	<b>5 792 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 614</b>	<b>5 792 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		12 928	297
Annen kortsiktig gjeld		12 382	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 310</b>	<b>10 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 149 924</b>	<b>5 802 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>301 721</b>	<b>5 996 366</b>



Organisasjonsnr: 913 235 932  
KVEDNAHOLEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2022 Kvednaholen 3 AS



## Resultatregnskap

### Kvednholen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 000 000	0
Annen driftsinntekt		281 664	310 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 281 664</b>	<b>310 022</b>
Varekostnad		5 979 179	-1 778
Annen driftskostnad	3	136 498	100 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 115 677</b>	<b>98 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-834 013</b>	<b>211 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		717	123
Annen rentekostnad		208 334	144 117
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207 616</b>	<b>-143 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 041 629</b>	<b>67 226</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 041 629</b>	<b>67 226</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	67 226
Overført til udekket tap		1 041 629	0
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-1 041 629</b>	<b>67 226</b>



**Balanse**  
Kvednholen 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	0	5 863 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>5 863 738</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 863 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	14 876	46 534
Andre kortsiktige fordringer		60 000	0
Konsernfordringer		43 268	26 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 144</b>	<b>72 534</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 577	60 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>183 577</b>	<b>60 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 721</b>	<b>132 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>301 721</b>	<b>5 996 366</b>



**Balanse**  
Kvednaholen 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	2	-6 416	-6 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 043 584</b>	<b>1 043 584</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-1 891 787	-850 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 891 787</b>	<b>-850 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-848 203</b>	<b>193 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	4 686 029
Øvrig langsiktig gjeld		1 124 614	1 106 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 124 614</b>	<b>5 792 643</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 928	297
Annen kortsiktig gjeld		12 382	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 310</b>	<b>10 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 149 924</b>	<b>5 802 940</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>301 721</b>	<b>5 996 366</b>

Figgjo, 28.07.2023  
Styret i Kvednaholen 3 AS

Runar Tegle Mæland  
styreleder

Håvard Tjessem  
styremedlem

Tønnes Lura  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 863 738	5 863 738
- Avgang i året	5 863 738	5 863 738
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 050 000	-6 416	-850 158	193 426
Årets resultat			-1 041 629	-1 041 629
Pr 31.12	1 050 000	-6 416	-1 891 787	-848 203

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	4 386 029
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 686 029
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 686 029</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	5 863 738
Kundefordringer	0	46 534
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 910 272</b>