



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 403 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORT PIIL-SMAUET 4 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		756 000	756 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>756 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	222 309	147 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 309</b>	<b>147 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 691</b>	<b>608 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
Andre finansinntekter	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Annen rentekostnad	5	52	127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52</b>	<b>127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39</b>	<b>-127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 652</b>	<b>608 656</b>
Skattekostnad på resultat	6	117 403	133 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 249</b>	<b>474 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 249</b>	<b>474 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>416 249</b>	<b>474 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 249</b>	<b>474 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		416 249	474 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>416 249</b>	<b>474 752</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 8	550 021	550 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>550 021</b>	<b>550 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>550 021</b>	<b>550 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 850	86 000
Andre kortsiktige fordringer		7 889	31 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 739</b>	<b>117 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 928	116 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 928</b>	<b>116 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 667</b>	<b>234 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>868 687</b>	<b>784 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	8 800	8 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 800</b>	<b>8 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	609 888	675 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>609 888</b>	<b>675 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>618 688</b>	<b>684 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>768 688</b>	<b>684 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>868 687</b>	<b>784 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 403 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORT PIIL-SMAUET 4 AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 403 010  
CORT PIIL-SMAUET 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		756 000	756 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>756 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader	2	222 309	147 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 309</b>	<b>147 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 691</b>	<b>608 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	
Andre finansinntekter	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Annen rentekostnad	5	52	127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52</b>	<b>127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39</b>	<b>-127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 652</b>	<b>608 656</b>
Skattekostnad på resultat	6	117 403	133 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>416 249</b>	<b>474 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>416 249</b>	<b>474 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>416 249</b>	<b>474 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 249</b>	<b>474 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		416 249	474 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>416 249</b>	<b>474 752</b>



Organisasjonsnr: 929 403 010  
CORT PIIL-SMAUET 4 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 8	550 021	550 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>550 021</b>	<b>550 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>550 021</b>	<b>550 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 850	86 000
Andre kortsiktige fordringer		7 889	31 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 739</b>	<b>117 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 928	116 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 928</b>	<b>116 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 667</b>	<b>234 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>868 687</b>	<b>784 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	8 800	8 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 800</b>	<b>8 800</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	609 888	675 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>609 888</b>	<b>675 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>618 688</b>	<b>684 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		150 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>768 688</b>	<b>684 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>868 687</b>	<b>784 036</b>



Organisasjonsnr: 929 403 010  
CORT PIIL-SMAUET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskapet for 2023

## **Cort Piil-Smauet 4 AS**

Org. nr. 929 403 010

---



## Cort Piil-Smauet 4 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		756 000	756 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>756 000</b>	<b>756 000</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	0	0
Andre driftskostnader	2	222 309	147 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>222 309</b>	<b>147 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>533 691</b>	<b>608 783</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		13	0
Rentekostnader	5	52	127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39</b>	<b>-127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>533 652</b>	<b>608 656</b>
Skattekostnad på resultat	6	117 403	133 904
<b>Årets resultat</b>		<b>416 249</b>	<b>474 752</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		416 249	474 752
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>416 249</b>	<b>474 752</b>



## Cort Piil-Smauet 4 AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4, 8	550 021	550 021
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>550 021</u>	<u>550 021</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 850	86 000
Andre kortsiktige fordringer		7 889	31 165
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 928	116 850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>318 667</u>	<u>234 015</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>868 687</u>	<u>784 036</u>



## Cort Piil-Smauet 4 AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 2 500)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	8 800	8 800
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	609 888	675 236
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>618 688</b>	<b>684 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		150 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>768 688</b>	<b>684 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>868 687</b>	<b>784 036</b>

BERGEN, den 02.03.2024  
For Cort Piil-Smauet 4 AS

Jostein Michaelsen  
Styrets leder

Christer Nesttun  
Styremedlem og daglig leder



## Cort Piil-Smauet 4 AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessigeresultatet før skatt. Skatteko stnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

#### Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2017.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

#### Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 40 aksjer á NOK 2 500.

Aksjonær pr. 31.12.2023	Eierandel	Verv
Mine Eiendommer AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder ↗

↗) Christer Nestun er styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.

↗) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Eiendommer AS.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	550 022
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	550 022
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	0
<b>Regnskapsført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>550 022</b>
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av boligeiendom i Bergen sentrum.



## Cort Piil-Smauet 4 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	609 888	675 326

Det blir ikke beregnet rente på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2023 er på NOK 0. Inkl. i beløpet på NOK 759 888 pr. 31.12.2023 for øvrig langsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag på NOK 533 652 for 2023.

### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 117 403 og består av følgende:

Endring i utsatt skatt	0
Betalbar skatt	117 403
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>117 403</b>

Det er avgitt konsernbidrag på NOK 533 652 med skattemessig virkning til morselskapet Mine Eiendommer AS. Som følge av dette er betalbar skatt på NOK 0 i balansen.

Utsatt skatt	31.12.2023	1.1.2023	Endring
Grunnlag for utsatt skatt	40 000	40 000	0
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	8 800	8 800	0

### Note 7 Egenkapital

	Akjekapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2023	100 000	0	100 000
<i>Konsernbidrag</i>			
Avgitt konsernbidrag til Mine Eiendommer AS		-533 652	-533 652
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag		117 403	117 403
Årets resultat		416 249	416 249
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Mellomværende med Mine Eiendommer AS	609 888	Tomter og bygninger	550 022
<b>Sum</b>	<b>609 888</b>	<b>Sum</b>	<b>550 022</b>

Bankforbindelsen til Mine Eiendommer AS har sikkerhet i tomter og bygninger til Cort Piil-Smauet 4 AS for låneengasjementet.



## Cort Piil-Smauet 4 AS

Org. nr. 929 403 010

### ÅRSBERETNING FOR 2023

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 756 000 og det er tilsvarende som i året før. Det er bedre kapasitetsutnyttelse for boligeiendommen i Cort Piil-Smauet 4 (dvs. inkl. lagerlokale og parkeringsplasser) som følge av flere nye i leieforhold i 2024. Det er derfor ventet økning i salgsinntekter for 2024.

Det er ingen ansatte. Styret som foretar oppfølging av eiendommen, administrasjon av selskapet mv.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Det foretas ikke avskrivninger for tomter og bygninger siden dette består av boligeiendom i Bergen sentrum.

Andre driftskostnader består av administrasjon, kommunale avgifter, anskaffelser og vedlikehold på eiendommen. Andre driftskostnader er på NOK 222 309 og det er økning sammenlignet med året før. Årsaken er økning i arten og omfanget av reparasjoner og vedlikehold. Kostnader for reparasjoner og vedlikehold ble på NOK 78 457 i 2023 sammenlignet med NOK 29 048 i året før.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 5. mars 2024

(sign.)

Jostein Michaelsen  
Styrets leder

(sign.)

Christer Nesttun  
Styremedlem og daglig leder