



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 895 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVENDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 5A  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mjaaland Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 432 083	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 432 083</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 650 350	663 000
Annen driftskostnad	1	374 648	191 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 024 998</b>	<b>854 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 407 085</b>	<b>345 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			175
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>175</b>
Annen rentekostnad		251 292	265 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 292</b>	<b>265 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 292</b>	<b>-265 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 155 793</b>	<b>79 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	474 727	17 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 681 066</b>	<b>62 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 681 066</b>	<b>62 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 681 066</b>	<b>62 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	1 681 066	62 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 681 066</b>	<b>62 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	44 419	519 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 419</b>	<b>519 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	375 400	
Andre langsiktige fordringer	5	1 127 419	1 409 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 602 819</b>	<b>1 409 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 647 238</b>	<b>1 928 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,7	2 554 385	6 496 235
<b>Sum varer</b>		<b>2 554 385</b>	<b>6 496 235</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 065	6 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 065</b>	<b>6 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 613 450</b>	<b>6 502 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 260 688</b>	<b>8 430 847</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	3	56 457	1 737 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 457</b>	<b>-1 737 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 543</b>	<b>-1 637 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 961 450	7 229 573
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 216 668	2 810 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 178 118</b>	<b>10 039 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 178 118</b>	<b>10 039 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			611
Annen kortsiktig gjeld		39 027	28 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 027</b>	<b>28 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 217 145</b>	<b>10 068 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 260 688</b>	<b>8 430 847</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 895 297  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVENDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stoaveien 5A  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mjaaland Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 895 297  
STAVENDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 432 083	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 432 083</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 650 350	663 000
Annen driftskostnad	1	374 648	191 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 024 998</b>	<b>854 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 407 085</b>	<b>345 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			175
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>175</b>
Annen rentekostnad		251 292	265 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 292</b>	<b>265 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 292</b>	<b>-265 340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 155 793</b>	<b>79 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	474 727	17 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 681 066</b>	<b>62 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 681 066</b>	<b>62 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 681 066</b>	<b>62 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	1 681 066	62 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 681 066</b>	<b>62 112</b>



Organisasjonsnr: 996 895 297  
STAVENDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	44 419	519 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 419</b>	<b>519 146</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	100 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	375 400	
Andre langsiktige fordringer	5	1 127 419	1 409 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 602 819</b>	<b>1 409 272</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 647 238</b>	<b>1 928 418</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	6,7	2 554 385	6 496 235
<b>Sum varer</b>		<b>2 554 385</b>	<b>6 496 235</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 065	6 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 065</b>	<b>6 194</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 613 450</b>	<b>6 502 429</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 260 688</b>	<b>8 430 847</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	56 457	1 737 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 457</b>	<b>-1 737 523</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 543</b>	<b>-1 637 523</b>
------------------------	--	---------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 961 450	7 229 573
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 216 668	2 810 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 178 118</b>	<b>10 039 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 178 118</b>	<b>10 039 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			611
Annen kortsiktig gjeld		39 027	28 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 027</b>	<b>28 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 217 145</b>	<b>10 068 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 260 688</b>	<b>8 430 847</b>



Organisasjonsnr: 996 895 297  
STAVENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2021.pdf	Christensen, Rune Mjaaland	17.03.1986	05.05.2022 16:25

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: xy7rca6z8/okLXxVUKBD6unaw2OH0M8x6v0my5YjCHw=



**Årsregnskap 2021  
for  
Stavendal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996895297

**Utarbeidet av:**

Froland Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Reiersølveien 131  
4820 FROLAND  
Organisasjonsnr. 921368429



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xy7rca6z8/okL.XxVUKBD6unaw2OH0M8x6v0my5YjCHw=



Stavendal Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 432 083	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 432 083</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		4 650 350	663 000
Annen driftskostnad	1	374 648	191 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 024 998</b>	<b>854 980</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 407 085</b>	<b>345 020</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>175</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		251 292	265 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 292</b>	<b>265 516</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(251 292)</b>	<b>(265 340)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 155 793</b>	<b>79 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	474 727	17 568
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 681 066</b>	<b>62 112</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 681 066</b>	<b>62 112</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	1 681 066	62 112
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 681 066</b>	<b>62 112</b>

Årsregnskap for Stavendal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996895297



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xy7rca6z8/okL.XxVUKBD6unaw2CH0M8x6v0my5YjCHw=



Stavendal Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	44 419	519 146
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 419</b>	<b>519 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	375 400	0
Andre langsiktige fordringer	5	1 127 419	1 409 272
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 602 819</b>	<b>1 409 272</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 647 238</b>	<b>1 928 418</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6,7	2 554 385	6 496 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 065	6 194
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 613 450</b>	<b>6 502 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 260 688</b>	<b>8 430 847</b>

Årsregnskap for Stavendal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996895297



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xy7rca6z8/okL.XxVUKBD6unaw2CH0M8x6v0my5YjCHw=



Stavendal Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,8,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(56 457)	(1 737 523)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(56 457)</b>	<b>(1 737 523)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>43 543</b>	<b>(1 637 523)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 961 450	7 229 573
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 216 668	2 810 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 178 118</b>	<b>10 039 574</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 178 118</b>	<b>10 039 574</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	611
Annen kortsiktig gjeld		39 027	28 185
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>39 027</b>	<b>28 796</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 217 145</b>	<b>10 068 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 260 688</b>	<b>8 430 847</b>

Grimstad 08.04.2022

Rune Mjaaland Christensen  
Styreleder, daglig leder

Årsregnskap for Stavendal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996895297



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xy7rca6z8/okL.XxVUKBD6unaw2CH0M8x6v0my5YjCHw=



Stavendal Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Varelager

Varelager består i sin helhet av et tomteområde som omreguleres til boligformål og kostnader som er påløpt i forbindelse med omreguleringen. I tråd med valgmuligheten etter god regnskapsskikk for små foretak beregnes kostpris til variable tilvirkningskostnader, mens faste tilvirkningskostnader resultatføres løpende. Selskapet har valgt å kostnadsføre rentekostnader. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

#### Inntektsføring

Selskapets primære virksomhetsområde er eiendomsutvikling av tomteområde og videresalg av råtomter og boliger. Inntektsføring skjer ved fullført kontrakts metode som innebærer at resultatføring først finner sted etter hvert som prosjekter realiseres.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%

Noter for Stavendal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996895297



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xy7rca6z8/okL.XxVUKBD6unaw2OH0M8x6v0my5YjCHw=



Stavendal Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønn, godtgjørelser til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer. Det er ikke gitt lån eller stilt garantier overfor ansatte, medlemmer av styret eller selskapets aksjonærer.

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 155 793
+ Permanente og andre forskjeller	2 057
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>2 157 851</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 157 851
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	474 727
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>474 727</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	201 905	2 359 756
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-201 905</b>	<b>-2 359 756</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	201 905	2 359 756
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>201 905</b>	<b>2 359 756</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>44 419</b>	<b>519 146</b>

Noter for Stavendal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996895297



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xy7rca6z8/okL.XxVUKBD6unaw2OH0M8x6v0my5YjCHw=



Stavendal Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-1 737 523	-1 637 523
Tilført fra årsresultat		1 681 066	1 681 066
Pr 31.12.	100 000	-56 457	43 543

### Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Stavendal Bygg AS.

Stavendal Bygg AS hadde et negativt resultat i 2021 med kr 52 064.  
Bokført egenkapital pr 31.12.21 var kr -553 465.

Selskapet eier 20 % av aksjene i Beiske Eiendom AS

Bokført egenkapital i selskapet pr 31.12.2020 var kr 1 877 000.

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Av selskapets langsiktige fordringer forfaller kr 845 564 om mer enn ett år.

### Note 6 - Varer

Bokført varelager er i sin helhet kjøpt tomteområde og utviklingskostnader for salg.

Noter for Stavendal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996895297



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xy7rca6z8/okL.XxVUKBD6unaw2CH0M8x6v0my5YjCHw=



Stavendal Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet byggelån.  
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser er kr 2 554 385  
Varelager, 1. pri pant gnr 49 bnr 35 kr 30 000 000

Eierselskaper har stilt kausjon med kr 300 000.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KM Group AS	911 686 163	70	70,00 %
Mefa AS	927 431 548	30	30,00 %

### Note 9 - Fortsatt drift

Aksjonærer har innlån til selskapet. Styret mener det foreligger merverdier i selskapets tomteområde.  
Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 10 - Transaksjoner med nærstående

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eier KM Group AS.

Noter for Stavendal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996895297



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: xy7rca6z8/okL.XxVUKBD6unaw2OH0M8x6v0my5YjCHw=



Til generalforsamlingen i  
Stavendal Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Stavendal Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 681 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 08. april 2022  
Agder-Team Revisjon AS

Kenneth Sandvik Holst  
Statsautorisert revisor

---

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International