



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 689 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS KVARTER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	11 560 127	10 648 984
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		11 560 127	10 648 984
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 086 100	3 959 965
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	5 490 472	1 205 775
Sum kostnader		7 576 572	5 165 740
Driftsresultat		3 983 555	5 483 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		739 175
Annen renteinntekt		39 826	14 205
Annen finansinntekt	5	24 000	
Sum finansinntekter		63 826	753 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 486 061	
Annen rentekostnad	6	171 240	1 968 841
Annen finanskostnad			745
Sum finanskostnader		2 657 301	1 969 586
Netto finans		-2 593 474	-1 216 206
Ordinært resultat før skattekostnad		1 390 081	4 267 038
Skattekostnad på resultat	7	303 636	940 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 086 445	3 326 108
Årsresultat		1 086 445	3 326 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 086 445	3 326 108



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		1 086 445	3 326 108
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	8	1 086 445	3 326 108
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		1 086 445	3 326 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 686 483	3 990 119
Sum immaterielle eiendeler		3 686 483	3 990 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 865 918	77 991 231
Maskiner og anlegg	2	40 669	
Sum varige driftsmidler		78 906 588	77 991 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		19 961 004
Sum finansielle anleggsmidler			19 961 004
Sum anleggsmidler		82 593 071	101 942 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 624 043	1 260 821
Andre kortsiktige fordringer		24 284	980 651
Konsernfordringer	4, 4	24 000	
Sum fordringer		2 672 327	2 241 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 761 505	260 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 505	260 435
Sum omløpsmidler		4 433 831	2 501 907
SUM EIENDELER		87 026 902	104 444 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	7 300 000	7 300 000
Overkurs	8	13 844 540	13 844 540
Sum innskutt egenkapital		21 144 540	21 144 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 412 553	3 326 108
Sum opptjent egenkapital		4 412 553	3 326 108
Sum egenkapital		25 557 093	24 470 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		79 084 381
Langsiktig konserngjeld	4	60 323 577	
Sum annen langsiktig gjeld		60 323 577	79 084 381
Sum langsiktig gjeld		60 323 577	79 084 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		784 193	628 252
Skyldig offentlige avgifter		83 639	
Annen kortsiktig gjeld		278 400	260 979
Sum kortsiktig gjeld		1 146 232	889 231
Sum gjeld		61 469 809	79 973 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 026 902	104 444 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434880

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 689 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS KVARTER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 882 689 832
DRONNINGENS KVARTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	11 560 127	10 648 984
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		11 560 127	10 648 984
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 086 100	3 959 965
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	5 490 472	1 205 775
Sum kostnader		7 576 572	5 165 740
Driftsresultat		3 983 555	5 483 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		739 175
Annen renteinntekt		39 826	14 205
Annen finansinntekt	5	24 000	
Sum finansinntekter		63 826	753 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 486 061	
Annen rentekostnad	6	171 240	1 968 841
Annen finanskostnad			745
Sum finanskostnader		2 657 301	1 969 586
Netto finans		-2 593 474	-1 216 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	1 390 081	4 267 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 636	940 930
Årsresultat		1 086 445	3 326 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 086 445	3 326 108
Totalresultat		1 086 445	3 326 108
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	8	1 086 445	3 326 108
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		1 086 445	3 326 108



Organisasjonsnr: 882 689 832
DRONNINGENS KVARTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 686 483	3 990 119
Sum immaterielle eiendeler		3 686 483	3 990 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 865 918	77 991 231
Maskiner og anlegg	2	40 669	
Sum varige driftsmidler		78 906 588	77 991 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		19 961 004
Sum finansielle anleggsmidler			19 961 004
Sum anleggsmidler		82 593 071	101 942 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 624 043	1 260 821
Andre kortsiktige fordringer		24 284	980 651
Konsernfordringer	4, 4	24 000	
Sum fordringer		2 672 327	2 241 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 761 505	260 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 505	260 435
Sum omløpsmidler		4 433 831	2 501 907
SUM EIENDELER		87 026 902	104 444 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	7 300 000	7 300 000
Overkurs	8	13 844 540	13 844 540



Sum innskutt egenkapital		21 144 540	21 144 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 412 553	3 326 108
Sum opptjent egenkapital		4 412 553	3 326 108
Sum egenkapital		25 557 093	24 470 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		79 084 381
Langsiktig konserngjeld	4	60 323 577	
Sum annen langsiktig gjeld		60 323 577	79 084 381
Sum langsiktig gjeld		60 323 577	79 084 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		784 193	628 252
Skyldig offentlige avgifter		83 639	
Annen kortsiktig gjeld		278 400	260 979
Sum kortsiktig gjeld		1 146 232	889 231
Sum gjeld		61 469 809	79 973 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 026 902	104 444 261



Organisasjonsnr: 882 689 832
DRONNINGENS KVARTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Dronningens Kvarter AS

Org.nr: 882 689 832





Resultatregnskap Dronningens Kvarter AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt	1	11 560 127	10 648 984
Sum driftsinntekter		11 560 127	10 648 984
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 086 100	3 959 965
Annen driftskostnad	3	5 490 472	1 205 775
Sum driftskostnader		7 576 572	5 165 740
Driftsresultat		3 983 555	5 483 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	739 175
Annen renteinntekt		39 826	14 205
Annen finansinntekt	5	24 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 486 061	0
Annen rentekostnad	6	171 240	1 968 841
Annen finanskostnad		0	745
Resultat av finansposter		-2 593 474	-1 216 206
Resultat før skattekostnad		1 390 081	4 267 038
Skattekostnad på resultat	7	303 636	940 930
Resultat		1 086 445	3 326 108
Årsresultat		1 086 445	3 326 108
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	1 086 445	3 326 108
Sum overføringer		1 086 445	3 326 108





Balanse

Dronningens Kvarter AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 686 483	3 990 119
Sum immaterielle eiendeler		3 686 483	3 990 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 865 918	77 991 231
Maskiner og anlegg	2	40 669	0
Sum varige driftsmidler		78 906 588	77 991 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	19 961 004
Sum finansielle anleggsmidler		0	19 961 004
Sum anleggsmidler		82 593 071	101 942 354
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 624 043	1 260 821
Andre kortsiktige fordringer		24 284	980 651
Konsernfordringer	4	24 000	0
Sum fordringer		2 672 327	2 241 472
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 761 505	260 435
Sum omløpsmidler		4 433 831	2 501 907
Sum eiendeler		87 026 902	104 444 261

Dronningens Kvarter AS

Side 3





Balanse

Dronningens Kvarter AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	7 300 000	7 300 000
Overkurs	8	13 844 540	13 844 540
Sum innskutt egenkapital		21 144 540	21 144 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 412 553	3 326 108
Sum opptjent egenkapital		4 412 553	3 326 108
Sum egenkapital		25 557 093	24 470 648
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	79 084 381
Langsiktig konserngjeld	4	60 323 577	0
Sum annen langsiktig gjeld		60 323 577	79 084 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		784 193	628 252
Skyldig offentlige avgifter		83 639	0
Annen kortsiktig gjeld		278 400	260 979
Sum kortsiktig gjeld		1 146 232	889 231
Sum gjeld		61 469 809	79 973 612
Sum egenkapital og gjeld		87 026 902	104 444 261

Kristiansand, 24.03.2023
Styret i Dronningens Kvarter AS

Terje Lund
styreleder

Christian Reme
styremedlem

Eivind Gunvaldsen
styremedlem

Øystein Lund
styremedlem





Noter til årsregnskapet 2022
Dronningens Kvarter AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2022
Dronningens Kvarter AS

Note 1 Inntekter

Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringseiendom i Kristiansand.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Andre driftsmidler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	116 804 355	6 865 417	0	404 958	124 074 730
Tilgang	3 356 846	0	49 569	-404 959	3 001 457
Anskaffelseskost pr 31.12	120 161 201	6 865 417	49 569	0	127 076 187
Akk. avskrivninger pr 31.12	48 160 699	0	8 900	0	48 169 599
Bokført verdi 31.12	72 000 502	6 865 417	40 669	0	78 906 588
Årets avskrivninger	2 077 200	0	8 900	0	2 086 100
Sum ned-/avskrivninger	2 077 200	0	8 900	0	2 086 100
Økonomisk levetid	50 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineært	Ingen avskrivning	Lineært	Ingen	

Note 3 Lønnskostnader

Dronningens Kvarter AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	26 754	51 183
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	5 886	9 500
Sum honorarer*	32 640	60 683

*Inkludert som del av annen driftskostnad.





Noter til årsregnskapet 2022
Dronningens Kvarter AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Langsiktig fordring mot Dronningens Kvarter Holding AS	0	19 961 004
Sum langsiktige fordringer	0	19 961 004
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring mot Dronningens Kvarter Holding AS	24 000	0
Sum kortsiktige fordringer	24 000	0
Langsiktige gjeld		
Langsiktig lån fra Dronningens Kvarter Holding AS	60 323 577	0
Sum langsiktige fordringer	60 323 577	0

Selskapet har gjeld til morselskapet Dronningens Kvarter Holding AS, se note 5 for mer info. Lånet er renteberegnet med 4 % i 2022.

Note 5 Langsiktig gjeld

Morselskapet, Dronningens Kvarter Holding AS, har tatt opp et lån i Sparnebanken Sør, hvor det er tinglyst 2 stk pantobligasjoner på selskapets eiendom gnr. 150, bnr. 21. 1. prioritets pant lyder på NOK 110 000 000, og 2. prioritets pant lyder på NOK 40 000 000. Det betales en garantiprovisjon tilsvarende NOK 24 000 per år for denne sikkerhetsstillelsen. Garantiprovisjonen er inntektsført som annen finansinntekt.

	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendom	78 865 918	77 991 231
Sum	78 865 918	77 991 231

Note 6 Langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	79 084 381
Sum	0	79 084 381

Selskapets eksterne lån i Sparebanken Sør ble innfridd 27. januar 2022. Selskapets morselskap, Dronningens Kvarter Holding AS, har tatt opp et nytt lån med sikkerhet i eiendommen Dronningens gate 3. I stedet for eksternt lån, har selskapet nå mellomværende med morselskapet. Se note 4 for ytterligere informasjon om konsernmellomværende.





Noter til årsregnskapet 2022
Dronningens Kvarter AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	303 636	940 930
Skattekostnad ordinært resultat	303 636	940 930

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 390 081	4 267 038
Permanente forskjeller	-9 914	9 912
Endring i midlertidige forskjeller	-997 953	696 722
Anvendelse av fremførbart underskudd	-382 214	-4 973 672
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 390 081	4 267 038
Beregnet skatt av resultat før skatt	305 818	938 748
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 181	2 181
Sum	303 636	940 929
Effektiv skattesats	21,8 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 759 102	4 761 149	-997 953
Sum	5 759 102	4 761 149	-997 953

Akkumulert fremførbart underskudd	-22 515 841	-22 898 055	-382 214
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-16 756 740	-18 136 907	-1 380 167

Utsatt skattefordel (22 %)	-3 686 483	-3 990 119	-303 637
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------





Noter til årsregnskapet 2022
Dronningens Kvarter AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	7 300 000	13 844 540	3 326 108	24 470 648
Årets resultat	0	0	1 086 445	1 086 445
Pr 31.12.2022	7 300 000	13 844 540	4 412 553	25 557 093

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 300	1 000	7 300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Dronningens Kvarter Holding AS	7 300	100%
Totalt antall aksjer	7 300	100%





Verification

Transaction 09222115557489585166

Document

Årsregnskap Dronningens Kvarter AS 24.03.23
Main document
9 pages
Initiated on 2023-03-24 09:06:50 CET (+0100) by Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)
Finalised on 2023-04-01 09:42:23 CEST (+0200)

Initiator

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)
Newsec Property Asset Management AS
vibeche.hatlebrekke@newsec.no

Signing parties

Øystein Lund (ØL)
lund@cardea.as



The name returned by Norwegian BankID was "Øystein Lund"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-08-14 12:38:23 CEST (+0200)
Signed 2023-03-24 14:05:42 CET (+0100)

christian@rl-entreprenor.no (c)
christian@rl-entreprenor.no



The name returned by Norwegian BankID was "Christian Reme"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-06-19 09:41:48 CEST (+0200)
Signed 2023-04-01 09:42:23 CEST (+0200)

Terje Lund (TL)
terje@aptum.no



The name returned by Norwegian BankID was "Terje Lund"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-08-08 09:20:13 CEST (+0200)
Signed 2023-03-24 18:17:48 CET (+0100)

Eivind Gunvaldsen (EG)
eivindg@sg-as.no



The name returned by Norwegian BankID was "Eivind Gunvaldsen"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-10-29 03:00:02 CEST (+0200)
Signed 2023-03-24 14:48:43 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557489585166

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Dronningens Kvarter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningens Kvarter AS som viser et overskudd på NOK 1 086 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2022 for Dronningens Kvarter AS

Mandal, 24. mars 2023
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Marianne Soteland
Statsautorisert revisor