



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 655 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINVOLD PROSJEKT ADMINISTRASJON AS
Forretningsadresse: Drammensveien 43
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Moen Finvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 427 633 | 52 000 |
| Annen driftsinntekt | | 75 211 | |
| Sum inntekter | | 3 502 844 | 52 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 473 069 | |
| Lønnskostnad | 1 | 831 778 | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 524 000 | 17 144 |
| Annen driftskostnad | | 766 886 | 33 109 |
| Sum kostnader | | 3 595 733 | 50 253 |
| Driftsresultat | | -92 889 | 1 747 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 572 857 | 10 888 |
| Annen renteinntekt | | 2 409 | 67 |
| Sum finansinntekter | | 575 266 | 10 955 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 191 947 | 297 714 |
| Annen rentekostnad | | 203 | |
| Annen finanskostnad | | 380 000 | |
| Sum finanskostnader | | 2 572 150 | 297 714 |
| Netto finans | | -1 996 884 | -286 759 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 089 773 | -285 011 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -92 343 | -62 703 |
| Årsresultat | 4 | -1 997 430 | -222 308 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 997 430 | -222 308 |
| Totalresultat | | -1 997 430 | -222 308 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -1 670 033 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -327 397 | -222 308 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 997 430 | -222 308 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 133 080 | 40 737 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 133 080 | 40 737 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Lagerseksjon | 2 | 43 293 615 | 1 951 200 |
| Transportmidler, inventar og hester | 2 | 744 770 | 89 400 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 44 038 385 | 2 040 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 22 483 884 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 14 403 305 | 317 331 |
| Andre langsiktige fordringer | | 284 163 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 37 171 351 | 317 331 |
| Sum anleggsmidler | | 81 342 816 | 2 398 668 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | 5 821 378 | 5 799 378 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 798 945 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 908 136 | 690 000 |
| Sum fordringer | | 3 707 081 | 690 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 913 499 | 624 356 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 913 499 | 624 356 |
| Sum omløpsmidler | | 10 441 958 | 7 113 734 |
| SUM EIENDELER | | 91 784 774 | 9 512 402 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 299 299 | 626 697 |
| Udekket tap | 10 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 299 299 | 626 697 |
| Sum egenkapital | 4 | 599 299 | 926 697 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 91 039 840 | 8 585 705 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 91 039 840 | 8 585 705 |
| Sum langsiktig gjeld | | 91 039 840 | 8 585 705 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 435 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 39 571 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 629 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 635 | |
| Sum gjeld | | 91 185 475 | 8 585 705 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 784 774 | 9 512 402 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494271

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 655 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINVOLD PROSJEKT ADMINISTRASJON AS
Forretningsadresse: Drammensveien 43
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Moen Finvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 655 686
FINVOLD PROSJEKT ADMINISTRASJON AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 427 633 | 52 000 |
| Annen driftsinntekt | | 75 211 | |
| Sum inntekter | | 3 502 844 | 52 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 473 069 | |
| Lønnskostnad | 1 | 831 778 | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 524 000 | 17 144 |
| Annen driftskostnad | | 766 886 | 33 109 |
| Sum kostnader | | 3 595 733 | 50 253 |
| Driftsresultat | | -92 889 | 1 747 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 572 857 | 10 888 |
| Annen renteinntekt | | 2 409 | 67 |
| Sum finansinntekter | | 575 266 | 10 955 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 191 947 | 297 714 |
| Annen rentekostnad | | 203 | |
| Annen finanskostnad | | 380 000 | |
| Sum finanskostnader | | 2 572 150 | 297 714 |
| Netto finans | | -1 996 884 | -286 759 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 089 773 | -285 011 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -92 343 | -62 703 |
| Årsresultat | 4 | -1 997 430 | -222 308 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 997 430 | -222 308 |
| Totalresultat | | -1 997 430 | -222 308 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -1 670 033 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -327 397 | -222 308 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 997 430 | -222 308 |



Organisasjonsnr: 951 655 686
FINVOLD PROSJEKT ADMINISTRASJON AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 133 080 | 40 737 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 133 080 | 40 737 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Lagerseksjon | 2 | 43 293 615 | 1 951 200 |
| Transportmidler, inventar og hester | 2 | 744 770 | 89 400 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 44 038 385 | 2 040 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 22 483 884 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 14 403 305 | 317 331 |
| Andre langsiktige fordringer | | 284 163 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 37 171 351 | 317 331 |
| Sum anleggsmidler | | 81 342 816 | 2 398 668 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 8 | 5 821 378 | 5 799 378 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 798 945 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 908 136 | 690 000 |
| Sum fordringer | | 3 707 081 | 690 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 913 499 | 624 356 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 913 499 | 624 356 |
| Sum omløpsmidler | | 10 441 958 | 7 113 734 |
| SUM EIENDELER | | 91 784 774 | 9 512 402 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 300 000 | 300 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 9 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 299 299 | 626 697 |
| Udekket tap | 10 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 299 299 | 626 697 |
| Sum egenkapital | 4 | 599 299 | 926 697 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 91 039 840 | 8 585 705 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 91 039 840 | 8 585 705 |
| Sum langsiktig gjeld | | 91 039 840 | 8 585 705 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 435 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skattetrekk og andre trekk | | 39 571 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 629 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 635 | |
| Sum gjeld | | 91 185 475 | 8 585 705 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 91 784 774 | 9 512 402 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 951 655 686
FINVOLD PROSJEKT ADMINISTRASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Øyvind Moen Finvold
2025-05-27

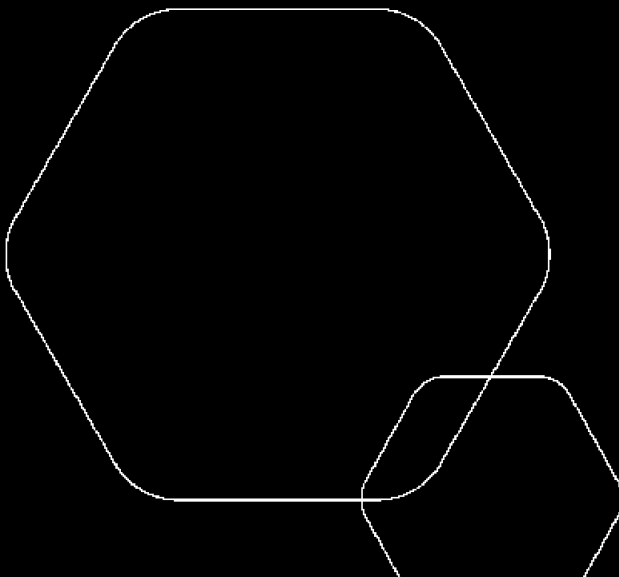
 BankID Signing
Tor Hilmar Eggesvik
2025-05-28



Årsregnskap 2024

Finvold Prosjekt Administrasjon AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 655 686



RESULTATREGNSKAP

FINVOLD PROSJEKT ADMINISTRASJON AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 3 427 633 | 52 000 |
| Annen driftsinntekt | | 75 211 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 3 502 844 | 52 000 |
| Varekostnad | | 1 473 069 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 831 778 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 524 000 | 17 144 |
| Annen driftskostnad | | 766 886 | 33 109 |
| Sum driftskostnader | | 3 595 733 | 50 253 |
| Driftsresultat | | -92 889 | 1 747 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 572 857 | 10 888 |
| Annen renteinntekt | | 2 409 | 67 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 191 947 | 297 714 |
| Annen rentekostnad | | 203 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 380 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 996 884 | -286 759 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 089 773 | -285 011 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -92 343 | -62 703 |
| Resultat | | -1 997 430 | -222 308 |
| Årsunderskudd | 4 | -1 997 430 | -222 308 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 1 670 033 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 327 397 | 222 308 |
| Sum overføringer | | -1 997 430 | -222 308 |



BALANSE

FINVOLD PROSJEKT ADMINISTRASJON AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 133 080 | 40 737 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 133 080 | 40 737 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Lagerseksjon | 2 | 43 293 615 | 1 951 200 |
| Transportmidler, inventar og hester | 2 | 744 770 | 89 400 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 44 038 385 | 2 040 600 |
| FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 22 483 884 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 14 403 305 | 317 331 |
| Andre langsiktige fordringer | | 284 163 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 37 171 351 | 317 331 |
| Sum anleggsmidler | | 81 342 816 | 2 398 668 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Prosjekter i arbeid | 8 | 5 821 378 | 5 799 378 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 798 945 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 908 136 | 690 000 |
| Sum fordringer | | 3 707 081 | 690 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 913 499 | 624 356 |
| Sum omløpsmidler | | 10 441 958 | 7 113 734 |
| Sum eiendeler | | 91 784 774 | 9 512 402 |



BALANSE

FINVOLD PROSJEKT ADMINISTRASJON AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 9 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 299 299 | 626 697 |
| Sum opptjent egenkapital | | 299 299 | 626 697 |
| Sum egenkapital | 4 | 599 299 | 926 697 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 91 039 840 | 8 585 705 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 91 039 840 | 8 585 705 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 435 | 0 |
| Skattetrekk og andre trekk | | 39 571 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 87 629 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 145 635 | 0 |
| Sum gjeld | | 91 185 475 | 8 585 705 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 91 784 774 | 9 512 402 |

Oslo, 27.05.2025

Styret i Finvold Prosjekt Administrasjon AS

Øyvind Moen Finvold
styreleder/daglig leder

Tor Hilmar Eggesvik
styremedlem



FINVOLD PROSJEKT ADMINISTRASJON AS

951 655 686

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsipp.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

INNTEKTER

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------|
| Lønninger | 716 800 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 114 978 | 0 |
| Sum | 831 778 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Maskiner/ Inventar | Transport- midler | Bygninger | Sum |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 96 744 | | 1 961 000 | 2 057 744 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 108 983 | 599 387 | 41 813 415 | 42 521 785 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 205 727 | 599 387 | 43 774 415 | 44 579 528 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 21 344 | 39 000 | 480 800 | 541 144 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 184 383 | 560 387 | 43 293 615 | 44 038 385 |
| Årets ordinære avskrivninger | 14 000 | 39 000 | 471 000 | 524 000 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 10 år | 25 år | |



FINVOLD PROSJEKT ADMINISTRASJON AS

951 655 686

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -92 343 | -62 703 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -92 343 | -62 703 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 089 773 | -285 011 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -579 189 | -85 725 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 670 033 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -998 929 | -370 736 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -367 407 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 367 407 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 2 396 399 | 119 865 | -2 276 534 |
| Fordringer | -1 670 033 | 0 | 1 670 033 |
| Gevinst – og tapskonto | 109 247 | 136 559 | 27 312 |
| Sum | 835 613 | 256 424 | -579 189 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 440 521 | -441 592 | 998 929 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -604 908 | -185 168 | 419 740 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -133 080 | -40 737 | 92 343 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 300 000 | 626 697 | 926 697 |
| Årets resultat | | -1 997 430 | -1 997 430 |
| Konsernbidrag mottatt | | 1 670 033 | 1 670 033 |
| Pr 31.12.2024 | 300 000 | 299 300 | 599 300 |



FINVOLD PROSJEKT ADMINISTRASJON AS 951 655 686

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 34 769 075 | 0 |
| Sum | 34 769 075 | 0 |

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|--------------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| LYSEHAGAN 46 EIENDOM AS | | | | | | |
| Lysehagan 46 Eiendom AS | OSLO | 100,0% | 100,0% | 22 483 883 | 17 553 169 | 747 022 |
| Sum | | | | 22 483 883 | 17 553 169 | 747 022 |

Note 6 Lån til og fra foretak i samme konsern

Posten lån til foretak i samme konsern vedrører fordringer på morselskapet Skogeng Holding AS med kr. 241 770, søsterselskapet Austvær AS med kr. 89 281 og datterselskapet Lysehagan 46 Eiendom AS med kr. 14 072 254.

Posten annen langsiktig gjeld vedrører lån fra morselskapet Enøk Consult AS med kr. 89 969 649 og søsterselskapet Sandstuveien 60 A AS med kr. 1 070 191.

Note 7 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til anskaffelseskost som er høyere enn virkelig verdi.



FINVOLD PROSJEKT ADMINISTRASJON AS

951 655 686

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINVOLD PROSJEKT ADMINISTRASJON AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 1 000,0 | 300 000 |
| Sum | 300 | | 300 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Enøk Consult AS | 300 | 100,0 | 100,0 |

Note 10 Fortsatt drift

I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å redusere dagens kostnader. Selskapets gjeld er til eier. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Finvold Prosjekt Administrasjon AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finvold Prosjekt Administrasjon AS som viser et underskudd på kr 1.997.430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 28. mai 2025
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret