



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 335 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÈ 1 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Simonæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 581	607 409
Sum inntekter		613 581	607 409
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	77 711	83 077
Annen driftskostnad	4	176 748	376 117
Sum kostnader		254 459	459 194
Driftsresultat		359 122	148 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	29
Sum finansinntekter		68	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 030	56 818
Annen rentekostnad		-2 358	2 358
Sum finanskostnader		33 672	59 176
Netto finans		-33 604	-59 147
Ordinært resultat før skattekostnad		325 518	89 068
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 337	19 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 181	69 474
Årsresultat	1	255 181	69 474
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		63 690	69 474
Konsernbidrag		191 490	
Sum overføringer og disponeringer		255 180	69 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 229 372	4 377 512
Sum varige driftsmidler		4 229 372	4 377 512
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 229 372	4 377 512
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 284	31 566
Sum fordringer		15 284	31 566
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 661	19 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 661	19 517
Sum omløpsmidler		40 945	51 083
SUM EIENDELER		4 270 317	4 428 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	512 824	449 133
Sum opptjent egenkapital		512 824	449 133
Sum egenkapital		612 824	549 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	144 351	128 024
Sum avsetninger for forpliktelser		144 351	128 024
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,7	3 213 000	3 466 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 213 000	3 466 470
Sum langsiktig gjeld		3 357 351	3 594 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	16 789	262 044
Skyldige offentlige avgifter		37 853	22 924
Kortsiktig konserngjeld	7	245 500	
Sum kortsiktig gjeld		300 142	284 968
Sum gjeld		3 657 493	3 879 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 270 317	4 428 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633963

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 335 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÈ 1 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Simonæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 915 335 446
MINDE ALLÈ 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 581	607 409
Sum inntekter		613 581	607 409
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	77 711	83 077
Annen driftskostnad	4	176 748	376 117
Sum kostnader		254 459	459 194
Driftsresultat		359 122	148 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	29
Sum finansinntekter		68	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 030	56 818
Annen rentekostnad		-2 358	2 358
Sum finanskostnader		33 672	59 176
Netto finans		-33 604	-59 147
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 337	19 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 181	69 474
Årsresultat	1	255 181	69 474
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		63 690	69 474
Konsernbidrag		191 490	
Sum overføringer og disponeringer		255 180	69 474



Annen egenkapital	2	512 824	449 133
Sum opptjent egenkapital		512 824	449 133
Sum egenkapital		612 824	549 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	144 351	128 024
Sum avsetninger for forpliktelser		144 351	128 024
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,7	3 213 000	3 466 470
Sum annen langsiktig gjeld		3 213 000	3 466 470
Sum langsiktig gjeld		3 357 351	3 594 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	16 789	262 044
Skyldige offentlige avgifter		37 853	22 924
Kortsiktig konserngjeld	7	245 500	
Sum kortsiktig gjeld		300 142	284 968
Sum gjeld		3 657 493	3 879 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 270 317	4 428 595



Organisasjonsnr: 915 335 446
MINDE ALLÈ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Minde Allè 1 AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskaps-prinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av immaterielle eiendeler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som

det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Simonnæs Holding AS	100	100 %	100 %	



Minde Allè 1 AS

NOTER 2021

Simonnæs Holding AS utarbeider konsernregnskap der Minde Allè 1 AS inngår i konsolideringen. Adressen til morselskapet er Neumanns gate 25, 5015 Bergen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.01	100 000	449 133	549 133
Resultat	-	255 180	255 180
Avgitt konsernbidrag netto	-	(191 490)	(191 490)
Egenkapital pr. 31.12	100 000	512 824	612 824

Note 3 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	325 517	89 068
Permanente forskjeller	(5 622)	-
Avgitt konsemsbidrag	(245 500)	-
Endring i fremførbart underskudd	(9 190)	(13 152)
Endring i midlertidige forskjeller	(65 026)	(75 916)
Årets skattegrunnlag	179	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	39	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	656 162	591 136
Skattem. Fremførbart underskudd	-	(9 190)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	656 162	581 946
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	144 351	128 024

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Skatt på konsernbidrag	54 010	-
Betalbar skatt under 100,- kreves ikke inn	-	-
Endring utsatt skatt	16 327	19 594
Skattekostnad	70 337	19 594

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utføres ingen årsverk i selskapet. Administrasjonstjenester kjøpes av morselskapet.



Minde Allè 1 AS

NOTER 2021

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 747 730
Tilang (+)	0
Avgang (-)	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 747 730
Akk. Avskrivninger	518 358
Akk. Nedskrivninger	0
Bokført verdi pr. 31.12	4 229 372
Årets avskrivninger	77 711

Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for Simonnæs Holding AS sitt lån til Fana Sparebank i forbindelse med at Minde Allè AS sitt banklån ble oppgjort av Simonnæs Holding AS, og Minde Allè 1 AS har nå gjeld til Simonnæs Holding AS, og ingen ekstern langsiktig gjeld.

Bokført verdi av pantsatte eiendom er kr. 4 229 372.

Note 7 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernmellomværende er renteberegnet med 1,58 % i 2021.



Til generalforsamlingen i
Minde Allè 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Minde Allè 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.255 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 12.mai 2022
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

12.05.2022 09:36.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.