



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 774 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSFORVALTNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 107
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Dalsegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	10 437	18 824
Sum kostnader		10 437	18 824
Driftsresultat		-10 437	-18 824
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 437	-18 824
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-4 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 437	-14 683
Årsresultat		-10 437	-14 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 437	-14 683
Totalresultat		-10 437	-14 683
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			737 712
Overført fra annen egenkapital		-10 437	-752 395
Sum overføringer og disponeringer		-10 437	-14 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 847 000	1 847 000
Sum varige driftsmidler		1 847 000	1 847 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		675 570
Sum finansielle anleggsmidler			675 570
Sum anleggsmidler		1 847 000	2 522 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			75 556
Sum fordringer			75 556
Sum omløpsmidler		0	75 556
SUM EIENDELER		1 847 000	2 598 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	83 649	83 649
Sum innskutt egenkapital		1 083 649	1 083 649
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	763 351	773 788
Sum opptjent egenkapital		763 351	773 788
Sum egenkapital		1 847 000	1 857 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 977
Utbytte			737 712
Sum kortsiktig gjeld			740 689
Sum gjeld		0	740 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 847 000	2 598 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 841852

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 774 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSFORVALTNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubberudveien 107
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Dalsegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 774 567
FINANSFORVALTNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	10 437	18 824
Sum kostnader		10 437	18 824
Driftsresultat		-10 437	-18 824
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 437	-18 824
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-4 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 437	-14 683
Årsresultat		-10 437	-14 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 437	-14 683
Totalresultat		-10 437	-14 683
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			737 712
Overført fra annen egenkapital		-10 437	-752 395
Sum overføringer og disponeringer		-10 437	-14 683



Organisasjonsnr: 979 774 567
FINANSFORVALTNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 847 000	1 847 000
Sum varige driftsmidler		1 847 000	1 847 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		675 570
Sum finansielle anleggsmidler			675 570
Sum anleggsmidler		1 847 000	2 522 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			75 556
Sum fordringer			75 556
Sum omløpsmidler		0	75 556
SUM EIENDELER		1 847 000	2 598 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	83 649	83 649
Sum innskutt egenkapital		1 083 649	1 083 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	763 351	773 788
Sum opptjent egenkapital		763 351	773 788
Sum egenkapital		1 847 000	1 857 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		2 977
Utbytte		737 712
Sum kortsiktig gjeld		740 689
Sum gjeld	0	740 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 847 000	2 598 126



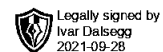
Organisasjonsnr: 979 774 567
FINANSFORVALTNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

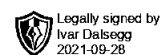


Årsregnskap 2020

Finansforvaltning Eiendom AS

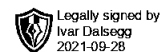
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 774 567



Resultatregnskap
Finansforvaltning Eiendom AS

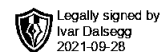
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	10 437	18 824
Sum driftskostnader		10 437	18 824
Driftsresultat		-10 437	-18 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 437	-18 824
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-4 141
Ordinært resultat		-10 437	-14 683
Årsresultat		-10 437	-14 683
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	737 712
Overført fra annen egenkapital		10 437	752 395
Sum overføringer		-10 437	-14 683



Balanse

Finansforvaltning Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 847 000	1 847 000
Sum varige driftsmidler		1 847 000	1 847 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	675 570
Sum finansielle anleggsmidler		0	675 570
Sum anleggsmidler		1 847 000	2 522 570
Andre kortsiktige fordringer		0	75 556
Sum fordringer		0	75 556
Sum omløpsmidler		0	75 556
Sum eiendeler		1 847 000	2 598 126



Balanse

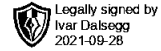
Finansforvaltning Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Innskutt annen egenkapital	2	83 649	83 649
Sum innskutt egenkapital		1 083 649	1 083 649
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	763 351	773 788
Sum opptjent egenkapital		763 351	773 788
Sum egenkapital		1 847 000	1 857 437
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 977
Utbytte		0	737 712
Sum kortsiktig gjeld		0	740 689
Sum gjeld		0	740 689
Sum gjeld og egenkapital		1 847 000	2 598 126

Drammen, 31.08.2021

Styret i Finansforvaltning Eiendom AS

Ivar Dalsegg
styreleder



Finansforvaltning Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Fordringer

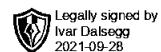
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Finansforvaltning Eiendom AS



Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finansforvaltning Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	100 000,00	1 000 000
Sum	10		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ivar Dalsegg, styrets leder	10	100,0 %
Totalt antall aksjer	10	100,0 %

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	83 649	773 788	1 857 437
Årets resultat			-10 437	-10 437
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	83 649	763 351	1 847 000

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 847 000	1 847 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 847 000	1 847 000
= Bokført verdi 31.12.19	1 847 000	1 847 000

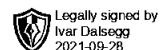
Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i regnskapsåret og selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Finansforvaltning Eiendom AS



Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 5 Fordring konsernselskaper.

	2020	2019
Fordring morselskap	0	675 570
Sum	0	675 570

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 141
Skattekostnad ordinært resultat	0	-4 141

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 437	-18 824
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	75 556
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 732
Skattepliktig inntekt	-10 437	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-16 622
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	16 622
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 437	0	10 437
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 437	0	-10 437
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.