



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 452 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINE INVEST AS
Forretningsadresse: Moneveien 16
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Otto Ellila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 630 565	1 170 028
Annen driftsinntekt		250 428	
Sum inntekter		1 880 993	1 170 028
Kostnader			
Varekostnad		1 206 348	12 397
Lønnskostnad	3	276 896	941 898
Avskrivning	5		80 000
Annen driftskostnad	3	381 900	537 547
Sum kostnader		1 865 144	1 571 842
Driftsresultat		15 849	-401 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 995	83 381
Sum finansinntekter		27 995	83 381
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 076 092	3 000 000
Annen finanskostnad		660	12 621
Sum finanskostnader		2 076 752	3 012 621
Netto finans		-2 048 757	-2 929 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 032 908	-3 331 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 032 908	-3 331 054
Årsresultat		-2 032 908	-3 331 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		69 000
Overføringer annen egenkapital	7	-2 032 908	-3 400 054
Sum overføringer og disponeringer		-2 032 908	-3 331 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5		93 333
Sum varige driftsmidler			93 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	1 500 000
Andre fordringer		1	548 661
Sum finansielle anleggsmidler		3	2 048 662
Sum anleggsmidler		3	2 141 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 500	
Andre fordringer		4 080 099	2 045 297
Sum fordringer		4 090 599	2 045 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	32 929	647 499
Sum omløpsmidler		4 123 528	2 692 796
SUM EIENDELER		4 123 531	4 834 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7, 8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 523 488	4 556 396
Sum opptjent egenkapital		2 523 488	4 556 396
Sum egenkapital		2 623 488	4 656 396
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 631	6 951
Skyldige offentlige avgifter	2	4 259	13 888
Annen kortsiktig gjeld		1 488 153	157 556
Sum kortsiktig gjeld		1 500 043	178 395
Sum gjeld		1 500 043	178 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 123 531	4 834 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786977

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 452 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINE INVEST AS
Forretningsadresse: Moneveien 16
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Otto Ellila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 452 304
FINE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 630 565	1 170 028
Annen driftsinntekt		250 428	
Sum inntekter		1 880 993	1 170 028
Kostnader			
Varekostnad		1 206 348	12 397
Lønnskostnad	3	276 896	941 898
Avskrivning	5		80 000
Annen driftskostnad	3	381 900	537 547
Sum kostnader		1 865 144	1 571 842
Driftsresultat		15 849	-401 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 995	83 381
Sum finansinntekter		27 995	83 381
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 076 092	3 000 000
Annen finanskostnad		660	12 621
Sum finanskostnader		2 076 752	3 012 621
Netto finans		-2 048 757	-2 929 240
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 032 908	-3 331 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 032 908	-3 331 054
Årsresultat		-2 032 908	-3 331 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		69 000
Overføringer annen egenkapital	7	-2 032 908	-3 400 054
Sum overføringer og disponeringer		-2 032 908	-3 331 054



Organisasjonsnr: 989 452 304
FINE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5		93 333
Sum varige driftsmidler			93 333

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	1 500 000
Andre fordringer		1	548 661
Sum finansielle anleggsmidler		3	2 048 662
Sum anleggsmidler		3	2 141 995

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 500	
Andre fordringer		4 080 099	2 045 297
Sum fordringer		4 090 599	2 045 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	32 929	647 499
--	---	--------	---------

Sum omløpsmidler		4 123 528	2 692 796
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 123 531	4 834 791
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 523 488	4 556 396
Sum opptjent egenkapital		2 523 488	4 556 396



Sum egenkapital	2 623 488	4 656 396
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 631	6 951
Skyldige offentlige avgifter	2 4 259	13 888
Annen kortsiktig gjeld	1 488 153	157 556
Sum kortsiktig gjeld	1 500 043	178 395
Sum gjeld	1 500 043	178 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 123 531	4 834 791



Organisasjonsnr: 989 452 304
FINE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Georg O. Ellila	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174789.00	713113.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31349.00	116705.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51088.00	43192.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19670.00	68888.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	276896.00	941898.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til daglig leder

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	153334.00		24223.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>153334.00</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
		153334.00	24223.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12600.00	10500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22600.00	20500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BNS Invest AS	2.83%	2.83%	63823.00	-1341.00
Grimstad Mobil og Datasevice AS	100.00%	100.00%	52.00	19.00

Tall i hele 1000

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Fine Invest AS	Moneveien 16 4879 Grimstad



Fine Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Fine Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 630 565	1 170 028
Annen driftsinntekt		250 428	0
Sum driftsinntekter		<u>1 880 993</u>	<u>1 170 028</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 206 348	12 397
Lønnskostnad	3	276 896	941 898
Avskrivning	5	0	80 000
Annen driftskostnad	3	381 900	537 547
Sum driftskostnader		<u>1 865 144</u>	<u>1 571 842</u>
Driftsresultat		<u>15 849</u>	<u>-401 814</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 995	83 381
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 076 092	3 000 000
Annen finanskostnad		660	12 621
Netto finansposter		<u>-2 048 757</u>	<u>-2 929 240</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 032 908</u>	<u>-3 331 054</u>
Årsresultat		<u>-2 032 908</u>	<u>-3 331 054</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	0	69 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-2 032 908</u>	<u>-3 400 054</u>
Sum disponert		<u>-2 032 908</u>	<u>-3 331 054</u>



Fine Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	0	93 333
Sum varige driftsmidler		0	93 333
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	1 500 000
Andre fordringer		1	548 661
Sum finansielle anleggsmidler		3	2 048 662
Sum anleggsmidler		3	2 141 995
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 500	0
Andre fordringer		4 080 099	2 045 297
Sum fordringer		4 090 599	2 045 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	32 929	647 499
Sum omløpsmidler		4 123 528	2 692 796
Sum eiendeler		4 123 531	4 834 791



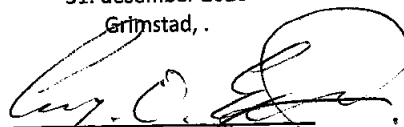

Fine Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>2 523 488</u>	<u>4 556 396</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 523 488</u>	<u>4 556 396</u>
Sum egenkapital		<u>2 623 488</u>	<u>4 656 396</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 631	6 951
Skyldige offentlige avgifter	2	4 259	13 888
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 488 153</u>	<u>157 556</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 500 043</u>	<u>178 395</u>
Sum gjeld		<u>1 500 043</u>	<u>178 395</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 123 531</u>	<u>4 834 791</u>

31. desember 2020

Grimstad, .


Georg Otto Ellila
Styrets leder / Daglig leder
Randi Ellila
Styremedlem
Silje Ellila
Styremedlem



Fine Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fine Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2020 24
----------------------------------	------------

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020
Lønninger	174 789
Arbeidsgiveravgift	31 349
Pensjonskostnader	51 088
Andre ytelser	19 670
Sum	<u>276 896</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	153 334	0	24 223

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	10 000
Andre tjenester	12 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12.19	Bokført verdi pr. 31.12.20
BNS Invest AS	Oslo	3 %	-1 341	63 823	0
Grimstad Mobil og Dataservice AS	Grimstad	100 %	19	52	0
Sum			-1 322	63 875	0

Tall i hele 1000



Fine Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	400 000	400 000
Avgang solgte driftsmidler	-93 333	-93 333
Anskaffelseskost 31.12.2020	306 667	306 667
Akk.avskrivning 31.12.2020	-306 667	-306 667
Balanseført pr. 31.12.2020	0	0
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 032 908	-3 331 054
Permanente forskjeller	2 608	2 484
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	2 076 092	3 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-198 438	50 286
Årets skattegrunnlag	-152 646	-278 284
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	172 916	-25 522
Sum	172 916	-25 522
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 063 363	-1 910 717
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 890 447	-1 936 239
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 890 447	-1 936 239
Sum	0	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	0

I henhold til regnskapsreglene for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fine Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 556 396	4 656 396
Årsresultat	0	-2 032 908	-2 032 908
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 523 488	2 623 488

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Georg O. Ellila, Styreleder	1 000	100 %	100 %

Note 9 - Covid-19

Som følge av utbrudd av COVID-19 har selskapet innrettet seg i tråd med FHI og myndighetenes retningslinjer. Selskapets drift ble påvirket i perioden mai til oktober 2020 som følge av manglende leveranser av deler fra Italia og Spania til Fine Invest Estonia OU. Driften har etter dette gått tilnærmet normalt. Styret og ledelsen følger utviklingen av COVID-19 kontinuerlig og vil etter beste evne sørge for å tilpasse selskapets drift ut i fra de rådende markedsforholdene.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, NO-1607 Fredrikstad
Postboks 257, NO-1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fine Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fine Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 25. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Vidar Såheim
statsautorisert revisor

Penneo document key: LNSVV-K8FTQ-VX0IQ-57U7V-BZMOW-IZLLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1082970

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-25 11:54:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: LNSVW-K8FTO-VX0IC-57U7V-BZVOWW4ZLLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>