



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 651 619
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MIDSUND BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Gangstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 182 316	2 054 393
Sum inntekter		4 182 316	2 054 393
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 575	11 125
Annen driftskostnad	4,5,6	2 505 826	571 556
Sum kostnader		2 521 400	582 681
Driftsresultat		1 660 916	1 471 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		134 877	16 274
Sum finanskostnader		493 942	53 469
Netto finans		-359 065	-37 195
Ordinært resultat før skattekostnad		1 660 915	1 471 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 660 915	1 471 712
Årsresultat	1	1 301 851	1 434 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 301 851	1 434 517
Sum overføringer og disponeringer		1 301 851	1 434 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11,1 2	38 906 369	18 803 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	3 103	10 548
Sum varige driftsmidler		38 909 472	18 814 504
Sum anleggsmidler		38 909 472	18 814 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 273	9 461
Andre fordringer		105	0
Sum fordringer		16 378	9 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 133 165	7 392 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 133 165	7 392 296
Sum omløpsmidler		8 149 543	7 401 756
SUM EIENDELER		47 059 015	26 216 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 804 854	21 051 063
Sum opptjent egenkapital		28 804 854	21 051 063
Sum egenkapital	10	29 204 854	21 251 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 713 060	4 865 760
Sum annen langsiktig gjeld		17 713 060	4 865 760
Sum langsiktig gjeld		17 713 060	4 865 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 444	83 070
Skyldige offentlige avgifter		7 218	3 909
Annen kortsiktig gjeld		6 440	12 459
Sum kortsiktig gjeld		141 101	99 437
Sum gjeld		17 854 161	4 965 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 059 015	26 216 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434970

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 651 619
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MIDSUND BOLIGSELSKAP
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Gangstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 958 651 619
STIFTELSEN MIDSUND BOLIGSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 182 316	2 054 393
Sum inntekter		4 182 316	2 054 393
Kostnader			
Lønnskostnad	3	15 575	11 125
Annen driftskostnad	4, 5, 6	2 505 826	571 556
Sum kostnader		2 521 400	582 681
Driftsresultat		1 660 916	1 471 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		134 877	16 274
Sum finanskostnader		493 942	53 469
Netto finans		-359 065	-37 195
Ordinært resultat før skattekostnad		1 660 915	1 471 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 660 915	1 471 712
Årsresultat	1	1 301 851	1 434 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 301 851	1 434 517
Sum overføringer og disponeringer		1 301 851	1 434 517



Organisasjonsnr: 958 651 619
STIFTELSEN MIDSUND BOLIGSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11,12	38 906 369	18 803 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	3 103	10 548
Sum varige driftsmidler		38 909 472	18 814 504

Sum anleggsmidler		38 909 472	18 814 504
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 273	9 461
Andre fordringer		105	0
Sum fordringer		16 378	9 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	8 133 165	7 392 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 133 165	7 392 296

Sum omløpsmidler		8 149 543	7 401 756
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		47 059 015	26 216 261
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 804 854	21 051 063
Sum opptjent egenkapital		28 804 854	21 051 063

Sum egenkapital	10	29 204 854	21 251 063
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11	17 713 060
Sum annen langsiktig gjeld		17 713 060
Sum langsiktig gjeld		17 713 060
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		127 444
Skyldige offentlige avgifter		7 218
Annen kortsiktig gjeld		6 440
Sum kortsiktig gjeld		141 101
Sum gjeld		17 854 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 059 015



Organisasjonsnr: 958 651 619
STIFTELSEN MIDSUND BOLIGSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Midsund Boligselskap

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Midsund Boligselskap, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 25. mai 2023
KPMG AS

Eise Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Stiftelsen Midsund Boligselskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Husleie	2	4 158 088	2 030 165	4 233 900	4 480 300
Andre driftsinntekter		24 228	24 228	24 200	25 900
Sum inntekter		4 182 316	2 054 393	4 258 100	4 506 200
Kostnader					
Personalkostnader	3	1 925	1 375	42 400	43 000
Styrehonorar		13 650	9 750	24 000	24 000
Energi og strøm		32 496	30 403	76 000	76 000
Vedlikehold	4	1 507 031	141 481	2 207 800	1 261 400
Avskrivninger		7 446	7 446	7 400	7 400
Revisjonshonorar		23 993	6 931	14 100	14 900
Forretningsførerhonorar		247 932	121 572	254 100	260 600
Andre konsulenttjenester		134 843	51 980	166 000	166 000
Kontigent boligbyggelag		8 400	5 600	8 400	8 400
Forsikringer		163 314	63 961	169 200	174 800
Kommunale avgifter	5	337 566	129 300	333 600	356 000
Snøbrøyting		15 250	0	13 500	13 500
Andre driftskostnader	6	27 555	12 882	35 600	38 900
Sum kostnader		2 521 400	582 681	3 352 100	2 444 900
Driftsresultat		1 660 916	1 471 712	906 000	2 061 300
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		134 877	16 274	10 200	80 000
Rentekostnad		493 942	53 469	337 500	708 100
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-359 065	-37 195	-327 300	-628 100
Årsresultat	1	1 301 851	1 434 517	578 700	1 433 200
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	1 301 851	1 434 517	578 700	1 433 200
Sum overføringer og disponeringer		1 301 851	1 434 517	578 700	1 433 200



Balanse pr. 31.12.22 Stiftelsen Midsund Boligselskap

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 11	411 642	0
Bygninger	11, 12	38 494 727	18 803 956
Andre driftsmidler	8	3 103	10 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		38 909 472	18 814 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		16 273	9 461
Andre fordringer		105	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	8 133 165	7 392 296
Sum omløpsmidler		8 149 543	7 401 756
SUM EIENDELER		47 059 015	26 216 261

Stiftelsen Midsund Boligselskap - Organisasjonsnr. 958651619



Balanse pr. 31.12.22 Stiftelsen Midsund Boligselskap

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		400 000	200 000
Opptjent egenkapital		28 804 854	21 051 063
Sum egenkapital	10	29 204 854	21 251 063
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	17 713 060	4 865 760
Sum langsiktig gjeld		17 713 060	4 865 760
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 440	12 459
Leverandørgjeld		127 444	83 070
Skyldig til off. myndigheter		7 218	3 909
Sum kortsiktig gjeld		141 101	99 437
Sum gjeld		17 854 161	4 965 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 059 015	26 216 261

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Odd Helge Gangstad
Styreleder

Anders Vollan
Styremedlem

Eli Nesje
Styremedlem

Evy Strømme
Styremedlem

Ole Jakob Valla Strandhagen
Daglig leder



Noter Stiftelsen Midsund Boligselskap

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

I 2022 ble Midsund Bustadstifting slått sammen med Stiftelsen Midsund Boligselskap, org.nr. 958651619.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	7 302 319	6 447 116
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 301 851	1 434 517
Avskrivninger	7 446	7 446
Kjøp / salg anleggsmidler	-20 102 413	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	12 847 300	-586 760
Endringer i andre langsiktige poster	200 000	0
B. Årets endring disponible midler	-5 745 817	855 202
C. Disponible midler 31.12	8 008 442	7 302 319

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Ifbm med sammenslåingen av de to stiftelsene er grunnkapitalen i Midsund Boligselskap forhøyet fra kr. 200 000,- til kr. 400 000,-.

Note 2 - Husleie

	2022	2021
Budsjettert husleie	4 233 900	2 010 700
Budsjettert vakanse	120 000	20 000
Vakanse	-187 333	-1 731
Endring husleie i året	-8 479	1 196
Husleie i følge regnskap	4 158 088	2 030 165

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 925	1 375
Sum	1 925	1 375

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Stiftelsen Midsund Boligselskap

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	708 640	73 320
6602 Vedlikehold vvs	29 989	7 557
6603 Vedlikehold elektro	22 739	9 942
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	66 825	46 386
6610 Leie vaktmester	125 014	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	1 090	4 277
6640 Periodisk vedlikehold, inne	552 734	0
Sum	1 507 031	141 481

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	337 200	129 300
7761 Eiendomsskatt	367	0
Sum	337 566	129 300

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6581 Kostnader programvare	7 436	3 394
6890 Andre kontorkostnader	734	0
6940 Porto	741	0
7460 Andre kontingenter	12 710	7 350
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	5 935	2 138
Sum	27 555	12 882

Note 7 - Tomt

En tomt er kjøpt i 1997 for kr. 77 765,-, og en tomt i 2008 for kr. 333 877,-.



Noter Stiftelsen Midsund Boligselskap

Note 8 - Anleggsmidler

	Gressklipper	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 990	37 229
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 990	37 229
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 990	34 126
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	3 103
Årets avskrivninger :	0	7 446
Anskaffelsesår :	2014	2018
Antatt levetid i år :	5	5

Note 9 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 5 283,- bundet til skyldig skattetrekk. Det er stilt skattetrekksgaranti.



Noter Stiftelsen Midsund Boligselskap

Note 10 - Egenkapital

	2022
Innskutt egenkapital	200 000
Overføring innskutt egenkapital sammenslåing Midsund Bustadstifting	200 000
Sum innskutt egenkapital	400 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	21 051 063
+/- Årets resultat	1 301 851
Overføring opptjent egenkapital sammenslåing Midsund Bustadstifting	6 451 940
Opptjent egenkapital pr. 31.12.	28 804 854
Sum egenkapital pr. 31.12.	29 204 854

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	Kommunalbank	Husbanken	DNB Bank ASA	Midsund Bruk AS	Molde Kommune
Formål:	Renovering leiligheter-Lån overdratt fra Midsund Bustadstifting			Overdratt fra Midsund Bustadstifting	Overdratt fra Midsund Bustadstifting	Overdratt fra Midsund Bustadstifting
Lånenummer:	35061-39828	20140775	14933015 1	13699-39827	11 -	2 -
Lånetype:	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2014	1992	2022	1999	1999
Rentesats:	4.26 %	3.51 %	1.077 %	4.26 %	0.00 %	0.00 %
Betingelser:		Flytende rente, 3 mnd Nibor + 0,6 %	Flytende rente			
Beregnet innfridd:	30.03.2033	30.09.2033	30.06.2022	30.12.2036	01.01.1999	01.01.1999
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	7 689 680	2 852 000	18 000 000	18 000	18 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 780 200	85 560	0	18 000	18 000
Avdrag i perioden:	68 750	415 640	85 560	187 500	0	0
Opptak i perioden:	2 881 250	0	0	10 687 500	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 812 500	4 364 560	0	10 500 000	18 000	18 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 437 504	2 286 360	0	6 750 000	18 000	18 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 13 312 500,- sikret ved pant. Selvskyldnergaranti fra Molde Kommune for lån i Kommunalbanken. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 38 906 369,-.



Noter Stiftelsen Midsund Boligselskap

Note 12 - Bygninger

	Asfaltering	Bygninger	Uteboder	Søppel- postkassestativ	Totalt pr. 31.12.22	Totalt pr. 31.12.21
Anskaffet år:	2002	1992/1997	2012	2015		
Antatt levetid i år:						
Kostpris 01.01	47 700	19 258 196			19 305 896	19 618 502
+ Årets tilgang sammenslåing		19 618 502	421 154	79 473	20 119 129	
- Salg/utrangering						
Kostpris 31.12	47 700	38 876 698	421 154	79 473	39 425 025	19 618 502
Akk. avskrivninger 01.01		501 940	0	0	501 940	
Årets avskrivninger		428 358			428 358	
Akk. avskrivninger 31.12		930 298	0	0	930 298	428 358
Bokført verdi pr. 31.12	47 700	37 946 400	421 154	79 473	38 494 727	19 190 144

Fram til 2004 ble bygninger i Midsund Boligselskap avskrevet med kr 501 940,-. Etter dette er det ikke foretatt avskrivning, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold. Fram til 2003 ble bygninger i tidligere Midsund Bustadstifting avskrevet med kr. 428 358,-. Etter dette er det ikke foretatt avskrivning, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført også her.

I løpet av 2019/2020 ble 8 nye terrasser med rekkverk bygget i Gjerdevegen og Heimstevikvegen, total kostand inkl. helleganger kr. 289 656,-.



Resultat og balanse med noter for Stiftelsen Midsund Boligselskap.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stiftelsen Midsund Boligselskap

Styreleder	Odd Helge Gangstad (sign.)	25.05.2023
Styremedlem	Eli Nesje (sign.)	24.05.2023
Styremedlem	Anders Vollan (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Evy Strømme (sign.)	23.05.2023
Styremedlem	Ole Jakob Valla Strandhagen (sign.)	22.05.2023