



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 649 657
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSTADMOEN KORSHUS
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Flesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 010 871	925 424
Sum inntekter		1 010 871	925 424
Kostnader			
Lønnskostnad	3	121 745	100 750
Annen driftskostnad	3	1 034 939	858 948
Sum kostnader		1 156 684	959 698
Driftsresultat		-145 813	-34 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 405	1 238
Sum finansinntekter		5 405	1 238
Netto finans		5 405	1 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 408	-33 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 408	-33 036
Årsresultat		-140 408	-33 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 408	-33 036
Sum overføringer og disponeringer		-140 408	-33 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 345	560
Andre fordringer		64 497	51 067
Sum fordringer		78 842	51 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 317	929 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 317	929 887
Sum omløpsmidler		931 159	981 514
SUM EIENDELER		931 159	981 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		777 439	917 846
Sum opptjent egenkapital		777 439	917 846
Sum egenkapital		777 439	917 846
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 747	20 000
Annen kortsiktig gjeld		39 973	43 668
Sum kortsiktig gjeld		153 720	63 668
Sum gjeld		153 720	63 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 159	981 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682685

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 649 657
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSTADMOEN KORSHUS
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Flesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 984 649 657
SAMEIET OLSTADMOEN KORSHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 010 871	925 424
Sum inntekter		1 010 871	925 424
Kostnader			
Lønnskostnad	3	121 745	100 750
Annen driftskostnad	3	1 034 939	858 948
Sum kostnader		1 156 684	959 698
Driftsresultat		-145 813	-34 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 405	1 238
Sum finansinntekter		5 405	1 238
Netto finans		5 405	1 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 408	-33 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 408	-33 036
Årsresultat		-140 408	-33 036
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 408	-33 036
Sum overføringer og disponeringer		-140 408	-33 036



Organisasjonsnr: 984 649 657
SAMEIET OLSTADMOEN KORSHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 345	560
Andre fordringer		64 497	51 067
Sum fordringer		78 842	51 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 317	929 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 317	929 887
Sum omløpsmidler		931 159	981 514
SUM EIENDELER		931 159	981 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		777 439	917 846
Sum opptjent egenkapital		777 439	917 846
Sum egenkapital		777 439	917 846
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 747	20 000
Annen kortsiktig gjeld		39 973	43 668
Sum kortsiktig gjeld		153 720	63 668
Sum gjeld		153 720	63 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 159	981 514



Organisasjonsnr: 984 649 657
SAMEIET OLSTADMOEN KORSHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106700.00	88300.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15045.00	12450.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Sameiet Olstadmoen Korshus

Resultatregnskap

	Note	jan-des 22	jan-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3600		792 000,00	732 000,00
3604		135 600,00	121 680,00
3605		73 824,00	71 744,00
3607		9 447,38	0,00
Sum Annen driftsinntekt		1 010 871,38	925 424,00
Sum driftsinntekter		1 010 871,38	925 424,00
Driftskostnader			
Lønnskostnad			
5000	3	38 700,00	20 300,00
5330	3	68 000,00	68 000,00
5400		15 044,70	12 450,30
Sum Lønnskostnad		121 744,70	100 750,30
Annen driftskostnad			
6300		145 008,00	71 747,00
6340		39 247,39	24 937,45
6420		1 978,00	0,00
6600		319 845,10	314 454,38
6690		33 725,60	18 965,50
6695		95 951,00	65 790,00
6701	3	7 685,00	7 125,00
6705		100 961,50	93 195,65
6800		6 439,50	1 803,25
6940		747,50	960,60
7400		2 650,00	2 050,00
7410		8 000,00	8 000,00
7500		118 770,67	115 584,00
7600		135 681,20	121 785,60
7710		15 226,10	9 514,28
7770		2 636,50	2 547,25
7790		387,39	485,70
7898		(0,71)	2,95
Sum Annen driftskostnad		1 034 939,74	858 948,61
Sum driftskostnader		1 156 684,44	959 698,91
DRIFTSRESULTAT		(145 813,06)	(34 274,91)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8050		5 049,90	1 201,25
8051		355,29	37,36
Sum Annen renteinntekt		5 405,19	1 238,61
Sum finansinntekter		5 405,19	1 238,61
NETTO FINANSPOSTER		5 405,19	1 238,61

Organisasjonsnr. 984649657 Side1av5



Sameiet Olstadmoen Korshus

Resultatregnskap

	Note	jan-des 22	jan-des 21
ÅRSRESULTAT		(140 407,87)	(33 036,30)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføringer annen egenkapital		(140 407,87)	(33 036,30)
Sum Overføringer annen egenkapital		(140 407,87)	(33 036,30)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(140 407,87)	(33 036,30)

Organisasjonsnr. 984649657 Side2av5



Sameiet Olstadmoen Korshus

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	jan-des 22	jan-des 21
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Tilgode felleskostnader		14 345,00	560,00
Sum Kundefordringer		14 345,00	560,00
Andre kortsiktige fordringer			
1570 Andre fordringer		5 157,46	0,00
1700 Periodisert kollektiv TV		39 048,00	31 520,00
1742 Periodisert forsikring		20 292,00	19 546,67
Sum Andre kortsiktige fordringer		64 497,46	51 066,67
Sum fordringer		78 842,46	51 626,67
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 DnB 5010.05.69261		87 492,80	170 113,76
1921 DnB 1503.55.88075		764 823,88	759 773,98
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 316,68	929 887,74
SUM OMLØPSMIDLER		931 159,14	981 514,41
SUM EIENDELER		931 159,14	981 514,41
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital		107 438,54	247 846,41
2055 Vedlikeholdsfond		670 000,00	670 000,00
Sum Annen egenkapital		777 438,54	917 846,41
Sum opptjent egenkapital		777 438,54	917 846,41
SUM EGENKAPITAL		777 438,54	917 846,41
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		113 747,60	20 000,00
Sum Leverandørgjeld		113 747,60	20 000,00
Annen kortsiktig gjeld			
2900 Forskudd fra kunder		35 421,00	40 173,00
2960 Påløpt kostnad		4 552,00	3 495,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		39 973,00	43 668,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		153 720,60	63 668,00
SUM GJELD		153 720,60	63 668,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 159,14	981 514,41

Organisasjonsnr. 984649657 Side3av5



Sameiet Olstadmoen Korshus

Kløfta, den.....2023.

I styret for Sameiet Olstadmoen Korshus

Dag Flesvik
Styreleder

Tonje Jeanette Uthus
Styremedlem

Frode Kolstad
Styremedlem

Hans Petter Nordby
Forretningsfører, Team Regnskap Jessheim AS

Organisasjonsnr. 984649657 Side4av5



Sameiet Olstadmoen Korshus

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 2 – antall leiligheter

Boligsameiet består av i alt 40 leiligheter.

Note 3 – Ansatte, godtgjørelser m.v.

Boligsameiet har ikke hatt fast ansatte i 2022, men det er utbetalt kr. 38.700.- i lønn til vedlikehold av bygningsmassen i sameiet.

Det er utbetalt følgende styrehonorar:

Styreledere	kr. 40.000.-
Til øvrige styre- og varamedlemmer	kr. 28.000.-
Sum	<u>kr. 68.000.-</u>

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 7.685.- for revisjon og kr. 0.- for annen bistand.

Note 4 – Obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Olstadmoen Korshus

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Olstadmoen Korshus.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning for 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20GEE-G2Y3E-F585Z-0E3W1-K211Q-WJ780



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 10:28:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20GEE-G2Y9E-F585Z-0E3W1-K211Q-WJ780

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>