



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 510 679  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOAFJÆRA 6  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note               | 2021              | 2020              |
|----------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                    |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |                    |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          | 1,17               | 4 287 310         | 5 644 742         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                    | <b>4 287 310</b>  | <b>5 644 742</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |                    |                   |                   |
| Lønnskostnad                                 | 2,3                | -68 460           | -55 050           |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7<br>,8,9,10 | -2 654 271        | -2 078 494        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                    | <b>-2 722 729</b> | <b>-2 133 544</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                    | <b>1 564 581</b>  | <b>3 511 197</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                    |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                    | <b>954</b>        | <b>2 814</b>      |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |                    | <b>-1 519 366</b> | <b>-2 048 320</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |                    | <b>-1 518 412</b> | <b>-2 045 506</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                    | <b>46 169</b>     | <b>1 465 691</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                    | <b>46 169</b>     | <b>1 465 691</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 14,19              | <b>46 169</b>     | <b>1 465 691</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                    |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                    | 46 169            | 1 465 691         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                    | <b>46 169</b>     | <b>1 465 691</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2021               | 2020               |
|------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 11,16 | 226 775 000        | 226 775 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>226 775 000</b> | <b>226 775 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>226 775 000</b> | <b>226 775 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |       |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                    |                    |
| Kundefordringer                                | 12    | 311 088            | 50 537             |
| Andre fordringer                               | 12    | 954                | 26 407             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>312 042</b>     | <b>76 944</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 13    | 1 934 953          | 1 686 184          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>2 246 994</b>   | <b>1 763 129</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>2 246 995</b>   | <b>1 763 128</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>229 021 994</b> | <b>228 538 129</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                    |                    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                              | 14,19 | 16 583 875         | 16 537 706         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>16 583 875</b>  | <b>16 537 706</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>16 583 875</b>  | <b>16 537 706</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 15,19       | 278 640            | 0                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>278 640</b>     | <b>0</b>           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 16,17       | 97 967 500         | 97 967 500         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 16,18       | 113 387 500        | 113 387 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>211 355 000</b> | <b>211 355 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>211 355 000</b> | <b>211 355 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |             | 443 215            | 53 513             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 361 264            | 591 909            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>804 479</b>     | <b>645 422</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>212 438 119</b> | <b>212 000 422</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>229 021 994</b> | <b>228 538 129</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |             |                    |                    |
| Pantstillelser                           | 16          | 211 355 000        | 211 355 000        |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301938

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 510 679  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOAFJÆRA 6  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Busch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 917 510 679  
BORETTSLAGET MOAFJÆRA 6

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          | 1,17        | 4 287 310         | 5 644 742         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>4 287 310</b>  | <b>5 644 742</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Lønnskostnad                                 | 2,3         | -68 460           | -55 050           |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7,8   | -2 654 271        | -2 078 494        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>-2 722 729</b> | <b>-2 133 544</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>1 564 581</b>  | <b>3 511 197</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>954</b>        | <b>2 814</b>      |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>-1 519 366</b> | <b>-2 048 320</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-1 518 412</b> | <b>-2 045 506</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>46 169</b>     | <b>1 465 691</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 14,19       | <b>46 169</b>     | <b>1 465 691</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 46 169            | 1 465 691         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>46 169</b>     | <b>1 465 691</b>  |



Organisasjonsnr: 917 510 679  
BORETTLAGET MOAFJÆRA 6

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                                         |       |                    |                    |
|-----------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11,16 | 226 775 000        | 226 775 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |       | <b>226 775 000</b> | <b>226 775 000</b> |

|                          |  |                    |                    |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>226 775 000</b> | <b>226 775 000</b> |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |    |                |               |
|-----------------------|----|----------------|---------------|
| Kundefordringer       | 12 | 311 088        | 50 537        |
| Andre fordringer      | 12 | 954            | 26 407        |
| <b>Sum fordringer</b> |    | <b>312 042</b> | <b>76 944</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                                |    |                  |                  |
|------------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 13 | 1 934 953        | 1 686 184        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |    | <b>2 246 994</b> | <b>1 763 129</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 246 995</b> | <b>1 763 128</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>229 021 994</b> | <b>228 538 129</b> |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                                 |       |                   |                   |
|---------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 14,19 | 16 583 875        | 16 537 706        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |       | <b>16 583 875</b> | <b>16 537 706</b> |

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>16 583 875</b> | <b>16 537 706</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                          |       |                |          |
|------------------------------------------|-------|----------------|----------|
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 15,19 | 278 640        | 0        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>278 640</b> | <b>0</b> |



|                                   |       |                    |                    |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                    |                    |
| Gjeld til                         |       |                    |                    |
| kredittinstitusjoner              | 16,17 | 97 967 500         | 97 967 500         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 16,18 | 113 387 500        | 113 387 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>211 355 000</b> | <b>211 355 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>211 355 000</b> | <b>211 355 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |       | 443 215            | 53 513             |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 361 264            | 591 909            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>804 479</b>     | <b>645 422</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>212 438 119</b> | <b>212 000 422</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>229 021 994</b> | <b>228 538 129</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |       |                    |                    |
| Pantstillelser                    | 16    | 211 355 000        | 211 355 000        |



Organisasjonsnr: 917 510 679  
BORETTSLAGET MOAFJÆRA 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|                                                     |              |                  |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Moafjæra 6 - Resultatregnskap 2021

|                                     | Note          | Regnskap 2021     | Regnskap 2020     | Budsjett 2021     | Budsjett 2022     |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |               |                   |                   |                   |                   |
| Felleskostnader lik fordeling       |               | 0                 | 14 400            | 0                 | 0                 |
| Felleskostnader driftsdel           |               | 2 048 062         | 1 960 488         | 2 019 315         | 2 192 100         |
| Felleskostnader kapitaldel          |               | 1 517 569         | 2 051 521         | 1 411 000         | 1 411 000         |
| Inntekter garasjer                  |               | 141 200           | 127 200           | 136 080           | 134 400           |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler  |               | 298 368           | 289 728           | 298 700           | 298 700           |
| Tillegg vedlikeholdsfond            |               | 278 640           | 278 640           | 278 640           | 278 640           |
| Andre driftsinntekter               | 1             | 3 471             | 47 765            | 30 000            | 0                 |
| Innbetaling IN-ordning              | 17            | 0                 | 875 000           | 0                 | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |               | <b>4 287 310</b>  | <b>5 644 741</b>  | <b>4 173 735</b>  | <b>4 314 840</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |               |                   |                   |                   |                   |
| Personalkostnader                   | 2             | -8 460            | -5 050            | -8 362            | -9 560            |
| Styrehonorar                        | 3             | -60 000           | -50 000           | -50 000           | -60 000           |
| Forretningsførerhonorar             |               | -91 033           | -88 380           | -91 000           | -94 300           |
| Eksterne honorar                    | 4             | -18 557           | -46 462           | -17 200           | -17 000           |
| Drifts- og serviceavtaler           | 5             | -455 194          | -378 770          | -416 600          | -495 228          |
| Løpende vedlikehold                 | 6             | -72 252           | -28 232           | -30 000           | -50 000           |
| Periodisk vedlikehold               | 7             | -278 640          | 0                 | -30 000           | 0                 |
| Elektroniske fellesavtaler          |               | -287 424          | -287 424          | -298 700          | -298 700          |
| Forsikring                          | 8             | -143 317          | -133 082          | -150 000          | -155 000          |
| Kommunale tjenester og renovasjon   |               | -350 790          | -323 284          | -335 000          | -360 800          |
| Eiendomsavgifter                    |               | -270 488          | -276 639          | -285 000          | -285 000          |
| Energi, felles                      | 9             | -679 169          | -506 804          | -650 000          | -671 000          |
| Andre driftsutgifter                | 10            | -7 407            | -9 417            | -30 000           | -30 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |               | <b>-2 722 729</b> | <b>-2 133 544</b> | <b>-2 391 861</b> | <b>-2 526 588</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |               | <b>1 564 581</b>  | <b>3 511 197</b>  | <b>1 781 873</b>  | <b>1 788 252</b>  |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |               |                   |                   |                   |                   |
| Finansinntekter                     |               | 954               | 2 814             | 3 800             | 500               |
| Finanskostnader                     |               | -1 519 366        | -2 048 320        | -1 411 000        | -1 411 000        |
| <b>Netto finansposter</b>           |               | <b>-1 518 412</b> | <b>-2 045 506</b> | <b>-1 407 200</b> | <b>-1 410 500</b> |
| <b>Ordinært resultat før skatt</b>  |               | <b>46 169</b>     | <b>1 465 691</b>  | <b>374 674</b>    | <b>377 752</b>    |
| Ordinært resultat etter skatt       |               | 46 169            | 1 465 691         | 374 674           | 377 752           |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  | <b>14, 19</b> | <b>46 169</b>     | <b>1 465 691</b>  | <b>374 674</b>    | <b>377 752</b>    |
| Disponering av totalresultat:       |               |                   |                   |                   |                   |
| Overført til annen egenkapital      |               | 46 169            | 312 051           | 0                 | 0                 |
| Overført til egenkapital IN ordning |               | 0                 | 875 000           | 0                 | 0                 |
| Overført til vedlikeholdsfond       |               | 0                 | 278 640           | 0                 | 0                 |

Org.nr: 917 510 679 - 492



## Borettslaget Moafjæra 6 - Balanse 2021

|                                  | Note   | Regnskap 2021      | Regnskap 2020      |
|----------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |        |                    |                    |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |        |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |        |                    |                    |
| Bygninger og tomter              | 11, 16 | 226 775 000        | 226 775 000        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |        | <b>226 775 000</b> | <b>226 775 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |        |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |        |                    |                    |
| Periodiserte kostnader           |        | 187 407            | 50 527             |
| Kundefordringer                  | 12     | 123 681            | 10                 |
| Mellomregning BBL Finans         | 12     | 0                  | 23 593             |
| Opptjente renter                 | 12     | 954                | 2 814              |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |        |                    |                    |
| Bankinnskudd                     | 13     | 1 934 953          | 1 686 184          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |        | <b>2 246 994</b>   | <b>1 763 129</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |        | <b>229 021 994</b> | <b>228 538 129</b> |

Org.nr: 917 510 679 - 492



## Borettslaget Moafjæra 6 - Balanse 2021

|                                         | Note   | Regnskap 2021      | Regnskap 2020      |
|-----------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |        |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |        |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |        |                    |                    |
| Andelskapital                           | 14     | 240 000            | 240 000            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |        |                    |                    |
| Annen egenkapital                       | 14     | 389 815            | 343 646            |
| Vedlikeholdsfond                        | 14, 19 | 534 060            | 534 060            |
| Egenkapital fra IN ordning              | 14     | 15 420 000         | 15 420 000         |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |        | <b>16 583 875</b>  | <b>16 537 706</b>  |
| <b>GJELD</b>                            |        |                    |                    |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b>     |        |                    |                    |
| Fremtidige avsetninger                  | 15, 19 | 278 640            | 0                  |
| <b>Sum avsetninger og forpliktelser</b> |        | <b>278 640</b>     | <b>0</b>           |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |        |                    |                    |
| Pantelån                                | 16, 17 | 97 967 500         | 97 967 500         |
| Borettsinnskudd                         | 16, 18 | 113 387 500        | 113 387 500        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |        | <b>211 355 000</b> | <b>211 355 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |        |                    |                    |
| Mellomregning BBL finans                |        | 1 856              | 0                  |
| Forskudd kunder                         |        | 16 503             | 274 242            |
| Leverandørgjeld                         |        | 443 215            | 53 513             |
| Påløpte renter                          |        | 311 235            | 251 029            |
| Påløpte kostnader                       |        | 30 402             | 65 093             |
| Annen kortsiktig gjeld                  |        | 1 268              | 1 545              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |        | <b>804 479</b>     | <b>645 422</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                        |        | <b>212 438 119</b> | <b>212 000 422</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |        | <b>229 021 994</b> | <b>228 538 129</b> |
| Pantstillelser                          | 16     | 211 355 000        | 211 355 000        |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Atle Busch  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tor Gunnar Heggli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnar Wist  
Styremedlem

Org.nr: 917 510 679 - 492



## Borettslaget Moafjæra 6 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Det er gjennomført fusjon med Borettslaget Moafjæra 6 B i januar 2019. Eiendeler og gjeld er videreført til balanseførte verdier.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

|                                 | 2021         | 2020          |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Dekning egenandel skadesak      | 0            | 10 000        |
| Viderefakturering               | 0            | 36 064        |
| Viderefakturering energi, strøm | 3 471        | 1 701         |
| <b>Sum andre inntekter</b>      | <b>3 471</b> | <b>47 765</b> |

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2021         | 2020         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift           | 8 460        | 5 050        |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>8 460</b> | <b>5 050</b> |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 917 510 679 - 492



## Borettslaget Moafjæra 6 - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

|              | 2021   | 2020   |
|--------------|--------|--------|
| Styrehonorar | 60 000 | 50 000 |

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

|                               | 2021          | 2020          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva)  | 7 450         | 17 863        |
| Juridisk rådgivning           | 11 107        | 28 600        |
| <b>Sum eksterne honorarer</b> | <b>18 557</b> | <b>46 462</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Juridisk rådgivning er egenandel ifm rettshjelp.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

|                                                     | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Avtale om HMS-tjenester                             | 9 355          | 8 240          |
| Andre administrasjonsavtaler                        | 3 695          | 3 600          |
| Avtale om vaktmestertjenester                       | 102 287        | 92 591         |
| Avtale om renholdstjenester                         | 159 026        | 148 355        |
| Avtale om vakt- og sikringstjenester                | 0              | 936            |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis            | 35 394         | 33 925         |
| Avtale om drift og kontroll port/garasje            | 7 088          | 7 245          |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester    | 77 148         | 76 211         |
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 61 201         | 7 669          |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>                | <b>455 194</b> | <b>378 770</b> |

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler.



Borettslaget Moafjæra 6 - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|                                   | 2021          | 2020          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Snekkerarbeid                     | 0             | 688           |
| Skadedyrbekjempelse               | 732           | 0             |
| Veger, gater og park.plasser      | 0             | -1 695        |
| Elektrikerarbeid                  | 32 045        | 0             |
| Dør og vinduer                    | 0             | 688           |
| Gartnerarbeid, planter, jord m.m. | 3 853         | 818           |
| Garasjeanlegg                     | 0             | 17 047        |
| Heisanlegg                        | 7 626         | 0             |
| Ventilasjon                       | 6 188         | 0             |
| Flaggstang                        | 0             | 1 330         |
| Avfallstømming/søppelsuganlegg    | 1 329         | 1 329         |
| Renholdartikler/renhold           | 0             | 1 437         |
| Forbruksmaterieil                 | 12 699        | 1 090         |
| Nøkler, lås                       | 2 250         | 0             |
| Leie stillas/maskiner             | 5 530         | 5 500         |
| <b>Sum vedlikehold</b>            | <b>72 252</b> | <b>28 232</b> |



## Borettslaget Moafjæra 6 - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

|                           | 2021    | 2020 |
|---------------------------|---------|------|
| Sum periodisk vedlikehold | 278 640 | 0    |

Periodisk vedlikehold er ført mot vedlikeholdsavsetning i sin helhet.

### Note 8 - FORSIKRING

|            | 2021    | 2020    |
|------------|---------|---------|
| Forsikring | 143 317 | 133 082 |

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

|                            | 2021           | 2020           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energikostnader</b>     |                |                |
| Energikostnader strøm      | 170 658        | 111 075        |
| Fjernvarme                 | 508 511        | 395 729        |
| <b>Sum energikostnader</b> | <b>679 169</b> | <b>506 804</b> |

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                 | 2021         | 2020         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Gaver                           | 747          | 900          |
| Generalforsamling/årsmøte       | 1 000        | 2 322        |
| Kurskostnader                   | 1 000        | 0            |
| Bankgebyrer                     | 4 097        | 3 701        |
| Andre gebyrer                   | 562          | 274          |
| Tinglysningsgebyr               | 0            | 2 220        |
| Andre kostnader                 | 2            | 0            |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b> | <b>7 407</b> | <b>9 417</b> |



## Borettslaget Moafjæra 6 - Noter 2021

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

|                                      | Tomter     | Bygning     |
|--------------------------------------|------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 27 170 000 | 199 605 000 |
| Årets tilgang :                      | 0          | 0           |
| Årets avgang :                       | 0          | 0           |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 27 170 000 | 199 605 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0          | 0           |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0          | 0           |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 27 170 000 | 199 605 000 |

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2017 og 2018.

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

|                                      | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                  |                  |
| Bundne midler for skattetrekk        | 2                | 2                |
| Bankinnskudd                         | 1 934 951        | 1 686 182        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>1 934 953</b> | <b>1 686 184</b> |

Org.nr: 917 510 679 - 492



## Borettslaget Moafjæra 6 - Noter 2021

### Note 14 - EGENKAPITAL

|                                         | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>            | <b>16 537 706</b> | <b>15 072 016</b> |
| Andelskapital 01.01                     | 240 000           | 240 000           |
| <b>Andelskapital 31.12</b>              | <b>240 000</b>    | <b>240 000</b>    |
| Annen egenkapital 01.01                 | 343 646           | 31 596            |
| Årets resultat                          | 46 169            | 1 187 051         |
| Justering for innbetaling IN-ordning    | 0                 | -875 000          |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b>          | <b>389 815</b>    | <b>343 646</b>    |
| Vedlikeholdsfond 01.01                  | 534 060           | 255 420           |
| Avsatt til vedlikeholdsfond             | 0                 | 278 640           |
| <b>Vedlikeholdsfond 31.12</b>           | <b>534 060</b>    | <b>534 060</b>    |
| Egenkapital fra IN-ordning 01.01        | 15 420 000        | 14 545 000        |
| Innbetalt IN-ordning i år               | 0                 | 875 000           |
| <b>Egenkapital fra IN-ordning 31.12</b> | <b>15 420 000</b> | <b>15 420 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>            | <b>16 583 875</b> | <b>16 537 706</b> |

Andelskapitalen er kr 240 000,- fordelt på 48 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.  
Korrigerig fra tidligere årsresultat gjelder egenkapital fra Borettslaget Moafjæra 6B.

### Note 15 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

|                        | 2021           | 2020     |
|------------------------|----------------|----------|
| Vedlikeholdsavsetning  | 278 640        | 0        |
| <b>Sum avsetninger</b> | <b>278 640</b> | <b>0</b> |

### Note 16 - PANTSTILLELSER

|                                                | 2021               |
|------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b> | <b>226 775 000</b> |
| <b>Restgjeld 31.12</b>                         | <b>211 355 000</b> |

Pålydende pantstillelser var 353 387 500,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Moafjæra 6 - Noter 2021

### Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

|                                    |                                                      |                                                    |
|------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Kreditor:                          | <b>DNB Bank ASA</b>                                  | <b>DNB Bank ASA</b>                                |
| Formål:                            | Etableringslån,<br>flyttet til DNB 18.<br>april 2020 | Etableringslån,<br>flyttet til DNB 18.<br>mai 2020 |
| Lånenummer:                        | <b>34908</b>                                         | <b>34917</b>                                       |
| Lånetype:                          | Annuitet                                             | Annuitet                                           |
| Opptaksår:                         | 2018                                                 | 2017                                               |
| Rentesats:                         | 1.83 %                                               | 1.83 %                                             |
| Betingelser:                       | Nibor 3mnd +<br>margin (1 %)                         | Nibor 3mnd +<br>margin (1,25 %)                    |
| Beregnet innfridd:                 | 30.07.2058                                           | 02.02.2058                                         |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 53 930 000                                           | 59 457 500                                         |
| Lånesaldo 01.01:                   | 48 880 000                                           | 49 087 500                                         |
| Avdrag i perioden:                 | 0                                                    | 0                                                  |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>48 880 000</b>                                    | <b>49 087 500</b>                                  |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 48 105 000                                           | 49 012 500                                         |
| Andelssaldo 01.01:                 | 5 050 000                                            | 10 370 000                                         |
| Innbetalt IN i perioden:           | 0                                                    | 0                                                  |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0                                                    | 0                                                  |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>5 050 000</b>                                     | <b>10 370 000</b>                                  |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>53 930 000</b>                                    | <b>59 457 500</b>                                  |

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

|                                                             | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34908 | 1            | 3 395 000         | 3 395 000       |
|                                                             | 1            | 2 875 000         | 2 875 000       |
|                                                             | 1            | 2 750 000         | 2 750 000       |
|                                                             | 1            | 2 725 000         | 2 725 000       |
|                                                             | 1            | 2 695 000         | 2 695 000       |
|                                                             | 1            | 2 625 000         | 2 625 000       |
|                                                             | 1            | 2 525 000         | 2 525 000       |
|                                                             | 1            | 2 475 000         | 2 475 000       |
|                                                             | 1            | 2 445 000         | 2 445 000       |
|                                                             | 1            | 2 350 000         | 2 350 000       |
|                                                             | 1            | 2 320 000         | 2 320 000       |
|                                                             | 1            | 2 225 000         | 2 225 000       |
|                                                             | 1            | 2 195 000         | 2 195 000       |
|                                                             | 1            | 2 095 000         | 2 095 000       |
|                                                             | 1            | 2 065 000         | 2 065 000       |
|                                                             | 1            | 1 965 000         | 1 965 000       |
|                                                             | 1            | 1 945 000         | 1 945 000       |
|                                                             | 2            | 1 845 000         | 3 690 000       |
|                                                             | 1            | 1 775 000         | 1 775 000       |
|                                                             | 1            | 1 745 000         | 1 745 000       |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34917 | 1            | 2 685 000         | 2 685 000       |
|                                                             | 1            | 2 675 000         | 2 675 000       |
|                                                             | 1            | 2 645 000         | 2 645 000       |
|                                                             | 1            | 2 595 000         | 2 595 000       |

Org.nr: 917 510 679 - 492



## Borettslaget Moafjæra 6 - Noter 2021

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
|  | 1 | 2 585 000 | 2 585 000 |
|  | 1 | 2 495 000 | 2 495 000 |
|  | 1 | 2 485 000 | 2 485 000 |
|  | 2 | 2 345 000 | 4 690 000 |
|  | 1 | 2 325 000 | 2 325 000 |
|  | 2 | 2 245 000 | 4 490 000 |
|  | 1 | 2 145 000 | 2 145 000 |
|  | 1 | 2 025 000 | 2 025 000 |
|  | 1 | 1 975 000 | 1 975 000 |
|  | 1 | 1 945 000 | 1 945 000 |
|  | 1 | 1 845 000 | 1 845 000 |
|  | 1 | 1 822 500 | 1 822 500 |
|  | 1 | 1 745 000 | 1 745 000 |
|  | 1 | 1 695 000 | 1 695 000 |
|  | 1 | 1 645 000 | 1 645 000 |
|  | 1 | 1 075 000 | 1 075 000 |
|  | 1 | 1 000 000 | 1 000 000 |
|  | 1 | 500 000   | 500 000   |

| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|---------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 34908 har første avdrag 30.01.2034 med kr 367 357         | 1            | 3 395 000         | 8 642        |
|                                                               | 1            | 2 875 000         | 7 318        |
|                                                               | 1            | 2 750 000         | 7 000        |
|                                                               | 1            | 2 725 000         | 6 937        |
|                                                               | 1            | 2 695 000         | 6 860        |
|                                                               | 1            | 2 625 000         | 6 682        |
|                                                               | 1            | 2 525 000         | 6 427        |
|                                                               | 1            | 2 475 000         | 6 300        |
|                                                               | 1            | 2 445 000         | 6 224        |
|                                                               | 1            | 2 350 000         | 5 982        |
|                                                               | 1            | 2 320 000         | 5 906        |
|                                                               | 1            | 2 225 000         | 5 664        |
|                                                               | 1            | 2 195 000         | 5 587        |
|                                                               | 1            | 2 095 000         | 5 333        |
|                                                               | 1            | 2 065 000         | 5 257        |
|                                                               | 1            | 1 965 000         | 5 002        |
|                                                               | 1            | 1 945 000         | 4 951        |
|                                                               | 2            | 1 845 000         | 4 696        |
|                                                               | 1            | 1 745 000         | 4 442        |
|                                                               | 1            | 1 775 000         | 2 546        |
| Lån 34917 har første avdrag 02.02.2033 med kr 364 698         | 1            | 2 685 000         | 6 660        |
|                                                               | 1            | 2 675 000         | 6 635        |
|                                                               | 1            | 2 645 000         | 6 560        |
|                                                               | 1            | 2 595 000         | 6 436        |
|                                                               | 1            | 2 585 000         | 6 412        |
|                                                               | 1            | 2 495 000         | 6 188        |
|                                                               | 1            | 2 485 000         | 6 164        |
|                                                               | 2            | 2 345 000         | 5 816        |
|                                                               | 1            | 2 325 000         | 5 767        |
|                                                               | 2            | 2 245 000         | 5 568        |

Org.nr: 917 510 679 - 492



Borettslaget Moafjæra 6 - Noter 2021

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

|   |           |       |
|---|-----------|-------|
| 1 | 2 145 000 | 5 320 |
| 1 | 1 975 000 | 4 899 |
| 1 | 2 025 000 | 4 837 |
| 1 | 1 945 000 | 4 824 |
| 1 | 1 845 000 | 4 576 |
| 1 | 1 822 500 | 4 520 |
| 1 | 1 745 000 | 4 328 |
| 1 | 1 695 000 | 4 204 |
| 1 | 1 645 000 | 4 080 |
| 1 | 1 075 000 | 2 666 |
| 1 | 1 000 000 | 2 480 |
| 1 | 500 000   | 1 240 |

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld:

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for begge lån tatt opp i DNB Bank opprinnelig stort kr 59.457.500,- og 53.930.000. Per 31.12. er det innbetalt totalt på begge lån kr 15.420.000,- i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Moafjæra 6 - Noter 2021

---

**Note 18 - INNSKUDD**

|                     | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| Borettsinnskudd     | 113 387 500        | 113 387 500        |
| <b>Sum innskudd</b> | <b>113 387 500</b> | <b>113 387 500</b> |

Org.nr: 917 510 679 - 492



Borettslaget Moafjæra 6 - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

|                                                                          | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b>                                           | <b>1 117 706</b> | <b>527 016</b>   |
| Endring i disponible midler:                                             |                  |                  |
| Årets resultat                                                           | 46 169           | 1 465 691        |
| Tilført avsetninger                                                      | 278 640          | 0                |
| Avdrag IN ordning                                                        | 0                | -875 000         |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>                                 | <b>324 809</b>   | <b>869 331</b>   |
| <b>Disponible midler i periodens slutt</b>                               | <b>1 442 515</b> | <b>1 117 706</b> |
| <b>Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.</b>                    | <b>-534 060</b>  | <b>-255 420</b>  |
| Endring langsiktige avsetninger:                                         |                  |                  |
| Årets avsetning til vedlikeholdsfond                                     | 0                | -278 640         |
| Årets vedlikeholdsavsetning                                              | -278 640         | 0                |
| Årets langsiktige avsetninger                                            | 0                | -278 640         |
| <b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>                  | <b>-812 700</b>  | <b>-534 060</b>  |
| <b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b> | <b>629 815</b>   | <b>583 646</b>   |

Org.nr: 917 510 679 - 492



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Moafjæra 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Moafjæra 6**

|             |                           |            |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder  | Atle Busch (sign.)        | 06.04.2022 |
| Styremedlem | Tor Gunnar Heggli (sign.) | 06.04.2022 |
| Styremedlem | Ragnar Wist (sign.)       | 06.04.2022 |



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Moafjæra 6

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Moafjæra 6.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AV8GG-JZEP4-EEQKF-HZF8H-ND4II-28MPC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 08:59:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AV8GG-JZEPA-EEQXF-HZF8H-ND4II-28MPC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>