



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 825 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BACKERSGATEN 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Brurberg Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	542 344	461 520
Sum inntekter		542 344	461 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	27 384
Annen driftskostnad	4,5,6,7	459 232	342 975
Sum kostnader		490 038	370 359
Driftsresultat		52 306	91 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 604	2 384
Sum finansinntekter		3 604	2 384
Annen rentekostnad		80 547	49 241
Sum finanskostnader		80 547	49 241
Netto finans		76 943	46 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 638	44 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 638	44 304
Årsresultat		-24 637	44 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 637	44 303
Sum overføringer og disponeringer		-24 637	44 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 078 859	1 078 859
Sum varige driftsmidler		1 078 859	1 078 859
Sum anleggsmidler		1 078 859	1 078 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 148	90 252
Sum fordringer		68 148	90 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 806	277 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 806	277 681
Sum omløpsmidler		189 954	367 933
SUM EIENDELER		1 268 813	1 446 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-338 953	-314 316
Sum opptjent egenkapital		-339 753	-315 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-338 953	-314 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 561 740	1 607 052
Øvrig langsiktig gjeld		28 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 589 740	1 635 052
Sum langsiktig gjeld		1 589 740	1 635 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 293	122 550
Annen kortsiktig gjeld		2 734	3 507
Sum kortsiktig gjeld		18 027	126 057
Sum gjeld		1 607 766	1 761 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 813	1 446 793
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 589 740	1 635 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444275

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 825 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BACKERSGATEN 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Brurberg Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 946 825 964
BACKERSGATEN 18 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	542 344	461 520
Sum inntekter		542 344	461 520
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 807	27 384
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	459 232	342 975
Sum kostnader		490 038	370 359
Driftsresultat		52 306	91 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 604	2 384
Sum finansinntekter		3 604	2 384
Annen rentekostnad		80 547	49 241
Sum finanskostnader		80 547	49 241
Netto finans		76 943	46 857
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 638	44 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 638	44 304
Årsresultat		-24 637	44 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 637	44 303
Sum overføringer og disponeringer		-24 637	44 303



Organisasjonsnr: 946 825 964
BACKERSGATEN 18 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 078 859

1 078 859

Sum varige driftsmidler

1 078 859

1 078 859

Sum anleggsmidler

1 078 859

1 078 859

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

68 148

90 252

Sum fordringer

68 148

90 252

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

121 806

277 681

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

121 806

277 681

Sum omløpsmidler

189 954

367 933

SUM EIENDELER

1 268 813

1 446 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-338 953

-314 316

Sum opptjent egenkapital

-339 753

-315 116

Sum egenkapital

8

-338 953

-314 316

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

1 561 740

1 607 052

Øvrig langsiktig gjeld

28 000

28 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 589 740	1 635 052
Sum langsiktig gjeld	1 589 740	1 635 052
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 293	122 550
Annen kortsiktig gjeld	2 734	3 507
Sum kortsiktig gjeld	18 027	126 057
Sum gjeld	1 607 766	1 761 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 268 813	1 446 793
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 1 589 740	1 635 052



Organisasjonsnr: 946 825 964
BACKERSGATEN 18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Backersgaten 18 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	241 876	252 222
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-24 637	44 303
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-45 312	-54 649
B. Årets endring disponible midler	-69 949	-10 346
C. Disponible midler	171 927	241 876
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	189 954	367 933
Kortsiktig gjeld	-18 027	-126 057
C. Disponible midler	171 927	241 876

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Backersgaten 18 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	542 344	461 520	494 784	590 461
Sum leieinntekt		542 344	461 520	494 784	590 461
Annen inntekt					
Sum inntekt		542 344	461 520	494 784	590 461
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 807	3 384	3 384	3 807
Styrehonorar	2	27 000	24 000	24 000	27 000
Driftskostnad					
Energikostnad		6 805	8 498	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	4	36 558	27 750	39 000	44 500
Kommunale avgifter/renovasjon		141 815	124 551	133 000	141 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 188
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	775	828	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	103 377	48 000	20 000	50 000
Revisjonshonorar		4 594	4 298	5 000	5 350
Forretningsførerhonorar		28 331	27 533	28 500	30 039
Andre honorar		12 769	843	1 000	1 000
Kontorkostnad		160	152	0	0
TV/bredbånd		53 001	48 481	53 000	53 000
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikring		39 386	34 274	39 500	43 400
Eiendomsskatt		20 287	8 729	13 000	22 128
Andre kostnader		3 036	1 013	3 000	3 000
Sum kostnad		490 038	370 359	382 784	444 812
Driftsresultat		52 306	91 161	112 000	145 649
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 604	2 384	0	0
Rentekostnad		80 547	49 241	58 000	89 940
Netto finansposter		76 943	46 857	58 000	89 940
Årsresultat		-24 637	44 303	54 000	55 709
Overført til/fra annen egenkapital		-24 637	44 303	0	0
SUM OVERFØRINGER		-24 637	44 303	0	0



Balanse 2023 Backersgaten 18 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	400	400
Bygninger	3	574 129	574 129
Garasjer	3	504 330	504 330
Sum anleggsmidler		1 078 859	1 078 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		68 148	90 252
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		121 806	277 681
Sum omløpsmidler		189 954	367 933
SUM EIENDELER		1 268 813	1 446 793



Balanse 2023 Backersgaten 18 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-339 753	-315 116
Sum opptjent egenkapital		-339 753	-315 116
Sum egenkapital	8	-338 953	-314 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 561 740	1 607 052
Borettsinnskudd		28 000	28 000
Sum langsiktig gjeld		1 589 740	1 635 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 293	122 550
Påløpne renter		745	383
Annen kortsiktig gjeld		1 989	3 124
Sum kortsiktig gjeld		18 027	126 057
Sum gjeld		1 607 766	1 761 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 813	1 446 793
Pantstillelser	10	1 589 740	1 635 052
Sted: _____	Dato: _____		

Heidi Ferrandi
Styreleder

Kari Tandberg
Styremedlem

Renate Brurberg Haugen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Backersgaten 18 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



Noter årsregnskap 2023 Backersgaten 18 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	368 360	309 984
3609 Leie parkering	38 400	38 400
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	9 984	9 984
3650 Innkrevde felleskostn. renter	79 928	46 872
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	45 672	56 280
Sum	542 344	461 520

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	27 000	24 000
Sum	30 807	27 384

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	504 330	400	574 129
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	504 330	400	574 129
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	504 330	400	574 129
Anskaffelsesår :	2001	1970	1970
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 920 kvm. G.nr 129, b.nr 59 og utgjør kr 400,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP563558

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiling	27 203	14 250
6392 Containerleie/tømming	8 995	13 500
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	361	0
Sum	36 558	27 750



Noter årsregnskap 2023 Backersgaten 18 Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	775	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	828
Sum	775	828

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	1 190	0
6603 Vedlikehold elektro	1 199	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	988	0
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	100 000	28 000
Sum	103 377	48 000

Konto 6645 rehabilitering piper, nye pipehatter.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Backersgaten 18 Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-315 116	-24 637	-339 753
Sum opptjent egenkapital	-315 116	-24 637	-339 753
Sum egenkapital	-314 316	-24 637	-338 953

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12136983502
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 850 000
Lånesaldo 01.01:	1 607 052
Avdrag i perioden:	45 312
Lånesaldo 31.12:	1 561 740
Saldo 5 år frem i tid:	1 321 216

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136983502	8	195 217	1 561 736



Noter årsregnskap 2023 Backersgaten 18 Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 561 740
Innskuddskapital	28 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 589 740
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 078 859

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Backersgaten 18 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Backersgaten 18 Borettslag

Styreleder	Heidi Ferrandi (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Renate Brurberg Haugen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Kari Tandberg (sign.)	29.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Backersgaten 18 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Backersgaten 18 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: UFFH1G-803DF-LL8AG-2J20D-80B60-448BF



Uavhengig revisors beretning - Backersgaten 18 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: UFFH1G-803DF-LL8AG-2J20D-80B60-A48BF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-04 14:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UFHTG-803DF-LL8AG-2J20D-80860-A488F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>