



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 323 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORLUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Vibes gate 16C  
0356 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Norlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		149 717	127 659
Sum kostnader		149 717	127 659
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 717</b>	<b>-127 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		851	453
Annen finansinntekt		2 079 958	144 753
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 084 233	1 475 712
Sum finansinntekter		3 165 043	1 620 918
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 482 993	0
Annen rentekostnad		156 990	139 766
Annen finanskostnad		16 430	259 495
Sum finanskostnader		1 656 413	399 261
<b>Netto finans</b>		<b>1 508 630</b>	<b>1 221 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 358 913</b>	<b>1 093 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 358 913</b>	<b>1 093 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 358 913	1 093 998
Sum overføringer og disponeringer		1 358 913	1 093 998



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler		13 950	0
Sum finansielle anleggsmidler		58 950	45 000
Sum anleggsmidler		58 950	45 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 399 682	0
Sum fordringer		1 399 682	0
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 240 593	0
Andre finansielle instrumenter	3	4 047 933	9 630 464
Sum investeringer		8 288 526	9 630 464
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 481	514 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 481	514 011
Sum omløpsmidler		10 121 689	10 144 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 180 639</b>	<b>10 189 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 570</b>	<b>35 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 911 506	5 469 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 911 506</b>	<b>5 469 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 947 076</b>	<b>5 505 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	2 358 195	2 755 838
Øvrig langsiktig gjeld	4	840 000	1 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 198 195</b>	<b>4 635 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 198 195</b>	<b>4 635 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 181	3 737
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		30 187	44 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 368</b>	<b>48 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 233 563</b>	<b>4 683 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 180 639</b>	<b>10 189 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 323 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORLUND INVEST AS  
Forretningsadresse: Vibes gate 16C  
0356 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Norlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 323 945  
NORLUND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		149 717	127 659
Sum kostnader		149 717	127 659
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 717</b>	<b>-127 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		851	453
Annen finansinntekt		2 079 958	144 753
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 084 233	1 475 712
Sum finansinntekter		3 165 043	1 620 918
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 482 993	0
Annen rentekostnad		156 990	139 766
Annen finanskostnad		16 430	259 495
Sum finanskostnader		1 656 413	399 261
<b>Netto finans</b>		<b>1 508 630</b>	<b>1 221 657</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 358 913</b>	<b>1 093 998</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 358 913</b>	<b>1 093 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 358 913	1 093 998
Sum overføringer og disponeringer		1 358 913	1 093 998



Organisasjonsnr: 918 323 945  
NORLUND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 950	0
Sum anleggsmidler		58 950	45 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer	2	1 399 682	0
Sum fordringer		1 399 682	0
<b>Investeringer</b>			
<b>Andre markedsbaserte finansielle instrumenter</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	4 240 593	0
Sum investeringer	3	4 047 933	9 630 464
Sum investeringer		8 288 526	9 630 464
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 481	514 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 481	514 011
Sum omløpsmidler		10 121 689	10 144 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 180 639</b>	<b>10 189 474</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>35 570</b>	<b>35 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 911 506	5 469 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 911 506</b>	<b>5 469 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 947 076</b>	<b>5 505 531</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 1, 4	2 358 195	2 755 838
Øvrig langsiktig gjeld 4	840 000	1 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 198 195</b>	<b>4 635 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 198 195</b>	<b>4 635 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 181	3 737
Betalbar skatt 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld	30 187	44 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 368</b>	<b>48 106</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 233 563</b>	<b>4 683 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 180 639</b>	<b>10 189 475</b>



Organisasjonsnr: 918 323 945  
NORLUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt og vurderinger av investeringer Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2358195.00	2755838.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

2

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

Fordringen er knyttet til oppgjør etter salg av aksjeposten i Bergen Etatbygg AS. Denne fordringen er oppgjort i aksjer i Public Property Invest ASA i 2025.

### Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Bitcoin	1690641.00	994120.00
Markedsbaserte Aksjer	2353486.00	-15177.00
Markedsbaserte finansielle instrumenter	4206995.00	-33598.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	8251122.00	945345.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er ikke sikret i pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Gjelden er knyttet datterselskapet Norlund AS og eierne.

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til selskapet ledende personer eller aksjonærer.



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Norlund Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norlund Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 358 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 30. juni 2025

Re Revisjon AS

Henrik Landsverk

Statsautorisert revisor



NORLUND INVEST AS  
918 323 945

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-149 717	-127 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-149 717</b>	<b>-127 659</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 717</b>	<b>-127 659</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		851	453
Annen finansinntekt		2 079 958	144 753
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 084 233	1 475 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 165 043</b>	<b>1 620 918</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 482 993	0
Annen rentekostnad		-156 990	-139 766
Annen finanskostnad		-16 430	-259 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 656 413</b>	<b>-399 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 508 630</b>	<b>1 221 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 358 913</b>	<b>1 093 998</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 358 913	1 093 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 358 913</b>	<b>1 093 998</b>



NORLUND INVEST AS  
918 323 945

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	45 000	45 000
Investeringer i aksjer og andeler		13 950	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 950</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 950</b>	<b>45 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 399 682	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 399 682</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	4 047 933	9 630 464
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 240 593	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 288 526</b>	<b>9 630 464</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 481	514 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 481</b>	<b>514 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 121 689</b>	<b>10 144 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 180 639</b>	<b>10 189 474</b>



NORLUND INVEST AS  
918 323 945

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 570	5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 570</b>	<b>35 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 911 506	5 469 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 911 506</b>	<b>5 469 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 947 076</b>	<b>5 505 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	2 358 195	2 755 838
Øvrig langsiktig gjeld	4	840 000	1 880 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 198 195</b>	<b>4 635 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 181	3 737
Annen kortsiktig gjeld		30 187	44 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 368</b>	<b>48 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 233 563</b>	<b>4 683 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 180 639</b>	<b>10 189 474</b>

OSLO, 30.06.2025

Lene Andersen Norlund  
styrets leder / daglig leder

Peder Norlund  
styremedlem



NORLUND INVEST AS  
918 323 945

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt og vurderinger av investeringer

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORLUND INVEST AS  
918 323 945

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 358 195	2 755 838

## Note 2 - Fordringer

### Mer om fordringer

Fordringen er knyttet til oppgjør etter salg av aksjeposten i Bergen Etatbygg AS. Denne fordringen er oppgjort i aksjer i Public Property Invest ASA i 2025.

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Bitcoin	1 690 641	994 120
Markedsbaserte Aksjer	2 353 486	-15 177
Markedsbaserte finansielle instrumenter	4 206 995	-33 598
<b>Sum</b>	<b>8 251 122</b>	<b>945 345</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er ikke sikret i pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. Gjelden er knyttet datterselskapet Norlund AS og eierne.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 358 913	1 176 630
Permanente forskjeller	-1 664 769	-1 360 970
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-305 856</b>	<b>-184 340</b>

### Mer om skattekostnad

Alle investeringer i aksjer og fond er innenfor fritaksmetoden.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til selskapet ledende personer eller aksjonærer.