



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 810 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 164B
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 818	500 509
Sum inntekter		402 818	500 509
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 900	46 500
Annen driftskostnad		212 687	129 976
Sum kostnader		273 587	176 476
Driftsresultat		129 231	324 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		854	
Sum finansinntekter		854	
Annen rentekostnad		55 171	62 667
Sum finanskostnader		55 171	62 667
Netto finans		-54 317	-62 667
Resultat før skattekostnad		74 914	261 366
Skattekostnad på resultat		18 662	62 850
Årsresultat		56 252	198 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 252	198 516
Totalresultat		56 252	198 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 252	198 516
Sum overføringer og disponeringer		56 252	198 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	268 100	314 600
Maskiner og anlegg	3	129 650	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	397 750	314 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		718 718	718 718
Sum finansielle anleggsmidler		718 718	718 718
Sum anleggsmidler		1 116 467	1 033 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	217 500	217 500
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	217 500	217 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 745	1 119 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 745	1 119 947
Sum omløpsmidler		1 128 245	1 337 447
SUM EIENDELER		2 244 712	2 370 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 374 901	1 318 648
Sum opptjent egenkapital		1 374 901	1 318 648
Sum egenkapital		1 724 901	1 668 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		490 324	597 316
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		490 324	597 316
Sum langsiktig gjeld		490 324	597 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	950	31 089
Betalbar skatt		18 662	62 850
Skyldig offentlige avgifter		9 024	10 861
Annen kortsiktig gjeld	5	851	
Sum kortsiktig gjeld	5	29 488	104 800
Sum gjeld		519 812	702 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 244 712	2 370 764
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376469

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 810 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 164B
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Monica Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 810 160
KUTH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 818	500 509
Sum inntekter		402 818	500 509
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 900	46 500
Annen driftskostnad		212 687	129 976
Sum kostnader		273 587	176 476
Driftsresultat		129 231	324 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		854	
Sum finansinntekter		854	
Annen rentekostnad		55 171	62 667
Sum finanskostnader		55 171	62 667
Netto finans		-54 317	-62 667
Resultat før skattekostnad		74 914	261 366
Skattekostnad på resultat		18 662	62 850
Årsresultat		56 252	198 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 252	198 516
Totalresultat		56 252	198 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 252	198 516
Sum overføringer og disponeringer		56 252	198 516



Organisasjonsnr: 983 810 160
KUTH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	268 100	314 600
Maskiner og anlegg	3	129 650	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	397 750	314 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		718 718	718 718
Sum finansielle anleggsmidler		718 718	718 718

Sum anleggsmidler		1 116 467	1 033 318
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	217 500	217 500
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	217 500	217 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		910 745	1 119 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 745	1 119 947

Sum omløpsmidler		1 128 245	1 337 447
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 244 712	2 370 764
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 374 901	1 318 648
Sum opptjent egenkapital		1 374 901	1 318 648
Sum egenkapital		1 724 901	1 668 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		490 324	597 316
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		490 324	597 316
Sum langsiktig gjeld		490 324	597 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	950	31 089
Betalbar skatt		18 662	62 850
Skyldig offentlige avgifter		9 024	10 861
Annen kortsiktig gjeld	5	851	
Sum kortsiktig gjeld	5	29 488	104 800
Sum gjeld		519 812	702 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 244 712	2 370 764
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 983 810 160
KUTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Thomassen, Monica
2026-03-26



BankID Qualified Signing
Thomassen, Lise Cathrin
2026-04-12

Årsregnskap 2025 Kuth Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 983 810 160



Resultatregnskap

Kuth Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		402 818	500 509
Sum driftsinntekter		402 818	500 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 900	46 500
Annen driftskostnad		212 687	129 976
Sum driftskostnader		273 587	176 476
Driftsresultat		129 231	324 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		854	0
Annen rentekostnad		55 171	62 667
Resultat av finansposter		-54 317	-62 667
Resultat før skattekostnad		74 914	261 366
Skattekostnad på resultat		18 662	62 850
Resultat		56 252	198 516
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		56 252	198 516
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		56 252	198 516
Sum overføringer		56 252	198 516



Balanse

Kuth Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	268 100	314 600
Maskiner og anlegg	3	129 650	0
Sum varige driftsmidler	3, 4	397 750	314 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		718 718	718 718
Sum finansielle anleggsmidler		718 718	718 718
Sum anleggsmidler		1 116 467	1 033 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	217 500	217 500
Sum fordringer	5	217 500	217 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 745	1 119 947
Sum omløpsmidler		1 128 245	1 337 447
Sum eiendeler		2 244 712	2 370 764



Balanse

Kuth Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 374 901	1 318 648
Sum opptjent egenkapital		1 374 901	1 318 648
Sum egenkapital		1 724 901	1 668 648
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		490 324	597 316
Sum annen langsiktig gjeld		490 324	597 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	950	31 089
Betalbar skatt		18 662	62 850
Skyldig offentlige avgifter		9 024	10 861
Annen kortsiktig gjeld	5	851	0
Sum kortsiktig gjeld	5	29 488	104 800
Sum gjeld		519 812	702 116
Sum egenkapital og gjeld		2 244 712	2 370 764

Styret i Kuth Eiendom AS

Monica Thomassen
styreleder/daglig leder

Lise Cathrin Thomassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kuth Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av lokaler. Selskapet er lokalisert i Måsøy kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kuth Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 749 789		595 561	2 345 351
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		144 050		144 050
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 749 789	144 050	595 561	2 489 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 400 762	14 400	595 561	2 010 723
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	80 928			80 928
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 481 689	14 400	595 561	2 091 651
= Bokført verdi 31.12.25	268 100	129 650	0	397 750
Årets ordinære avskrivninger	46 500	14 400		60 900
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	5-8 år	



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	490 324	597 316
Sum	490 324	597 316
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	268 100	314 600
Sum	268 100	314 600

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 169.348

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	718 718	718 718
Sum	718 718	718 718

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kuth Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIDEO KROA AS	350	100,0	100,0