



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 221 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLTORGET AS
Forretningsadresse: Hornebergveien 7
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 045	1 023 641
Sum inntekter	1	368 045	1 023 641
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	271 838	279 581
Annen driftskostnad	7	182 097	69 678
Sum kostnader		453 935	349 259
Driftsresultat		-85 890	674 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 902	
Annen finansinntekt		19 453	5 010
Sum finansinntekter		47 354	5 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402 524	252 168
Annen finanskostnad			2 003
Sum finanskostnader		402 524	254 171
Netto finans		-355 170	-249 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 060	425 221
Skattekostnad på resultat	5	-97 034	93 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 026	331 672
Årsresultat		-344 026	331 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 026	331 672
Totalresultat		-344 026	331 672
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-380 402	
Avgitt konsernbidrag			284 225



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		36 376	47 447
Sum overføringer og disponeringer		-344 026	331 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter		12 482 669	12 482 669
Fast Eiendom		6 429 663	6 592 399
Bygn. anlegg		4 308 866	4 417 968
Sum varige driftsmidler	6	23 221 198	23 493 036
Sum anleggsmidler		23 221 198	23 493 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 235	140
Konsernfordringer		487 695	
Sum fordringer		489 930	140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 383 759	2 244 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 383 759	2 244 444
Sum omløpsmidler		3 873 689	2 244 584
SUM EIENDELER		27 094 887	25 737 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 10.000 aksjer à kr. 169,-	2	1 691 544	1 691 544
Annen innskutt egenkapital		1 962 552	1 962 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 654 096	3 654 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 158 112	8 121 736
Sum opptjent egenkapital		8 158 112	8 121 736
Sum egenkapital	3	11 812 208	11 775 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	639 568	629 309
Sum avsetninger for forpliktelser		639 568	629 309
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		639 568	629 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 431	2 856
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	14 549 681	13 329 623
Sum kortsiktig gjeld		14 643 112	13 332 479
Sum gjeld		15 282 680	13 961 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 094 887	25 737 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598119

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 221 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLTORGET AS
Forretningsadresse: Hornebergveien 7
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 985 221 847
TEGLTORGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 045	1 023 641
Sum inntekter	1	368 045	1 023 641
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	271 838	279 581
Annen driftskostnad	7	182 097	69 678
Sum kostnader		453 935	349 259
Driftsresultat		-85 890	674 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 902	
Annen finansinntekt		19 453	5 010
Sum finansinntekter		47 354	5 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402 524	252 168
Annen finanskostnad			2 003
Sum finanskostnader		402 524	254 171
Netto finans		-355 170	-249 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-97 034	93 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 026	331 672
Årsresultat		-344 026	331 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 026	331 672
Totalresultat		-344 026	331 672
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-380 402	
Avgitt konsernbidrag			284 225
Avsatt til annen egenkapital		36 376	47 447
Sum overføringer og disponeringer		-344 026	331 672



Organisasjonsnr: 985 221 847
TEGLTORGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter 12 482 669 12 482 669

Fast Eiendom 6 429 663 6 592 399

Bygn. anlegg 4 308 866 4 417 968

Sum varige driftsmidler 6 23 221 198 23 493 036

Sum anleggsmidler 23 221 198 23 493 036

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 235 140

Konsernfordringer 487 695

Sum fordringer 489 930 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 383 759 2 244 444

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 383 759 2 244 444

Sum omløpsmidler 3 873 689 2 244 584

SUM EIENDELER 27 094 887 25 737 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10.000 aksjer à kr. 169,- 2 1 691 544 1 691 544

Annen innskutt egenkapital 1 962 552 1 962 552

Sum innskutt egenkapital 3 654 096 3 654 096

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 158 112 8 121 736

Sum opptjent egenkapital 8 158 112 8 121 736

Sum egenkapital 3 11 812 208 11 775 832



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	639 568	629 309
Sum avsetninger for forpliktelser		639 568	629 309
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		639 568	629 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 431	2 856
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	14 549 681	13 329 623
Sum kortsiktig gjeld		14 643 112	13 332 479
Sum gjeld		15 282 680	13 961 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 094 887	25 737 620



Organisasjonsnr: 985 221 847
TEGLTORGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		368 045	1 023 641
Sum driftsinntekter	1	368 045	1 023 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	271 838	279 581
Annen driftskostnad	7	182 097	69 678
Sum driftskostnader		453 935	349 259
Driftsresultat		-85 890	674 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 902	0
Annen finansinntekt		19 453	5 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern		402 524	252 168
Annen finanskostnad		0	2 003
Resultat av finansposter		-355 170	-249 161
Resultat før skattekostnad		-441 060	425 221
Skattekostnad på resultat	5	-97 034	93 549
Resultat		-344 026	331 672
Årsresultat		-344 026	331 672
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		380 402	0
Avsatt konsernbidrag		0	284 225
Avsatt til annen egenkapital		36 376	47 447
Sum overføringer		-344 026	331 672



Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		12 482 669	12 482 669
Fast Eiendom		6 429 663	6 592 399
Bygn. anlegg		4 308 866	4 417 968
Sum varige driftsmidler	6	23 221 198	23 493 036
Sum anleggsmidler		23 221 198	23 493 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 235	140
Konsernfordringer		487 695	0
Sum fordringer		489 930	140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 383 759	2 244 444
Sum omløpsmidler		3 873 689	2 244 584
Sum eiendeler		27 094 887	25 737 620



Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 10.000 aksjer à kr. 169,-	2	1 691 544	1 691 544
Annen innskutt egenkapital		1 962 552	1 962 552
Sum innskutt egenkapital		3 654 096	3 654 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 158 112	8 121 736
Sum opptjent egenkapital		8 158 112	8 121 736
Sum egenkapital	3	11 812 208	11 775 832
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	639 568	629 309
Sum avsetning for forpliktelser		639 568	629 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 431	2 856
Konserngjeld	4	14 549 681	13 329 623
Sum kortsiktig gjeld		14 643 112	13 332 479
Sum gjeld		15 282 680	13 961 788
Sum egenkapital og gjeld		27 094 887	25 737 620
Trondheim Styret i Tegltorget AS			
_____ Rigmor Frost styreleder/daglig leder		_____ Rune Pedersen styremedlem	



Årsregnskap

Tegltorget AS

2022

Bra for deg. Bra for byen.



Tegltorget AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Salgsinntekt	368 045	1 023 641
2	Sum driftsinntekter	368 045	1 023 641
5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	271 838	279 581
3	Annen driftskostnad	182 097	69 678
	Sum driftskostnader	453 935	349 259
	Driftsresultat	-85 890	674 382
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	47 354	5 010
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	402 524	252 168
	Annen finanskostnad	0	2 003
	Netto finansresultat	-355 170	-249 161
	Ordinært resultat før skattekostnad	-441 060	425 221
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-97 034	93 549
	Ordinært resultat	-344 026	331 672
	ÅRSRESULTAT	-344 026	331 672
	OVERFØRINGER		
8	Avsatt til/fra annen egenkapital	-36 376	-47 447
8	Avgitt / mottatt konsernbidrag (etter skatt)	380 402	-284 225
	Sum overføringer	344 026	-331 672

Bra for deg. Bra for byen.



Tegltorget AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5,7	Tomter	12 482 669	12 482 670
5,7	Fast eiendom	6 429 663	6 592 399
5,7	Bygningsmessig anlegg	4 308 866	4 417 968
	Sum varige driftsmidler	<u>23 221 198</u>	<u>23 493 037</u>
	Sum anleggsmidler	<u>23 221 198</u>	<u>23 493 037</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre fordringer	2 235	140
	Konsernfordringer	487 695	0
	Sum fordringer	<u>489 930</u>	<u>140</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>3 383 759</u>	<u>2 244 444</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 873 689</u>	<u>2 244 584</u>
	SUM EIENDELER	<u>27 094 887</u>	<u>25 737 621</u>

Bra for deg. Bra for byen.

1 1

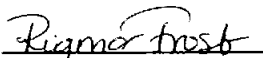


Tegltorget AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4,8	Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 169)	1 691 544	1 691 544
8	Annen innskutt egenkapital	1 962 552	1 962 552
4,8	Sum innskutt egenkapital	3 654 096	3 654 096
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	8 158 112	8 121 736
8	Sum opptjent egenkapital	8 158 112	8 121 736
4,8	Sum egenkapital	11 812 208	11 775 832
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	639 568	629 309
	Sum avsetninger for forpliktelser	639 568	629 309
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	93 431	2 856
7	Gjeld til selskap i samme konsern	14 549 681	13 329 624
	Sum kortsiktig gjeld	14 643 112	13 332 480
	Sum gjeld	15 282 680	13 961 789
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 094 887	25 737 621

Trondheim, 21.03.2023
Styret i Tegltorget AS


Rigmor Frost
styreleder/daglig leder


Rune Pedersen
styremedlem



Tegltorget AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Usikkerhet om fortsatt drift

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.



Tegltorget AS

Noter til regnskapet 2022

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønnsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Salgsinntekter

	2022	2021
<u>Pr. virksomhetsområde</u>		
Leieinntekter av utleide eiendommer	368 045	1 023 641
Sum	368 045	1 023 641

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere mm.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2022 kr 16 820 eks. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 ekskl. MVA.

Bra for deg. Bra for byen.

**Tegltorget AS****Noter til regnskapet 2022****Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	10 000	169	1 691 544
Sum	10 000		1 691 544

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer
Frost Holding AS	169
Totalt antall aksjer	169

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Bygn. anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 482 670	9 588 395	7 849 060	29 920 125
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	12 482 670	9 588 395	7 849 060	29 920 125
Akk. avskrivninger 31.12	-	3 158 732	3 540 194	6 698 926
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	3 158 732	3 540 194	6 698 926
Bokført verdi pr. 31.12	12 482 670	6 429 663	4 308 866	23 221 199

Årets avskrivninger 162 736 109 102 271 838

Økonomisk levetid 25-50 år 25-50 år
Avskrivningsplan Saldo Saldo

Det er benyttet saldoavskrivninger med 2% på fast eiendom bortsett fra bolig, bygningsmessig anlegg er avskrevet med 4%

Bra for deg Bra for byen.

**Tegltorget AS****Noter til regnskapet 2022****Note 6 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-107 293	80 166
Endring i utsatt skatt	10 259	13 383
Skattekostnad ordinært resultat	-97 034	93 549

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skatt	-441 060	425 221

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) -97 033 93 549

Skatteeffekten av følgende poster:

Andre ikke fradragsberettigede kostnader

Andre ikke skattepliktige inntekter

Skattekostnad	-97 034	93 549
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Årets totale skattekostnad	-97 034	93 549
Skatt på avgitt konsernbidrag	107 293	-80 166
Endring utsatt skatt	-10 259	-13 383
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		2 907 128		2 860 493
Underskudd til framføring	0		0	
Sum	0	2 907 128	0	2 860 493
Grunnlag utsatt skatt		2 907 128		2 860 493
Utsatt skatt		639 568		629 309

Bra for deg. Bra for byen.



Tegltorget AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til konsernselskaper	14 549 681	13 329 624
Sum	14 549 681	13 329 624

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Eiendommer	23 221 198	23 493 037
Totalt	23 221 198	23 493 037

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 691 544		1 962 552	8 121 736	11 775 832
Årets resultat				-344 026	-344 026
Konsernbidrag				380 402	380 402
Egenkapital 31.12	1 691 544	-	1 962 552	8 158 112	11 812 208

Bra for deg. Bra for byen.





Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tegltorget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tegltorget AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZOUUCN-OOE17-3M05E-LMDTK-ITTAE-VNXXZI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tegltorget AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mars 2023
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 20UCN-00E17-3M05E-LMDTK-ITTAE-VNXXZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 84.52.xxx.xxx

2023-03-28 07:31:21 UTC



Penneo DokumentID: 20UCN-00E17-3M05E-LMDTK-ITTAE-VNXZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>