



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 210 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION INVESTORSERVICE AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 611 428	2 427 571
Sum inntekter		1 611 428	2 427 571
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 815 033	2 007 481
Annen driftskostnad	4, 6	1 075 773	1 155 398
Sum kostnader		2 890 806	3 162 879
Driftsresultat		-1 279 378	-735 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 185
Sum finansinntekter			5 185
Annen rentekostnad		21 788	1 126
Sum finanskostnader		21 788	1 126
Netto finans		-21 788	4 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 301 166	-731 248
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-295 271	-176 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 005 895	-555 092
Årsresultat		-1 005 895	-555 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 005 895	-555 092
Totalresultat		-1 005 895	-555 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 871	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-935 024	-555 092
Sum overføringer og disponeringer	9	-1 005 895	-555 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7		
Andre fordringer		2 124	3 125
Konsernfordringer	7, 7	1 430 295	734 397
Sum fordringer		1 432 419	737 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			9 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 195
Sum omløpsmidler		1 432 419	746 717
SUM EIENDELER		1 432 419	746 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		70 871	
Sum opptjent egenkapital		-70 871	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital	9	29 129	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	1 158 902	238 307
Leverandørgjeld	7	222 788	408 410
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		21 601	
Sum kortsiktig gjeld		1 403 290	646 717
Sum gjeld		1 403 290	646 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 432 419	746 717



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb. 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i UNION Investorservice AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert UNION Investorservice AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 005 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2016 for UNION Investorservice AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000



Revisors beretning 2016 for UNION Investorservice AS



«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo 10. juni 2017

RSM Norge AS

Per Hennig Lie

Statsautorisert revisor



UNION Investorservice AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

UNION Investorservice AS ble stiftet den 28.01.2010. Selskapets virksomhet er å drive generell forretningsførsel, regnskapsførsel og konsulentbistand for selskaper og privatpersoner og hva hermed står i den forbindelse. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Utvikling i resultat og stilling

UNION Investorservice AS hadde i 2016 honorarinntekter på NOK 1 611 428 mot NOK 2 427 571 i 2015. Sum driftskostnader endte på NOK 2 890 806. Sum finansposter endte på NOK - 21 788. Årets resultat etter skatt endte negativt på NOK 1 005 895 mot negativt NOK 555 092 i 2015. Styret foreslår dette disponert på følgende måte:

Overført til udekket tap	NOK	-70 871
Overført fra annen innskutt egenkapital	NOK	-935 024

Selskapet har i 2016 i hovedsak vært regnskapsfører for eiendomsselskaper som forvaltes av søsterselskapet UNION Eiendomskapital Prosjektfinans AS og UNION Eiendomskapital UEN AS.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 per 31.12.16. Selskapets evne til egenfinansiering av drift og investeringer anses tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2016 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

Selskapet tar ikke finansielle posisjoner, og selskapets likviditet er til enhver tid innestående på bankkonto. Det er således liten finansiell risiko knyttet til selskapets virksomhet.

Hendelser etter regnskapsårets avslutning.

Det har ikke oppstått hendelser etter årets slutt som vil påvirke bedømmelsen av selskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet i selskapet anses som godt og det har ikke vært ansett nødvendig å iverksette spesielle tiltak. Totalt sykefravær siste år har vært på under 2 %. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

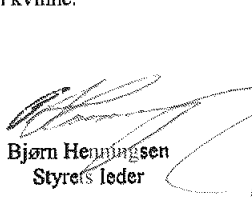
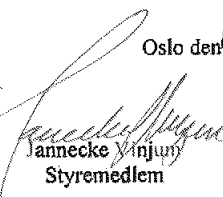
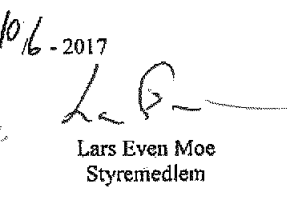

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet legger vekt på likestilling og forskjellsbehandler ikke kvinner og menn. Selskapets styre består av to menn og en kvinne.

Oslo den 10/6 - 2017

 Bjørn Henningsen Styrets leder	 Jannecke Vinjov Styremedlem	 Lars Even Moe Styremedlem	 Hege Rebård Daglig leder
--	---	--	--



Union Investorservice AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Honorarinntekter	6	1 611 428	2 427 571
Sum driftsinntekter		1 611 428	2 427 571
Lønnskostnad	2	1 815 033	2 007 481
Annen driftskostnad	4, 6	1 075 773	1 155 398
Sum driftskostnader		2 890 806	3 162 879
Driftsresultat		(1 279 378)	(735 308)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	5 185
Annen rentekostnad		(21 788)	(1 126)
Resultat av finansposter		(21 788)	4 060
Resultat før skattekostnad		(1 301 166)	(731 248)
Skattekostnad	5	295 271	176 156
Arsresultat		(1 005 895)	(555 092)
Overføringer			
Overført til udekket tap		70 871	0
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		(935 024)	(555 092)
Sum overføringer	9	(1 005 895)	(555 092)



Union Investorservice AS

Balanse

Eiendeler	Note	2016	2015
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	7	1 430 295	734 397
Andre kortsiktige fordringer		2 124	3 125
Sum fordringer		1 432 419	737 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	9 195
Sum omløpsmidler		1 432 419	746 717
Sum eiendeler		1 432 419	746 717



Union Investorservice AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		(70 871)	0
Sum opptjent egenkapital		(70 871)	()
Sum egenkapital	9	29 129	100 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernregnskap - konsernkonto	7	1 158 902	238 307
Leverandørgjeld	7	222 788	408 410
Annen kortsiktig gjeld		21 601	0
Sum kortsiktig gjeld		1 403 290	646 717
Sum gjeld		1 403 290	646 717
Sum egenkapital og gjeld		1 432 419	746 717

Oslo, 10 16 - 2017
Styret i Union Investorservice AS

Bjørn Hønningsen
styreleder

Lars Even Moe
styremedlem

Jannecke Vinjum
styremedlem

Hege Rebård
daglig leder



UNION Investorservice AS

Noter 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Salg av tjenester til fast honorar inntektsføres i samsvar med andel leverte timer over totalt estimerte timer for leveransen, etter at det er tatt hensyn til eventuelt forventet merarbeid og andre forventede merkostnader.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet UNION Gruppen AS har toppkontoen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som annen kortsiktig fordring/annen kortsiktig gjeld og spesifisert i note. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen spesifisert i note.



UNION Investorservice AS

Noter 2016

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2016	2015
Andre lønnsrelaterte ytelser*	2 015 033	2 007 481
Sum	2 015 033	2 007 481

*Andre lønnskostnader gjelder viderefakturert lønn fra UNION Eiendomskapital AS og UNION Gruppen AS.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2016 kostnadsført kr 33 950 i ordinært revisjonshonorar og kr 19 800 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt med gammel skattesats	0	3 149
Skatteeffekt av (mottatt) / avgitt konsernbidrag	295 271	(179 305)
Årets skattekostnad	295 271	(176 156)

Beregning av årets skattegrunnlag:	2016	2015
Resultat før skattekostnad	(1 301 166)	(731 248)
Permanente forskjeller	70 871	78 821
Endring i midlertidige forskjeller	0	(11 664)
Årets skattegrunnlag	(1 230 295)	(664 091)

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2016	2015
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	0	0

24 % / 25% utsatt skatt / (skattefordel)	0	0
--	---	---



UNION Investorservice AS

Noter 2016

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

<i>Salg, kjøp og viderefakturering</i>	2016	2015
a) Salg av tjenester og viderefakturering		
Salg av tjenester:		
Til søsterselskap	1 299 467	2 078 223
Til morselskap	0	0
Sum salg av varer og tjenester	<u>1 299 467</u>	<u>2 078 223</u>
b) Kjøp av tjenester og viderefakturert		
Kjøp av tjenester:		
Fra foretak kontrollert av ledende ansatt	0	0
Fra søsterselskap	1 602 834	1 576 002
Fra morselskap	1 288 122	1 379 558
Sum kjøp av varer og tjenester	<u>2 890 956</u>	<u>2 955 560</u>

Note 7 Konsernopplysninger

UNION Investorservice AS inngår i konsernregnskapet til UNION Gruppen AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan utleveres på UNION Gruppen AS kontor i Oslo.

Mellomværende med konsernselskap	2016	2015
Kortsiktig gjeld - trukket på konsernkonto	1 158 902	238 307
Leverandørgjeld på selskap i samme konsern	215 288	411 032
Konsernrenter	2016	2015
Inntekter	0	0
Kostnader	0	0

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
UNION Gruppen AS		100	100,0 %
Totalt antall aksjer		<u>100</u>	<u>100,0 %</u>



UNION Investorservice AS

Noter 2016

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	0	0	100 000
Mottatt konsernbidrag		935 024	0	935 024
Årets resultat		(935 024)	(70 871)	(1 005 895)
Egenkapital pr. 31.12	100 000	0	(70 871)	29 129

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

UNION Gruppen AS har en konsernkontoordning som UNION Investorservice AS er en del av. I den forbindelse er det stillet sikkerhet i selskapets driftsmidler og utestående fordringer til en verdi av kr. 35,0 mill til fordel for Danske Bank, Trondheim.