



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 126 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSGATEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o BRG
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 179 590	3 186 420
Sum inntekter		4 179 590	3 186 420
Kostnader			
Varekostnad		786 595	370 788
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	748 000	748 000
Annen driftskostnad		413 265	317 172
Sum kostnader		1 947 860	1 435 961
Driftsresultat		2 231 731	1 750 459
Annen rentekostnad		2 483 431	1 628 011
Sum finanskostnader		2 483 431	1 628 011
Netto finans		-2 483 431	-1 628 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 700	122 448
Skattekostnad	2	-55 374	26 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 327	95 511
Årsresultat		-196 326	95 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 326	95 510
Sum overføringer og disponeringer		-196 326	95 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	58 396 000	59 144 000
Sum varige driftsmidler		58 396 000	59 144 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	22 500
Sum anleggsmidler		58 418 500	59 166 500
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		3 552 596	3 552 596
Sum varer		3 552 596	3 552 596
Fordringer			
Kundefordringer		1 159 046	621 110
Andre fordringer		505 717	70 894
Sum fordringer		1 664 763	692 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 792	9 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 792	9 950
Sum omløpsmidler		5 322 151	4 254 550
SUM EIENDELER		63 740 651	63 421 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 504 043	1 307 717
Sum opptjent egenkapital		-1 504 043	-1 307 717
Sum egenkapital	6	-504 043	-307 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 129 977	5 185 351
Sum avsetninger for forpliktelser		5 129 977	5 185 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	37 100 000	39 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 696 424	17 362 434
Sum annen langsiktig gjeld		57 796 424	56 462 434
Sum langsiktig gjeld		62 926 401	61 647 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 855	927 352
Skyldige offentlige avgifter		191 605	191 430
Annen kortsiktig gjeld		1 065 833	962 200
Sum kortsiktig gjeld		1 318 293	2 080 982
Sum gjeld		64 244 693	63 728 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 740 651	63 421 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617175

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 126 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSGATEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o BRG
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 126 939
TORSGATEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 179 590	3 186 420
Sum inntekter		4 179 590	3 186 420
Kostnader			
Varekostnad		786 595	370 788
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	748 000	748 000
Annen driftskostnad		413 265	317 172
Sum kostnader		1 947 860	1 435 961
Driftsresultat		2 231 731	1 750 459
Annen rentekostnad		2 483 431	1 628 011
Sum finanskostnader		2 483 431	1 628 011
Netto finans		-2 483 431	-1 628 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-251 700	122 448
Skattekostnad		-55 374	26 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 327	95 511
Årsresultat		-196 326	95 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-196 326	95 510
Sum overføringer og disponeringer		-196 326	95 510



Organisasjonsnr: 997 126 939
TORSGATEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 3 58 396 000 59 144 000
Sum varige driftsmidler 58 396 000 59 144 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 4 22 500 22 500
Sum finansielle anleggsmidler 22 500 22 500

Sum anleggsmidler 58 418 500 59 166 500

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling 3 552 596 3 552 596
Sum varer 3 552 596 3 552 596

Fordringer

Kundefordringer 1 159 046 621 110
Andre fordringer 505 717 70 894
Sum fordringer 1 664 763 692 004

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 104 792 9 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 104 792 9 950

Sum omløpsmidler 5 322 151 4 254 550

SUM EIENDELER 63 740 651 63 421 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00) 5, 6 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	1 504 043	1 307 717
Sum opptjent egenkapital		-1 504 043	-1 307 717
Sum egenkapital	6	-504 043	-307 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	5 129 977	5 185 351
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 129 977	5 185 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	37 100 000	39 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 696 424	17 362 434
Sum annen langsiktig gjeld		57 796 424	56 462 434
Sum langsiktig gjeld		62 926 401	61 647 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 855	927 352
Skyldige offentlige avgifter		191 605	191 430
Annen kortsiktig gjeld		1 065 833	962 200
Sum kortsiktig gjeld		1 318 293	2 080 982
Sum gjeld		64 244 693	63 728 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 740 651	63 421 050



Organisasjonsnr: 997 126 939
TORSGATEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjer i tilknyttet selskap Foretaksnavn: Marviksletta Utvikling AS

Forretningskontor: Lillesand Eierandel: 33,33 % Årets resultat:

Egenkapital:

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
32196424.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
37100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
58396000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**TORSGATEN HOLDING AS
4608 KRISTIANSAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
TORSGATEN HOLDING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 179 590	3 186 420
Sum driftsinntekter		4 179 590	3 186 420
Varekostnad		(786 595)	(370 788)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(748 000)	(748 000)
Annen driftskostnad		(413 265)	(317 172)
Sum driftskostnader		(1 947 860)	(1 435 961)
Driftsresultat		2 231 731	1 750 459
Annen rentekostnad		(2 483 431)	(1 628 011)
Sum finanskostnader		(2 483 431)	(1 628 011)
Netto finans		(2 483 431)	(1 628 011)
Resultat før skattekostnad		(251 700)	122 448
Skattekostnad	2	55 374	(26 938)
Årsresultat		(196 326)	95 510
Overføringer			
Udekket tap		(196 326)	95 510
Sum		(196 326)	95 510



Balanse pr. 31. desember 2022
TORSGATEN HOLDING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	58 396 000	59 144 000
Sum varige driftsmidler		58 396 000	59 144 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	22 500
Sum anleggsmidler		58 418 500	59 166 500
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling		3 552 596	3 552 596
Sum varer		3 552 596	3 552 596
Fordringer			
Kundefordringer		1 159 046	621 110
Andre fordringer		505 717	70 894
Sum fordringer		1 664 763	692 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 792	9 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 792	9 950
Sum omløpsmidler		5 322 151	4 254 550
Sum eiendeler		63 740 651	63 421 050



Balanse pr. 31. desember 2022
TORSGATEN HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 504 043)	(1 307 717)
Sum opptjent egenkapital		(1 504 043)	(1 307 717)
Sum egenkapital	6	(504 043)	(307 717)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	5 129 977	5 185 351
Sum avsetning for forpliktelser		5 129 977	5 185 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	37 100 000	39 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	20 696 424	17 362 434
Sum annen langsiktig gjeld		57 796 424	56 462 434
Sum langsiktig gjeld		62 926 401	61 647 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 855	927 352
Skyldige offentlige avgifter		191 605	191 430
Annen kortsiktig gjeld		1 065 833	962 200
Sum kortsiktig gjeld		1 318 293	2 080 982
Sum gjeld		64 244 693	63 728 767
Sum egenkapital og gjeld		63 740 651	63 421 050

Kristiansand, 28. juni 2023
Styret i Torsgaten Holding AS

Helge Reme
Styrets leder

Roald Reme
Styremedlem

John Kobbeltvedt
Styremedlem

Thor Usterud
Styremedlem



Noter 2022 TORSGATEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 600 000	59 724 212	65 324 212
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 600 000	59 724 212	65 324 212
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 928 212)	(6 928 212)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 600 000	52 796 000	58 396 000
Årets avskrivninger		(748 000)	(748 000)
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær avskrivning	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(251 700)	122 448
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(230 552)	(296 942)
Årets skattegrunnlag	(482 252)	(174 494)
+/- Endring i utsatt skatt	(55 374)	26 938
Skattekostnad i resultatregnskapet	(55 374)	26 938
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	32 196 424
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	37 100 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	58 396 000

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap
Foretaksnavn: Marviksletta Utvikling AS
Forretningskontor: Lillesand
Eierandel: 33,33 %
Årets resultat:
Egenkapital:



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NG Eiendom Agder AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Senter Invest AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	(1 307 717)	(307 717)
Årets resultat		(196 326)	(196 326)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	(1 504 043)	(504 043)

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	34 613 328	34 843 880	(230 552)
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 043 549)	(11 525 801)	482 252
Sum midlertidige forskjeller	23 569 779	23 318 079	251 700
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	5 185 351	5 129 977	55 374

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det vurderes at det er merverdier i eiendommen og at eiendommen kan utvikles for å skape økte inntekter i fremtiden. Styret vurderer fortløpende om det skal tilføres mer kapital til selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Torsgaten Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torsgaten Holding AS som viser et underskudd på NOK 196 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2023

Team Revisjon AS

Kim Andre Ramse
Statsautorisert revisor