



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 066 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 583 943	2 324 861
Sum inntekter		2 583 943	2 324 861
Kostnader			
Avskrivning	2	138 802	127 687
Annen driftskostnad	4, 5	1 179 849	614 328
Sum kostnader		1 318 651	742 015
Driftsresultat		1 265 292	1 582 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	9
Sum finansinntekter		79	9
Annen finanskostnad		720	5 569
Sum finanskostnader		720	5 569
Netto finans		-641	-5 560
Ordinært resultat før skattekostnad		1 264 651	1 577 286
Skattekostnad på ordinært resultat	3	278 223	355 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		986 428	1 221 703
Årsresultat		986 428	1 221 703
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	951 499	1 207 245
Overføringer annen egenkapital	6	34 929	14 458
Sum overføringer og disponeringer		986 428	1 221 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8, 9	12 230 702	12 369 504
Sum varige driftsmidler		12 230 702	12 369 504
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	1 446 354	1 474 685
Sum finansielle anleggsmidler		1 446 354	1 474 685
Sum anleggsmidler		13 677 056	13 844 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	262 844	118 616
Andre fordringer		5 909	63 117
Sum fordringer		268 753	181 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 081	761
Sum omløpsmidler		358 834	182 495
SUM EIENDELER		14 035 890	14 026 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	373 841	373 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 873 841	2 873 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	594 000	559 071
Sum opptjent egenkapital		594 000	559 071
Sum egenkapital		3 467 841	3 432 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 839 826	1 829 974
Sum avsetninger for forpliktelser		1 839 826	1 829 974
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 320 344	7 139 801
Sum annen langsiktig gjeld		7 320 344	7 139 801
Sum langsiktig gjeld		9 160 170	8 969 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 439	27 497
Skyldige offentlige avgifter		18 820	
Annen kortsiktig gjeld		1 268 620	1 596 500
Sum kortsiktig gjeld		1 407 879	1 623 997
Sum gjeld		10 568 049	10 593 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 035 890	14 026 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333372

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 066 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 16
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Skallist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 066 430
HINDERVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 583 943	2 324 861
Sum inntekter		2 583 943	2 324 861
Kostnader			
Avskrivning	2	138 802	127 687
Annen driftskostnad	4, 5	1 179 849	614 328
Sum kostnader		1 318 651	742 015
Driftsresultat		1 265 292	1 582 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79	9
Sum finansinntekter		79	9
Annen finanskostnad		720	5 569
Sum finanskostnader		720	5 569
Netto finans		-641	-5 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 264 651	1 577 286
Skattekostnad på ordinært resultat	3	278 223	355 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		986 428	1 221 703
Årsresultat		986 428	1 221 703
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	951 499	1 207 245
Overføringer annen egenkapital	6	34 929	14 458
Sum overføringer og disponeringer		986 428	1 221 703



Organisasjonsnr: 921 066 430
HINDERVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8, 9	12 230 702	12 369 504
Sum varige driftsmidler		12 230 702	12 369 504

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	1 446 354	1 474 685
Sum finansielle anleggsmidler		1 446 354	1 474 685

Sum anleggsmidler		13 677 056	13 844 189
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	262 844	118 616
Andre fordringer		5 909	63 117
Sum fordringer		268 753	181 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 081	761
---	--	--------	-----

Sum omløpsmidler		358 834	182 495
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 035 890	14 026 684
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	373 841	373 841
Sum innskutt egenkapital		2 873 841	2 873 841

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	594 000	559 071
Sum opptjent egenkapital		594 000	559 071

Sum egenkapital		3 467 841	3 432 912
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 839 826	1 829 974
Sum avsetninger for forpliktelses		1 839 826	1 829 974
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 320 344	7 139 801
Sum annen langsiktig gjeld		7 320 344	7 139 801
Sum langsiktig gjeld		9 160 170	8 969 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 439	27 497
Skyldige offentlige avgifter		18 820	
Annen kortsiktig gjeld		1 268 620	1 596 500
Sum kortsiktig gjeld		1 407 879	1 623 997
Sum gjeld		10 568 049	10 593 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 035 890	14 026 684



Organisasjonsnr: 921 066 430
HINDERVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	625.00	4000.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stub Eiendom AS	605.00	96.80%	Ordinære aksjer
Rolf Skallist	20.00	3.20%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	625.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hinderveien 4 AS

Org.nr: 921 066 430

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hinderveien 4 AS

Org.nr: 921 066 430

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 051 847	13 051 847
Anskaffelseskost 31.12.	13 051 847	13 051 847
Akk.avskrivning 31.12.	-821 145	-821 145
Balanseført pr. 31.12.	12 230 702	12 230 702
Årets avskrivninger	138 802	138 802
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Saldo 1 - 2%	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	268 371	340 505
Endring utsatt skatt	9 852	15 078
Årets totale skattekostnad	<u>278 223</u>	<u>355 583</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 264 651	1 577 286
Endring i midlertidige forskjeller	-44 781	-29 536
Alminnelig inntekt	1 219 870	1 547 750
Ytet konsernbidrag	-1 219 870	-1 547 750
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	8 362 846	8 318 065
Utestående fordringer	-145 000	-145 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 217 846	8 173 065
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-145 000	-145 000
Sum	<u>8 362 846</u>	<u>8 318 065</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 839 826	1 829 974



Hinderveien 4 AS

Org.nr: 921 066 430

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	0	21 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Tap på fordringer

	2023	2022
Avsetninger pr. 01.01.	-145 000	-145 000
Avsetninger pr. 31.12.	-145 000	-145 000
Endring avsetning for tap på fordringer	0	0

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med fratrukk for kr 145.000 i avsetning for tap

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	373 841	559 071	3 432 912
Årsresultat	0	0	986 428	986 428
Avgitt konsernbidrag	0	0	-951 499	-951 499
Egenkapital 31.12.	2 500 000	373 841	594 000	3 467 841

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	625	4 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stub Eiendom AS	605	96,8 %	96,8 %
Rolf Skallist, styrets leder	20	3,2 %	3,2 %
Sum	625	100,0 %	100,0 %



Hinderveien 4 AS

Org.nr: 921 066 430

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Samarbeidende selskaper	1 446 354	1 474 685
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Samarbeidende selskap	7 320 344	7 139 801

Note 9 - Pant og garantier

	2023	2022
Panteobigjasoner, pålydende (kausjon Stub Eiendom AS)	50 000 000	50 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygg, tomt	12 230 702	12 369 504

Eiendommen er pantsatt for morselskapets gjeld