



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 192 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 2 B AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 114	983 398
Sum inntekter		896 114	983 398
Kostnader			
Avskrivning	2	84 130	84 130
Annen driftskostnad		578 631	663 302
Sum kostnader		662 761	747 432
Driftsresultat		233 353	235 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 046	432
Sum finansinntekter		3 046	432
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	245 068	245 781
Annen finanskostnad			-2 702
Sum finanskostnader		245 068	243 079
Netto finans		-242 022	-242 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 669	-6 681
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 907	-1 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 762	-5 211
Årsresultat		-6 762	-5 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-6 762	-5 211
Sum overføringer og disponeringer		-6 762	-5 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	123 161	121 254
Sum immaterielle eiendeler		123 161	121 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 863 833	4 947 963
Sum varige driftsmidler		4 863 833	4 947 963
Sum anleggsmidler		4 986 994	5 069 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 720	2 232
Andre fordringer	3	27 331	32 434
Sum fordringer		36 051	34 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 336	108 744
Sum omløpsmidler		83 387	143 410
SUM EIENDELER		5 070 381	5 212 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	975 000	975 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 566	-7 566
Sum innskutt egenkapital		997 434	997 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	293 282	300 044
Sum opptjent egenkapital		293 282	300 044
Sum egenkapital		1 290 716	1 297 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 743 148	3 848 080
Sum annen langsiktig gjeld		3 743 148	3 848 080
Sum langsiktig gjeld		3 743 148	3 848 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	10 360	24 322
Skyldige offentlige avgifter		15 802	19 698
Annen kortsiktig gjeld		10 355	23 049
Sum kortsiktig gjeld		36 517	67 069
Sum gjeld		3 779 665	3 915 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 070 381	5 212 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554849

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 192 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 2 B AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 912 192 504
SMIDSRØDVEIEN 2 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 114	983 398
Sum inntekter		896 114	983 398
Kostnader			
Avskrivning	2	84 130	84 130
Annen driftskostnad		578 631	663 302
Sum kostnader		662 761	747 432
Driftsresultat		233 353	235 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 046	432
Sum finansinntekter		3 046	432
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	245 068	245 781
Annen finanskostnad			-2 702
Sum finanskostnader		245 068	243 079
Netto finans		-242 022	-242 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 907	-1 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 762	-5 211
Årsresultat		-6 762	-5 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-6 762	-5 211
Sum overføringer og disponeringer		-6 762	-5 211



Organisasjonsnr: 912 192 504
SMIDSRØDVEIEN 2 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	123 161	121 254
Sum immaterielle eiendeler		123 161	121 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 863 833	4 947 963
Sum varige driftsmidler		4 863 833	4 947 963
Sum anleggsmidler		4 986 994	5 069 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 720	2 232
Andre fordringer	3	27 331	32 434
Sum fordringer		36 051	34 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 336	108 744
Sum omløpsmidler		83 387	143 410
SUM EIENDELER		5 070 381	5 212 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	975 000	975 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 566	-7 566
Sum innskutt egenkapital		997 434	997 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	293 282	300 044
Sum opptjent egenkapital		293 282	300 044
Sum egenkapital		1 290 716	1 297 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 743 148	3 848 080
Sum annen langsiktig gjeld		3 743 148	3 848 080
Sum langsiktig gjeld		3 743 148	3 848 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	10 360	24 322
Skyldige offentlige avgifter		15 802	19 698
Annen kortsiktig gjeld		10 355	23 049
Sum kortsiktig gjeld		36 517	67 069
Sum gjeld		3 779 665	3 915 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 070 381	5 212 627



Organisasjonsnr: 912 192 504
SMIDSRØDVEIEN 2 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teie Bolig AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Smidsrødveien 2 B AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: VQJYE-F10P2-FBLPG-F2TDM-4XSEZ-DCQ4H



Smidsrødveien 2 B AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		896 114	983 398
Driftskostnader			
Avskrivning	2	84 130	84 130
Annen driftskostnad		578 631	663 302
Sum driftskostnader		662 761	747 432
Driftsresultat		233 353	235 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 046	432
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	245 068	245 781
Annen finanskostnad		0	-2 702
Netto finansposter		-242 022	-242 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 669	-6 681
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 907	-1 470
Årsresultat		-6 762	-5 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-6 762	-5 211
Sum disponert		-6 762	-5 211

Penneo Dokumentnr: VQJYE-F10P2-FBLPG-F2TDM-4XSEZ-DCQ4H



Smidsrødveien 2 B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	123 161	121 254
Sum immaterielle eiendeler		123 161	121 254
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 863 833	4 947 963
Sum varige driftsmidler		4 863 833	4 947 963
Sum anleggsmidler		4 986 994	5 069 217
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 720	2 232
Andre fordringer		27 331	32 434
Sum fordringer		36 051	34 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 336	108 744
Sum omløpsmidler		83 387	143 410
Sum eiendeler		5 070 381	5 212 627

Penneo Dokumentnr: VQJYE-F10P2-FBLPG-F2TDM-4XSEZ-DCQ4H



Smidsrødveien 2 B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	975 000	975 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 566	-7 566
Sum innskutt egenkapital		<u>997 434</u>	<u>997 434</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>293 282</u>	<u>300 044</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>293 282</u>	<u>300 044</u>
Sum egenkapital		<u>1 290 716</u>	<u>1 297 478</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>3 743 148</u>	<u>3 848 080</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 743 148</u>	<u>3 848 080</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 360	24 322
Skyldige offentlige avgifter		15 802	19 698
Annen kortsiktig gjeld		10 355	23 049
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 517</u>	<u>67 069</u>
Sum gjeld		<u>3 779 665</u>	<u>3 915 149</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 070 381</u>	<u>5 212 627</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 23. mai 2025

Tor Johansen
styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland
styremedlem

Asbjørn Barkve
styremedlem

Magne Søvde
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VQJYE-F10P2-FBLPG-F2TDM-4XSEZ-DCQ4H



Smidsrødveien 2 B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet iht. kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Smidsrødveien 2 B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 206 517	1 617 800	29 686	5 854 003
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 206 517	1 617 800	29 686	5 854 003
Akk.avskrivning 31.12.2024	-960 484	0	-29 686	-990 170
Balanseført pr. 31.12.2024	3 246 033	1 617 800	0	4 863 833

Årets avskrivninger 84 130 0 0 84 130

Økonomisk levetid 50 år 5-10 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Teie Bolig AS	3 498 080	3 602 299
Påløpt rentekostnad på lån fra Teie Bolig AS	245 068	245 781
Sum	3 743 148	3 848 080

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i Smidsrødveien 2B tillater dette. Lånet renteberegnes tilsvarende konsernets rentebetingelser på finansiering i ekstern bank.



Smidsrødveien 2 B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-1 907	-1 470
Årets totale skattekostnad	<u>-1 907</u>	<u>-1 470</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 669	-6 681
Endring i midlertidige forskjeller	-3 802	19 533
Alminnelig inntekt	-12 471	12 852
Anvendt fremførbart underskudd		-12 852
Årets skattegrunnlag	<u>-12 471</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-124 905	-115 915
Fordringer	0	-12 787
Sum	<u>-124 905</u>	<u>-128 702</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-434 917</u>	<u>-422 446</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-559 822</u>	<u>-551 148</u>
Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt(+) (22%)	-123 161	-121 254

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	975 000	-7 566	300 044	1 297 478
Årsresultat	0	0	0	-6 762	-6 762
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>975 000</u>	<u>-7 566</u>	<u>293 282</u>	<u>1 290 716</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 863 833	4 947 963

Det er stilt kryssende sikkerhet til morselskapet Teie Bolig AS med pant i eiendom.



Smidsrødveien 2 B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Teie Bolig AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barkve, Asbjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-23 06:05:25 UTC



Egeland, Pål Grabow Bakke

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-23 11:28:51 UTC



Johansen, Tor

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-23 14:21:53 UTC



SØVDE, MAGNE

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1455577

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-23 16:43:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQJYE-F10P2-FBLPG-FZTDM-4XSEZ-DCQ4H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Smidsrødveien 2 B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet iht. kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Smidsrødveien 2 B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 206 517	1 617 800	29 686	5 854 003
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 206 517	1 617 800	29 686	5 854 003
Akk.avskrivning 31.12.2024	-960 484	0	-29 686	-990 170
Balanseført pr. 31.12.2024	3 246 033	1 617 800	0	4 863 833
Årets avskrivninger	84 130	0	0	84 130
Økonomisk levetid	50 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Teie Bolig AS	3 498 080	3 602 299
Påløpt rentekostnad på lån fra Teie Bolig AS	245 068	245 781
Sum	<u>3 743 148</u>	<u>3 848 080</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i Smidsrødveien 2B tillater dette. Lånet renteberegnes tilsvarende konsernets rentebetingelser på finansiering i ekstern bank.



Smidsrødveien 2 B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-1 907	-1 470
Årets totale skattekostnad	<u>-1 907</u>	<u>-1 470</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 669	-6 681
Endring i midlertidige forskjeller	-3 802	19 533
Alminnelig inntekt	-12 471	12 852
Anvendt fremførbart underskudd		-12 852
Årets skattegrunnlag	<u>-12 471</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-124 905	-115 915
Fordringer	0	-12 787
Sum	<u>-124 905</u>	<u>-128 702</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-434 917</u>	<u>-422 446</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-559 822</u>	<u>-551 148</u>
 Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt(+) (22%)	-123 161	-121 254

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	975 000	-7 566	300 044	1 297 478
Årsresultat	0	0	0	-6 762	-6 762
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>975 000</u>	<u>-7 566</u>	<u>293 282</u>	<u>1 290 716</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 863 833	4 947 963

Det er stilt kryssende sikkerhet til morselskapet Teie Bolig AS med pant i eiendom.



Smidsrødveien 2 B AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Teie Bolig AS	100	100 %	100 %