



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 65  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 437 629	5 524 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 437 629</b>	<b>5 524 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	980 200	914 200
Annen driftskostnad	2	3 619 123	2 735 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 599 323</b>	<b>3 649 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 306</b>	<b>1 875 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312	1 020
Annen finansinntekt		112	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424</b>	<b>1 020</b>
Annen rentekostnad		1 029 939	1 341 181
Annen finanskostnad		201	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 030 140</b>	<b>1 341 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 029 716</b>	<b>-1 340 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 409</b>	<b>534 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-39 808	117 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 601</b>	<b>417 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 601</b>	<b>417 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 601</b>	<b>417 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 601</b>	<b>417 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 735 121	788 258
Overført fra annen egenkapital		-1 886 722	-371 045



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	-151 601	417 213



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	50 000 588	47 980 788
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>50 000 588</b>	<b>47 980 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000 588</b>	<b>47 980 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	142 961	114 304
Konsernfordringer		1 735 121	1 283 849
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 878 082</b>	<b>1 398 153</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	435 280	886 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 280</b>	<b>886 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 313 361</b>	<b>2 284 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 313 949</b>	<b>50 265 703</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	1, 6	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	1, 6		
Overkurs	6	8 363 655	8 363 655
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 403 655</b>	<b>8 403 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 886 722	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 886 722</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 516 932</b>	<b>8 403 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 371 587	1 411 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 371 587</b>	<b>1 411 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 990 356	38 158 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 990 356</b>	<b>38 158 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 361 943</b>	<b>39 569 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		502 167	268 829
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		156	154
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld		1 735 121	1 010 587
Annen kortsiktig gjeld		197 629	1 012 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 435 073</b>	<b>2 292 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 797 016</b>	<b>41 862 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 313 949</b>	<b>50 265 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 65  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 921 541 139  
KIRKEPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 437 629	5 524 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 437 629</b>	<b>5 524 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	980 200	914 200
Annen driftskostnad	2	3 619 123	2 735 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 599 323</b>	<b>3 649 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 306</b>	<b>1 875 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312	1 020
Annen finansinntekt		112	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424</b>	<b>1 020</b>
Annen rentekostnad		1 029 939	1 341 181
Annen finanskostnad		201	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 030 140</b>	<b>1 341 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 029 716</b>	<b>-1 340 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-39 808	117 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 601</b>	<b>417 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 601</b>	<b>417 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-151 601</b>	<b>417 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-151 601</b>	<b>417 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 735 121	788 258
Overført fra annen egenkapital		-1 886 722	-371 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-151 601</b>	<b>417 213</b>



Organisasjonsnr: 921 541 139  
KIRKEPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 50 000 588 47 980 788

Maskiner og anlegg 3, 4

Skip og flytende installasjoner 3, 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 4

**Sum varige driftsmidler** 3 **50 000 588** **47 980 788**

**Sum anleggsmidler** **50 000 588** **47 980 788**

#### Sum anleggsmidler

**50 000 588** **47 980 788**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning 4

##### Fordringer

Kundefordringer 4 142 961 114 304

Konsernfordringer 1 735 121 1 283 849

**Sum fordringer** **1 878 082** **1 398 153**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 435 280 886 762

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **435 280** **886 762**

**Sum omløpsmidler** **2 313 361** **2 284 915**

**SUM EIENDELER** **52 313 949** **50 265 703**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 6 40 000 40 000

Beholdning av egne aksjer 1, 6

Overkurs 6 8 363 655 8 363 655

Annen innskutt egenkapital 6

**Sum innskutt egenkapital** **8 403 655** **8 403 655**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 886 722	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 886 722</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 516 932</b>	<b>8 403 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 371 587	1 411 395
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 371 587</b>	<b>1 411 395</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 990 356	38 158 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 990 356</b>	<b>38 158 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 361 943</b>	<b>39 569 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		502 167	268 829
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		156	154
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld		1 735 121	1 010 587
Annen kortsiktig gjeld		197 629	1 012 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 435 073</b>	<b>2 292 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 797 016</b>	<b>41 862 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 313 949</b>	<b>50 265 703</b>



Organisasjonsnr: 921 541 139  
KIRKEPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 KIRKEPARKEN EIENDOM AS

---

Organisasjonsnr: 921 541 139



## Resultatregnskap KIRKEPARKEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 437 629	5 524 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 437 629</b>	<b>5 524 253</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	980 200	914 200
Annen driftskostnad	2	3 619 123	2 735 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 599 323</b>	<b>3 649 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>838 306</b>	<b>1 875 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		312	1 020
Annen finansinntekt		112	0
Annen rentekostnad		1 029 939	1 341 181
Annen finanskostnad		201	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 029 716</b>	<b>-1 340 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 409</b>	<b>534 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-39 808	117 675
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 601</b>	<b>417 213</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 735 121	788 258
Overført fra annen egenkapital		1 886 722	371 045
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-151 601</b>	<b>417 213</b>



**Balanse**  
**KIRKEPARKEN EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	50 000 588	47 980 788
Sum varige driftsmidler	3	<u>50 000 588</u>	<u>47 980 788</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>50 000 588</u>	<u>47 980 788</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	142 961	114 304
Konsernfordringer		1 735 121	1 283 849
Sum fordringer		<u>1 878 082</u>	<u>1 398 153</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	435 280	886 762
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>435 280</u>	<u>886 762</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 313 361</u>	<u>2 284 915</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>52 313 949</u>	<u>50 265 703</u>



## Balanse

### KIRKEPARKEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 6	40 000	40 000
Overkurs	6	8 363 655	8 363 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 403 655</b>	<b>8 403 655</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 886 722	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 886 722</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 516 932</b>	<b>8 403 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 371 587	1 411 395
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 371 587</b>	<b>1 411 395</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 990 356	38 158 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 990 356</b>	<b>38 158 319</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		502 167	268 829
Skyldig offentlige avgifter		156	154
Kortsiktig konserngjeld		1 735 121	1 010 587
Annen kortsiktig gjeld		197 629	1 012 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 435 073</b>	<b>2 292 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 797 016</b>	<b>41 862 048</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 313 949</b>	<b>50 265 703</b>

Tromsø, den 15/4.2021

Styret i KIRKEPARKEN EIENDOM AS

Trond Eide  
styrelederLaila Pedersen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av eiendom klassifisert som omløpsmiddel presenteres netto gevinst/tap og inntektsføres på overtakelsestidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Fusjon

Latro AS (overdragende selskap) har i 2018 fusjonert med Kirkeparken Eiendom AS (overtakende selskap). Fusjonen skjer til skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig skjer fusjonen med virkning fra 01.01.2018. Sammenligningstall er ikke omarbeidet jfr NRS nr 8 God regnskapsskikk for små foretak

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KIRKEPARKEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	400,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trojan AS	100	100,0	100,0

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 53 935,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	53 935
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>53 935</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 000 000	46 020 325	52 020 325
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 000 000	3 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 000 000	49 020 325	55 020 325
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		5 019 738	5 019 738
= Bokført verdi 31.12.20	6 000 000	44 000 588	50 000 588
Årets ordinære avskrivninger		980 200	980 200
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 990 356	38 158 319
<b>Sum</b>	<b>41 990 356</b>	<b>38 158 319</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	50 000 588	40 308 388
<b>Sum</b>	<b>50 000 588</b>	<b>40 308 388</b>

Morselskapet Trojan AS har stilt sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med 45 mill. kr.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	222 329
Endring i utsatt skatt	-39 808	-104 654
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-39 808</b>	<b>117 675</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-191 409	534 888
Permanente forskjeller	10 463	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 591 060	475 701
Avgitt konsernbidrag	0	-1 010 587
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 772 007</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	222 329
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-222 329
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



## Noter til regnskapet 2020

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 094 947	2 775 999	-3 318 947
Gevinst - og tapskonto	2 911 546	3 639 433	727 887
Sum	9 006 493	6 415 432	-2 591 060
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 772 007	0	2 772 007
Grunnlag for utsatt skatt	6 234 486	6 415 432	180 946
Utsatt skatt (22 %)	1 371 587	1 411 395	39 808

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	40 000	8 363 655	0	8 403 655
Avsatt konsernbidrag		-1 735 121	0	-1 735 121
Årets resultat		0	-151 601	-151 601
Pr 31.12	40 000	6 628 534	-151 601	6 516 932

### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



BDO AS  
Stortorget 1 - Kystens Hus  
Postboks 290  
9253 Tromsø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkeparken Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeparken Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Fred A. Mikalsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VM1QO-0FYBN-5D2ZW-P4GT6-NNBNB-5EOW8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fred Arild Mikalsen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-16 13:29:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: VM1QO-0FYBN-5D2ZW-P4GT6-NNBNB-5EOW8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>