



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 664 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 070	
Sum kostnader		16 070	
Driftsresultat		-16 070	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 370	
Sum finansinntekter		2 370	
Annen finanskostnad		2 050	
Sum finanskostnader		2 050	
Netto finans		320	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 750	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 750	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	3	-3 465	
Årsresultat		-12 285	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	195	
Sum overføringer og disponeringer	4	-12 285	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 991 410	
Sum varige driftsmidler		4 991 410	
Sum anleggsmidler		4 991 410	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 065 301	
Fordring på konsernselskap (konsernkonto)	7	114 750	
Sum fordringer		1 180 051	
Sum omløpsmidler		1 180 051	0
SUM EIENDELER		6 171 462	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	
Overkurs	4	20 000	
Annen innskutt egenkapital	4	12 480	
Sum innskutt egenkapital		132 480	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-12 285	
Sum opptjent egenkapital		-12 285	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		120 195	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 051 212	
Betalbar skatt	3	55	
Sum kortsiktig gjeld		6 051 267	
Sum gjeld		6 051 267	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 171 462	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646317

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 664 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsveien 45
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 928 664 279
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 070	
Sum kostnader		16 070	
Driftsresultat		-16 070	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 370	
Sum finansinntekter		2 370	
Annen finanskostnad		2 050	
Sum finanskostnader		2 050	
Netto finans		320	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 750	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 750	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	3	-3 465	
Årsresultat		-12 285	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	195	
Sum overføringer og disponeringer	4	-12 285	



Organisasjonsnr: 928 664 279
KONGSBERG NÆRINGSBYGG 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 991 410	
Sum varige driftsmidler		4 991 410	
Sum anleggsmidler		4 991 410	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 065 301	
Fordring på konsernselskap (konsernkonto)	7	114 750	
Sum fordringer		1 180 051	
Sum omløpsmidler		1 180 051	0
SUM EIENDELER		6 171 462	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	
Overkurs	4	20 000	
Annen innskutt egenkapital	4	12 480	
Sum innskutt egenkapital		132 480	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-12 285	
Sum opptjent egenkapital		-12 285	
Sum egenkapital		120 195	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	6 051 212	
Betalbar skatt	3	55	
Sum kortsiktig gjeld		6 051 267	



Sum gjeld	6 051 267	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 171 462	0



Kongsberg Næringsbygg 16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er sådan ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ingen ytelser til ledende personer eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon **10 500**

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Kongsberg Næringsbygg 16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2022**

Endring utsatt skatt	-3 465
Årets totale skattekostnad	<u>-3 465</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

Ordinært resultat før skattekostnad	-15 750
Alminnelig inntekt	-15 750
Mottatt konsernbidrag	16 000
Årets skattegrunnlag	<u>250</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	55

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	-12 285	-12 285
Mottatt konsernbidrag	0	0	12 480	0	12 480
Kontantinnskudd	100 000	20 000	0	0	120 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>12 480</u>	<u>-12 285</u>	<u>120 195</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 991 410	4 991 410
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 991 410</u>	<u>4 991 410</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 991 410</u>	<u>4 991 410</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer **2022**

Andre fordringer 16 000

Gjeld **2022**

Leverandørgjeld 5 233 382



Kongsberg Næringsbygg 16 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Konsernkontoordning

Kongsberg Gruppen ASA har etablert konsernkontosystem hvor Kongsberg Gruppen ASA iht avtalen er innehaver mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehaver eller deltaker. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre slik at netto posisjoner representerer mellomværende mellom Danske Bank og Kongsberg Gruppen ASA.

Selskapets innskudd på konsernkontosystemet utgjør kr 114 750 pr. 31.12.22.
Dette representerer et mellomværende med Kongsberg Gruppen ASA.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital utgjør kr 100 000 og samtlige aksjer eies av Kongsberg Eiendom Holding AS.
Aksjenes pålydende er kr 100.

Kongsberg Næringsbygg 16 AS er et datterdatterselskap i konsernet Kongsberg Gruppen. Konsernregnskap kan man få utlevert ved henvendelse til Kongsberg Gruppen ASA, Postboks 1000, 3601 Kongsberg.
Alternativt på hjemmesiden www.kongsberg.com.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsberg Næringsbygg 16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Næringsbygg 16 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 2115A-SN01Z-T206P-7TCUHH-NE1M0-MJ767



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3127438

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-01 14:29:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2115A-SN01Z-T206P-7TCUH-NE1M0-MJ767

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>