



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 085 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 95
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 750	583 750
Sum inntekter		536 750	583 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 000	49 000
Annen driftskostnad	3	326 081	240 671
Sum kostnader		375 081	289 671
Driftsresultat		161 669	294 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	544
Sum finansinntekter		219	544
Annen rentekostnad		129	174
Sum finanskostnader		129	174
Netto finans		90	370
Ordinært resultat før skattekostnad		161 759	294 449
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 721	64 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 038	229 632
Årsresultat	5	102 038	229 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 038	229 632
Totalresultat		102 038	229 632
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		111 214	111 946
Avsatt til annen egenkapital			117 686
Overført fra annen egenkapital		-9 176	
Sum overføringer og disponeringer		102 038	229 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		4 622
Sum immaterielle eiendeler			4 622
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 235 000	1 284 000
Sum varige driftsmidler		1 235 000	1 284 000
Sum anleggsmidler		1 235 000	1 288 622
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			109 700
Fordringer			
Kundefordringer			8 956
Andre kortsiktige fordringer	4	723 978	323 928
Sum fordringer		723 978	332 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 742	1 048 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 742	1 048 442
Sum omløpsmidler		1 674 720	1 491 026
SUM EIENDELER		2 909 720	2 779 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	315 177	324 353
Sum opptjent egenkapital		315 177	324 353
Sum egenkapital	5	345 177	354 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 731	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 731	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 731	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 547	18 141
Betalbar skatt	5, 6		35 438
Annen kortsiktig gjeld	4	2 522 265	2 371 716
Sum kortsiktig gjeld		2 540 812	2 425 295
Sum gjeld		2 564 543	2 425 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 909 720	2 779 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 676702

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 085 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEGAARDEN AS
Forretningsadresse: Kirkegata 95
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Solstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 085 970
GIMLEGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		536 750	583 750
Sum inntekter		536 750	583 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	49 000	49 000
Annen driftskostnad	3	326 081	240 671
Sum kostnader		375 081	289 671
Driftsresultat		161 669	294 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	544
Sum finansinntekter		219	544
Annen rentekostnad		129	174
Sum finanskostnader		129	174
Netto finans		90	370
Ordinært resultat før skattekostnad			
		161 759	294 449
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 721	64 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 038	229 632
Årsresultat	5	102 038	229 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 038	229 632
Totalresultat		102 038	229 632
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		111 214	111 946
Avsatt til annen egenkapital			117 686
Overført fra annen egenkapital		-9 176	
Sum overføringer og disponeringer		102 038	229 632



Organisasjonsnr: 999 085 970
GIMLEGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		4 622
Sum immaterielle eiendeler			4 622
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 235 000	1 284 000
Sum varige driftsmidler		1 235 000	1 284 000
Sum anleggsmidler		1 235 000	1 288 622
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			109 700
Fordringer			
Kundefordringer			8 956
Andre kortsiktige fordringer	4	723 978	323 928
Sum fordringer		723 978	332 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		950 742	1 048 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 742	1 048 442
Sum omløpsmidler		1 674 720	1 491 026
SUM EIENDELER		2 909 720	2 779 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	315 177	324 353
Sum opptjent egenkapital		315 177	324 353
Sum egenkapital	5	345 177	354 353



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 731	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 731	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 731	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 547	18 141
Betalbar skatt	5, 6		35 438
Annen kortsiktig gjeld	4	2 522 265	2 371 716
Sum kortsiktig gjeld		2 540 812	2 425 295
Sum gjeld		2 564 543	2 425 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 909 720	2 779 648



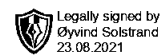
Organisasjonsnr: 999 085 970
GIMLEGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Gimlegaarden AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 999 085 970



Gimlegaarden AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		536 750	583 750
Sum driftsinntekter		<u>536 750</u>	<u>583 750</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 000	49 000
Annen driftskostnad	3	326 081	240 671
Sum driftskostnader		<u>375 081</u>	<u>289 671</u>
Driftsresultat		<u>161 669</u>	<u>294 079</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	544
Annen rentekostnad		129	174
Resultat av finansposter		<u>90</u>	<u>370</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		161 759	294 449
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 721	64 817
Ordinært resultat		<u>102 038</u>	<u>229 632</u>
Årsresultat	5	<u>102 038</u>	<u>229 632</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		111 214	111 946
Avsatt til annen egenkapital		0	117 686
Overført fra annen egenkapital		9 176	0
Sum overføringer		<u>102 038</u>	<u>229 632</u>



Gimlegaarden AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>0</u>	<u>4 622</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>4 622</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>1 235 000</u>	<u>1 284 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 235 000</u>	<u>1 284 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 235 000</u>	<u>1 288 622</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	109 700
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 956
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>723 978</u>	<u>323 928</u>
Sum fordringer		<u>723 978</u>	<u>332 884</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 742	1 048 442
Sum omløpsmidler		<u>1 674 720</u>	<u>1 491 026</u>
Sum eiendeler		<u>2 909 720</u>	<u>2 779 648</u>



Gimlegaarden AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	315 177	324 353
Sum opptjent egenkapital		<u>315 177</u>	<u>324 353</u>
Sum egenkapital	5	<u>345 177</u>	<u>354 353</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		23 731	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 731</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 547	18 141
Betalbar skatt	5, 6	0	35 438
Annen kortsiktig gjeld	4	2 522 265	2 371 716
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 540 812</u>	<u>2 425 295</u>
Sum gjeld		<u>2 564 543</u>	<u>2 425 295</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 909 720</u>	<u>2 779 648</u>

Haugesund, 18.08.2021
Styret i Gimlegaarden AS

Øyvind Solstrand
styreleder



Gimlegaarden AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

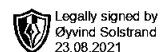
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Vederlagsaksjer er utstedt i morselskapet.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	500 000	1 470 156	64 550	2 034 706
= Anskaffelseskost 31.12.20	500 000	1 470 156	64 550	2 034 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		735 156	64 550	799 706
= Bokført verdi 31.12.20	500 000	735 000	0	1 235 000
Årets ordinære avskrivninger		49 000		49 000

Side 5



Gimlegaarden AS

Noter til regnskapet 2020

Økonomisk levetid 30 år 5 år

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gimlegaarden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sunbeach Holding AS	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Solstrand	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret

Det er ikke kostnadsført styrehonorar for 2020.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon.

**Gimlegaarden AS**
Noter til regnskapet 2020**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern, Sunbeach Holding AS	0	0	5 844	5 844
Foretak i samme konsern, Eiendomsutvikling AS			717 536	317 536
Sum	0	0	723 380	323 380

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern, Sunbeach Holding AS	0	0	0	14 582
Foretak i samme konsern, Eiendomsutvikling AS	0		128 938	0
Foretak i samme konsern, Sunbeach Holding AS	0		135 486	120 904
Fusjonsgjeld, Sunbeach Holding AS	0		2 107 291	2 107 291
Konsernbidrag avsatt, Eiendomsutvikling AS			142 582	128 938
Sum	0	0	2 514 298	2 371 716

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	324 353	354 353
Pr 01.01.2020	30 000	324 353	354 353
Årets resultat		102 038	102 038
Konsernbidrag avgitt		-111 214	-111 214
Pr. 31.12.2020	30 000	315 177	345 177



Gimlegaarden AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 368	67 012
Endring i utsatt skatt	28 353	-2 195
Skattekostnad ordinært resultat	59 721	64 817
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	161 759	294 449
Permanente forskjeller	109 700	174
Endring i midlertidige forskjeller	-128 876	9 979
Avgitt konsernbidrag	-142 582	-143 520
Skattepliktig inntekt	1	161 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 368	67 012
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 368	-31 574
Sum betalbar skatt i balansen	0	35 438

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	107 867	120 499	12 632
Fordringer	0	-141 508	-141 508
Sum	107 867	-21 009	-128 876
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	107 867	-21 009	-128 876
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	23 731	-4 622	-28 353

7 Andre forhold

Viruset (COVID-19) har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge. På nåværende tidspunkt er det vanskelig å fastslå omfanget og hvilken betydning dette vil få for selskapet. Et mulig utfall er et visst bortfall eller reduksjon av leieinntekter som følge av utfordringer hos leietakere, men dette anser vi som lite sannsynlig i 2020 for Gimlegaarden AS.