



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 641 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARSAM INVEST AS
Forretningsadresse: Skøyenbakken 3A
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAJIR RAFIEI ROZBAHANI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 496 335 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 136 996 | 234 793 |
| Sum kostnader | | 633 331 | 234 793 |
| Driftsresultat | | -633 331 | -234 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 11 590 568 | 27 518 944 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 1 489 897 | 1 385 165 |
| Annen renteinntekt | | 18 025 | 6 381 |
| Sum finansinntekter | | 13 098 490 | 28 910 490 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 30 738 676 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 398 865 | 2 268 398 |
| Annen rentekostnad | | 11 443 740 | 8 503 113 |
| Sum finanskostnader | | 12 842 605 | 41 510 187 |
| Netto finans | | 255 885 | 16 598 338 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -377 447 | 16 363 546 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -83 039 | -1 038 374 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -294 408 | -11 796 116 |
| Årsresultat | | -294 408 | 17 401 919 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -294 408 | -11 796 116 |
| Totalresultat | | -294 408 | -11 796 116 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 995 222 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 15 406 698 |
| Overført fra annen egenkapital | | -294 408 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -294 408 | 17 401 919 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 490 457 | 407 418 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 490 457 | 407 418 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 176 159 088 | 176 159 088 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2, 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 28 401 312 | 31 048 479 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 6 602 347 | 6 602 347 |
| Obligasjoner | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 211 162 747 | 213 809 914 |
| Sum anleggsmidler | | 211 653 204 | 214 217 332 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 10 598 222 | 13 113 444 |
| Konsernfordringer | 3 | 11 590 568 | 30 782 225 |
| Sum fordringer | | 22 188 790 | 43 895 669 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 835 894 | 906 604 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 835 894 | 906 604 |
| Sum omløpsmidler | | 32 024 684 | 44 802 273 |
| SUM EIENDELER | | 243 677 888 | 259 019 605 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 400 000 | 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 35 481 853 | 35 776 260 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 481 853 | 35 776 260 |
| Sum egenkapital | 8 | 35 881 853 | 36 176 260 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 159 140 508 | 164 965 508 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 33 237 951 | 53 708 422 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 12 601 138 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 204 979 597 | 218 673 930 |
| Sum langsiktig gjeld | | 204 979 597 | 218 673 930 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 066 | 31 868 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 83 085 | |
| Utbytte | | | 1 995 222 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 734 419 | 2 142 325 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 816 438 | 4 169 415 |
| Sum gjeld | | 207 796 035 | 222 843 344 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 243 677 888 | 259 019 605 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744886

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 641 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARSAM INVEST AS
Forretningsadresse: Skøyenbakken 3A
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAJIR RAFIEI ROZBAHANI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 920 641 598
PARSAM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 496 335 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 136 996 | 234 793 |
| Sum kostnader | | 633 331 | 234 793 |
| Driftsresultat | | -633 331 | -234 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 11 590 568 | 27 518 944 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 1 489 897 | 1 385 165 |
| Annen renteinntekt | | 18 025 | 6 381 |
| Sum finansinntekter | | 13 098 490 | 28 910 490 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 30 738 676 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 398 865 | 2 268 398 |
| Annen rentekostnad | | 11 443 740 | 8 503 113 |
| Sum finanskostnader | | 12 842 605 | 41 510 187 |
| Netto finans | | 255 885 | 16 598 338 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -377 447 | 16 363 546 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -83 039 | -1 038 374 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -294 408 | -11 796 116 |
| Årsresultat | | -294 408 | 17 401 919 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -294 408 | -11 796 116 |
| Totalresultat | | -294 408 | -11 796 116 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 995 222 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 15 406 698 |
| Overført fra annen egenkapital | | -294 408 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -294 408 | 17 401 919 |



Organisasjonsnr: 920 641 598
PARSAM INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 490 457 | 407 418 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 490 457 | 407 418 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 176 159 088 | 176 159 088 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2, 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 28 401 312 | 31 048 479 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 6 602 347 | 6 602 347 |
| Obligasjoner | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 211 162 747 | 213 809 914 |
| Sum anleggsmidler | | 211 653 204 | 214 217 332 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 10 598 222 | 13 113 444 |
| Konsernfordringer | 3 | 11 590 568 | 30 782 225 |
| Sum fordringer | | 22 188 790 | 43 895 669 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 835 894 | 906 604 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 835 894 | 906 604 |
| Sum omløpsmidler | | 32 024 684 | 44 802 273 |
| SUM EIENDELER | | 243 677 888 | 259 019 605 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 7 | 400 000 | 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 35 481 853 | 35 776 260 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 481 853 | 35 776 260 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 35 881 853 | 36 176 260 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|----|--------------------|--------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 159 140 508 | 164 965 508 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 33 237 951 | 53 708 422 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 12 601 138 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 204 979 597 | 218 673 930 |

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 204 979 597 | 218 673 930 |
|-----------------------------|--|--------------------|--------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | -1 066 | 31 868 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 83 085 | |
| Utbytte | | | 1 995 222 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 734 419 | 2 142 325 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 816 438 | 4 169 415 |

| | | | |
|------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld | | 207 796 035 | 222 843 344 |
|------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 243 677 888 | 259 019 605 |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|



Organisasjonsnr: 920 641 598
PARSAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 PARSAM INVEST AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokument ID: 851BD-YELXB-LUEP1-0X0ZZ-FE4NA-M5VJ3

Org.nr.: 920 641 598



Resultatregnskap

PARSAM INVEST AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| Lønnskostnad | 1 | 496 335 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 136 996 | 234 793 |
| Sum driftskostnader | | 633 331 | 234 793 |
| Driftsresultat | | -633 331 | -234 793 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 11 590 568 | 27 518 944 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 1 489 897 | 1 385 165 |
| Annen renteinntekt | | 18 025 | 6 381 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 30 738 676 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 1 398 865 | 2 268 398 |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap | | 0 | 8 503 113 |
| Annen rentekostnad | | 11 443 740 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 255 885 | 16 598 338 |
| Resultat før skattekostnad | | -377 447 | 16 363 546 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -83 039 | -1 038 374 |
| Årsresultat | | -294 408 | 17 401 919 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 995 222 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 15 406 698 |
| Overført fra annen egenkapital | | 294 408 | 0 |
| Sum overføringer | | -294 408 | 17 401 919 |

Pennco Dokumentnr: 851BD-YELXB-LUEP1-0X0ZZ-FE4NA-M5VJ3



Balanse

PARSAM INVEST AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 490 457 | 407 418 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 490 457 | 407 418 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 176 159 088 | 176 159 088 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 28 401 312 | 31 048 479 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 6 602 347 | 6 602 347 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 211 162 747 | 213 809 914 |
| Sum anleggsmidler | | 211 653 204 | 214 217 332 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 10 598 222 | 13 113 444 |
| Konsernfordringer | 3 | 11 590 568 | 30 782 225 |
| Sum fordringer | | 22 188 790 | 43 895 669 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 835 894 | 906 604 |
| Sum omløpsmidler | | 32 024 684 | 44 802 273 |
| Sum eiendeler | | 243 677 888 | 259 019 605 |



Balanse

PARSAM INVEST AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 35 481 853 | 35 776 260 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 481 853 | 35 776 260 |
| Sum egenkapital | 8 | 35 881 853 | 36 176 260 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 159 140 508 | 164 965 508 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 33 237 951 | 53 708 422 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 12 601 138 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 204 979 597 | 218 673 930 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 066 | 31 868 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 83 085 | 0 |
| Utbytte | | 0 | 1 995 222 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 734 419 | 2 142 325 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 816 438 | 4 169 415 |
| Sum gjeld | | 207 796 035 | 222 843 344 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 243 677 888 | 259 019 605 |



Balanse

PARSAM INVEST AS
Oslo, 05.09.2024
Styret i PARSAM INVEST AS

HAJIR RAFIET ROZBAHANI
styreleder

SHARAREH SHADNAZAR
daglig leder

Penneo Dokument ID: 851BD-YELXB-LUEP1-0X0ZZ-FE4NA-M5VJ3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er morselskap og konsernspiss. Unntaksreglene som gjelder for små foretak følges, slik at det ikke utarbeides konsernregnskap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|---------|------|
| Lønninger | 435 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 61 335 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 43 906 inkl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 230 inkl. mva.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Egenkapital | Resultat |
|-------------------------|--------------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | |
| Caspar Storms Vei 17 AS | OSLO | 100,0% | 100,0% | 9 692 045 | 3 534 124 |
| Keyzers Gate Eiendom AS | OSLO | 100,0% | 100,0% | 1 804 848 | 540 872 |
| Kløfta Logistikk AS | OSLO | 90,7% | 90,7% | 17 079 305 | 6 728 151 |
| Sum | | | | 28 576 198 | 10 803 147 |

Asjer i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Det er inntektsført kr 11 590 568 i mottatt konsernbidrag for året.

Transaksjoner med og mellom datterselskap i året gjelder renter på konsernmellomværender eller avregning av utbytte og eller konsernbidrag.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 28 401 312 | 31 048 479 |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 11 590 568 | 30 782 225 |
| Sum | 39 991 880 | 61 830 704 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 33 237 951 | 53 708 422 |
| Sum | 33 237 951 | 53 708 422 |

Selskapet har en langsiktig fordring på datterselskapet Caspar Storms vei 17 AS pålydende kr 28 401 312. Langsiktig konserngjeld pålydende kr 33 237 951 er til datterselskapene Kløfta Logistikk AS og til Keyzers gate Eiendom AS

Fordringene og gjelden er usikret, men er renteberegnet med sats 5 % p.a. for 2023. Fordringer og gjeld forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.

Kortsiktige konsernfordringer gjelder mottatt konsernbidrag. Vesentlige deler av dette avregnes mot langsiktig konserngjeld i 2024.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -83 039 | -1 038 374 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -83 039 | -1 038 374 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -377 447 | 16 363 545 |
| Permanente forskjeller | 0 | -21 083 424 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 3 263 281 |
| Skattepliktig inntekt | -377 447 | -1 456 598 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -2 549 925 | -1 756 090 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 2 549 925 | 1 756 090 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 229 349 | -1 851 902 | 377 447 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 229 349 | -1 851 902 | 377 447 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -490 457 | -407 418 | 83 038 |

Note 5 Langsiktige verdipapirer

| | Eierandel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|-------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|
| PP7 Invest AS | 4,73% | 6 602 347 | 6 602 347 |
| Sum | | 6 602 347 | 6 602 347 |
| Sum verdipapirer | | 6 602 347 | 6 602 347 |

Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov på aksjeinvesteringen, som er balanseført til anskaffelseskost.

Note 6 Fordringer

Selskapet har en fordring på minoritetsaksjonæren i datterselskapet Kløfta Logistikk AS pålydende kr 10 598 222.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PARSAM INVEST AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 400 | 1 000,0 | 400 000 |
| Sum | 400 | | 400 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|------------|--------------|
| HAJIR RAFIEI ROZBAHANI | 320 | 80,0 |
| SHARAREH SHADNAZAR | 80 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 400 | 100,0 |

Aksjonærer er Hajir Rozbahani (80%) og Sharareh Shadnazar (20%). Eierandel = stemmeandel.

Hajir Rozbahani er styrets leder, mens Sharareh Shadnazar er daglig leder i selskapet.

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 400 000 | 0 | 0 | 35 776 260 | 36 176 260 |
| Årets resultat | | | | -294 408 | -294 408 |
| Pr 31.12.2023 | 400 000 | 0 | 0 | 35 481 852 | 35 881 852 |

Note 9 Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2023 |
|------------------------------|-------------|
| Lån fra kredittinstitusjoner | 159 140 508 |

Selskapets langsiktige gjeld til bankforbindelsen har løpetid på tre år og forfaller i 2025. Som sikkerhet for lånene er etablert pant i aksjer i datterselskap, pant i datterselskapenes eiendommer og pant i kundefordringer.

Note 10 Øvrig langsiktig gjeld

| | 2023 |
|----------------------|------------|
| Gjeld til aksjonærer | 12 601 138 |

Gjeld til hovedaksjonæren er usikret, men er renteberegnet med skjermingsrenten for 2023. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Shadnazar, Sharareh

Daglig leder

På vegne av: Parsam Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1883269

IP: 88.124.xxx.xxx

2024-09-05 15:21:49 UTC



Rafiei Rozbahani, Hajir

Styreleder

På vegne av: Parsam Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-643143

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-09-05 16:13:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 85T8D-YELXB-LUEPT-0X0ZZ-4E4NA-M5VJ3



Til generalforsamlingen Parsam Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parsam Invest AS som viser et underskudd på kr 294 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Permeo Dokumentnøkkel: D8KYU-X83MC-1ZHEd-8FV5K-3ZN6K-ZNKM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-09-05 21:12:44 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-09-05 21:12:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D8KYU-X83MC-1ZHEE-8FV5K-3ZN6K-ZVVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>