



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 385 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIFTSSELSKAPET AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Marius Østby Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 703 482
Sum inntekter		0	2 703 482
Kostnader			
Varekostnad		7 682	2 442 207
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	33 630	293 691
Sum kostnader		41 312	2 735 898
Driftsresultat		-41 312	-32 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 155	47 320
Sum finansinntekter		6 155	47 320
Annen rentekostnad		0	240
Sum finanskostnader		0	240
Netto finans		6 155	47 080
Resultat før skattekostnad		-35 157	14 664
Skattekostnad	2, 3	0	3 279
Årsresultat		-35 157	11 385
Annen egenkapital		-35 157	11 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	198 083	198 083
Sum finansielle anleggsmidler		198 083	198 083
Sum anleggsmidler		198 083	198 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		207	150 709
Sum fordringer		207	150 709
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 349	670 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 349	670 392
Sum omløpsmidler		59 556	821 102
SUM EIENDELER		257 639	1 019 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	31 539	31 539
Sum innskutt egenkapital		131 539	131 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	114 394	149 551
Sum opptjent egenkapital		114 394	149 551
Sum egenkapital		245 933	281 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368	0
Betalbar skatt	2, 3	0	3 279
Annen kortsiktig gjeld		11 338	734 816
Sum kortsiktig gjeld		11 706	738 095
Sum gjeld		11 706	738 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 639	1 019 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402274

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 883 385 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRIFTSSELKAPET AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens Marius Østby Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 385 772
DRIFTSSELSKAPET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 703 482
Sum inntekter		0	2 703 482
Kostnader			
Varekostnad		7 682	2 442 207
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	33 630	293 691
Sum kostnader		41 312	2 735 898
Driftsresultat		-41 312	-32 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 155	47 320
Sum finansinntekter		6 155	47 320
Annen rentekostnad		0	240
Sum finanskostnader		0	240
Netto finans		6 155	47 080
Resultat før skattekostnad		-35 157	14 664
Skattekostnad	2, 3	0	3 279
Årsresultat		-35 157	11 385
Annen egenkapital		-35 157	11 385



Organisasjonsnr: 883 385 772
DRIFTSSELSKAPET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Lån til foretak i samme
konsern 4 198 083 198 083
Sum finansielle
anleggsmidler 198 083 198 083

Sum anleggsmidler 198 083 198 083

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 207 150 709
Sum fordringer 207 150 709

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 59 349 670 392
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 59 349 670 392

Sum omløpsmidler 59 556 821 102

SUM EIENDELER 257 639 1 019 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 5 31 539 31 539
Sum innskutt egenkapital 131 539 131 539

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	114 394	149 551
Sum opptjent egenkapital		114 394	149 551
Sum egenkapital		245 933	281 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368	0
Betalbar skatt	2, 3	0	3 279
Annen kortsiktig gjeld		11 338	734 816
Sum kortsiktig gjeld		11 706	738 095
Sum gjeld		11 706	738 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 639	1 019 185



Organisasjonsnr: 883 385 772
DRIFTSELSESKAPET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DriftsinntekterInntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

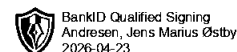
Virksomhetens art og hvor virksomheten drivesVirksomheten har tidligere vært et driftsselskap innen eiendom med ansvar for teknisk drift, vedlikehold og leietakerrelaterte tjenester. I år er det begrenset aktivitet. Virksomheten drives fra Oslo.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
DRIFTSELSESKAPET AS

883385772

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DRIFTSELSKAPET AS
883 385 772

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 703 482
Sum driftsinntekter		0	2 703 482
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 682	-2 442 207
Annen driftskostnad	1	-33 630	-293 691
Sum driftskostnader		-41 312	-2 735 898
Driftsresultat		-41 312	-32 416
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 155	47 320
Sum finansinntekter		6 155	47 320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-240
Sum finanskostnader		0	-240
Netto finans		6 155	47 080
Resultat før skattekostnad		-35 157	14 664
Skattekostnad	2, 3	0	-3 279
Årsresultat		-35 157	11 385
Overføringer			
Annen egenkapital		-35 157	11 385
Sum overføringer		-35 157	11 385



DRIFTSELSKAPET AS
883 385 772

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	198 083	198 083
Sum finansielle anleggsmidler		198 083	198 083
Sum anleggsmidler		198 083	198 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		207	150 709
Sum fordringer		207	150 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 349	670 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 349	670 392
Sum omløpsmidler		59 556	821 102
SUM EIENDELER		257 639	1 019 185



DRIFTSELSKAPET AS
883 385 772

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	31 539	31 539
Sum innskutt egenkapital		131 539	131 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	114 394	149 551
Sum opptjent egenkapital		114 394	149 551
Sum egenkapital		245 933	281 090
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368	0
Betalbar skatt	2, 3	0	3 279
Annen kortsiktig gjeld		11 338	734 816
Sum kortsiktig gjeld		11 706	738 095
Sum gjeld		11 706	738 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 639	1 019 185

OSLO, 22.04.2026

Jens Marius Østby Andresen
styrets leder



DRIFTSELSESKAPET AS
883 385 772

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Virksomheten har tidligere vært et driftsselskap innen eiendom med ansvar for teknisk drift, vedlikehold og leietakerrelaterte tjenester. I år er det begrenset aktivitet. Virksomheten drives fra Oslo.



DRIFTSELSKAPET AS
883 385 772

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	3 279
Skattekostnad	0	3 279
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-35 157	14 664
Permanente forskjeller	-82	240
Skattepliktig inntekt	-35 239	14 904
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 279
Betalbar skatt i balansen	0	3 279

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-35 239	35 239
Netto forskjeller	0	-35 239	35 239
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	35 239	-35 239
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	198 083	198 083
Sum	198 083	198 083

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	31 539	149 551	281 090
Årsresultat	0	0	-35 157	-35 157
Egenkapital 31.12.2025	100 000	31 539	114 394	245 933



DRIFTSELSKAPET AS
883 385 772

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REALNOR MANAGEMENT AS	100	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
DRIFTSELSESKAPET AS

883385772

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DRIFTSELSKAPET AS
883 385 772

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	2 703 482
Sum driftsinntekter		0	2 703 482
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 682	-2 442 207
Annen driftskostnad	1	-33 630	-293 691
Sum driftskostnader		-41 312	-2 735 898
Driftsresultat		-41 312	-32 416
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 155	47 320
Sum finansinntekter		6 155	47 320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-240
Sum finanskostnader		0	-240
Netto finans		6 155	47 080
Resultat før skattekostnad		-35 157	14 664
Skattekostnad	2, 3	0	-3 279
Årsresultat		-35 157	11 385
Overføringer			
Annen egenkapital		-35 157	11 385
Sum overføringer		-35 157	11 385



DRIFTSELSKAPET AS
883 385 772

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	198 083	198 083
Sum finansielle anleggsmidler		198 083	198 083
Sum anleggsmidler		198 083	198 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		207	150 709
Sum fordringer		207	150 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 349	670 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 349	670 392
Sum omløpsmidler		59 556	821 102
SUM EIENDELER		257 639	1 019 185



DRIFTSELSKAPET AS
883 385 772

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	31 539	31 539
Sum innskutt egenkapital		131 539	131 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	114 394	149 551
Sum opptjent egenkapital		114 394	149 551
Sum egenkapital		245 933	281 090
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368	0
Betalbar skatt	2, 3	0	3 279
Annen kortsiktig gjeld		11 338	734 816
Sum kortsiktig gjeld		11 706	738 095
Sum gjeld		11 706	738 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 639	1 019 185

OSLO, 22.04.2026

Jens Marius Østby Andresen
styrets leder



DRIFTSELSKAPET AS
883 385 772

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Virksomheten har tidligere vært et driftsselskap innen eiendom med ansvar for teknisk drift, vedlikehold og leietakerrelaterte tjenester. I år er det begrenset aktivitet. Virksomheten drives fra Oslo.



DRIFTSELSKAPET AS
883 385 772

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	3 279
Skattekostnad	0	3 279
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-35 157	14 664
Permanente forskjeller	-82	240
Skattepliktig inntekt	-35 239	14 904
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 279
Betalbar skatt i balansen	0	3 279

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-35 239	35 239
Netto forskjeller	0	-35 239	35 239
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	35 239	-35 239
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	198 083	198 083
Sum	198 083	198 083

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	31 539	149 551	281 090
Årsresultat	0	0	-35 157	-35 157
Egenkapital 31.12.2025	100 000	31 539	114 394	245 933



DRIFTSELSKAPET AS
883 385 772

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REALNOR MANAGEMENT AS	100	100,00	Ordinære