



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 787 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERVAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 23
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annett Germann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 654	
Sum kostnader		74 654	
Driftsresultat		-74 654	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		898	
Annen finansinntekt		1 709 999	
Sum finansinntekter		1 710 897	
Netto finans		1 710 897	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 636 243	0
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 636 243	0
Årsresultat		1 636 243	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 636 243	
Sum overføringer og disponeringer		-1 636 243	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		
Sum anleggsmidler	5	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 702 756	
Sum fordringer		1 702 756	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 637	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 637	
Sum omløpsmidler		1 727 393	0
SUM EIENDELER		1 727 393	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	31 000	
Overkurs	4	947	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		26 377	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 636 243	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 636 243	
Sum egenkapital	4	1 662 620	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 700	
Annen kortsiktig gjeld		60 073	
Sum kortsiktig gjeld		64 773	
Sum gjeld		64 773	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 393	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568253

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 787 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERVAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 23
3121 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annett Germann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 787 706
GERVAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		74 654	
Sum kostnader		74 654	
Driftsresultat		-74 654	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		898	
Annen finansinntekt		1 709 999	
Sum finansinntekter		1 710 897	
Netto finans		1 710 897	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 636 243	0
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 636 243	0
Årsresultat		1 636 243	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 636 243	
Sum overføringer og disponeringer		-1 636 243	



Organisasjonsnr: 929 787 706
GERVAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		0	

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	5		
--------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler	5	0	0
--------------------------	----------	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 702 756	
------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		1 702 756	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 637	
-------------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 637	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		1 727 393	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		1 727 393	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	31 000	
--------------	------	--------	--

Overkurs	4	947	
----------	---	-----	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		26 377	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 636 243	
-------------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		1 636 243	
---------------------------------	--	------------------	--

Sum egenkapital	4	1 662 620	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 700	
Annen kortsiktig gjeld	60 073	
Sum kortsiktig gjeld	64 773	
Sum gjeld	64 773	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 727 393	0



Organisasjonsnr: 929 787 706
GERVAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3,4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gerval Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Gerval Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Gerval Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 2 - Skatt**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 636 243	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 709 999	0
Årets skattegrunnlag	<u>-73 756</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-73 756	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-73 756</u>	<u>0</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-73 756	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	359 973
Permanente forskjeller (22%)	-376 200
Beregnet skattekostnad	<u>-16 227</u>

Effektiv skattesats *) -1 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	310	31 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ANNETT BEATRIX GERMAN	50	50 %	50 %
SIGVARD VALMESTADRØD	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Gerval Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	1 636 243	1 636 243
Andre endringer	31 000	947	-5 570	26 377
Egenkapital 31.12.2022	31 000	947	1 630 673	1 662 620

Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet har ingen driftsmidler



Gerval Eiendom AS

Org. nr. 929787706

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		74 654	0
Sum driftskostnader		74 654	0
DRIFTSRESULTAT		-74 654	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		898	0
Annen finansinntekt		1 709 999	0
Sum finansinntekter		1 710 897	0
Netto finansposter		1 710 897	0
Resultat før skattekostnad		1 636 243	0
Skattekostnad	2	0	0
ARSRESULTAT		1 636 243	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 636 243	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 636 243	0



Gerval Eiendom AS

Org. nr.: 929787706

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 702 756	0
Sum fordringer		1 702 756	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 637	0
Sum omløpsmidler		1 727 393	0
SUM EIENDELER		1 727 393	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	31 000	0
Overkurs	4	947	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		26 377	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 636 243	0
Sum opptjent egenkapital		1 636 243	0
Sum egenkapital	4	1 662 620	0
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 700	0
Annen kortsiktig gjeld		60 073	0
Sum kortsiktig gjeld		64 773	0
Sum gjeld		64 773	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 727 393	0

Nøtterøy 30.08.2023


Annett B. Germann
styreleder


Sigvard Valmestad
styremedlem