



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 005 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKOS INVEST AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantil Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			264 045
Sum inntekter			264 045
Kostnader			
Varekostnad			180 482
Annen driftskostnad	4	54 144	49 344
Sum kostnader		54 144	229 826
Driftsresultat		-54 144	34 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 551	
Annen rentekostnad		38 980	50 312
Sum finanskostnader		87 531	50 312
Netto finans		-87 530	-50 310
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-141 674	-16 091
Skatt	7	-31 168	5 198
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-110 506	-21 289
Årsresultat	1	-110 506	-21 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 506	-21 289
Totalresultat		-110 506	-21 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 506	-21 289
Sum overføringer og disponeringer		-110 506	-21 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	223 944	195 773
Sum immaterielle eiendeler		223 944	195 773
Sum anleggsmidler		223 944	195 773
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	888 927	888 927
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 624	
Sum fordringer		13 624	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 265	1 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 265	1 284
Sum omløpsmidler		906 816	890 211
SUM EIENDELER		1 130 760	1 085 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	1	120 789	110 162
Sum innskutt egenkapital		420 789	410 162
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1, 6	974 723	864 218
Sum opptjent egenkapital	1	-974 723	-864 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	1	-553 934	-454 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	539 596	526 243
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 038 248	943 497
Sum annen langsiktig gjeld		1 577 844	1 469 740
Sum langsiktig gjeld		1 577 844	1 469 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 999	51 304
Annen kortsiktig gjeld		8 852	18 996
Sum kortsiktig gjeld		106 851	70 300
Sum gjeld		1 684 695	1 540 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 760	1 085 984



Tekos Invest AS

Org.nr. 992 005 726

Årsoppgjør 2019

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 985 081 719



RESULTATREGNSKAP

TEKOS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	264 045
Sum driftsinntekter		0	264 045
Varekostnad		0	180 482
Annen driftskostnad	4	54 144	49 344
Sum driftskostnader		54 144	229 826
Driftsresultat		-54 144	34 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 551	0
Annen rentekostnad		38 980	50 312
Resultat av finansposter		-87 530	-50 310
Resultat før skatt	7	-141 674	-16 091
Skatt	7	-31 168	5 198
Resultat	6	-110 506	-21 289
Årsresultat	1	-110 506	-21 289
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		110 506	21 289
Sum overføringer		-110 506	-21 289



BALANSE

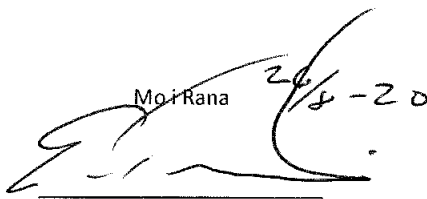
TEKOS INVEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
Utsatt skattefordel	7	223 944	195 773
Sum immaterielle eiendeler		223 944	195 773
Sum anleggsmidler		223 944	195 773
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	888 927	888 927
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 624	0
Sum fordringer		13 624	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 265	1 284
Sum omløpsmidler		906 816	890 211
Sum eiendeler		1 130 760	1 085 984

**BALANSE**

TEKOS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	1	120 789	110 162
Sum innskutt egenkapital		420 789	410 162
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1, 6	-974 723	-864 218
Sum opptjent egenkapital	1	-974 723	-864 218
Sum egenkapital	1	-553 934	-454 056
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	539 596	526 243
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 038 248	943 497
Sum annen langsiktig gjeld		1 577 844	1 469 740
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 999	51 304
Annen kortsiktig gjeld		8 852	18 996
Sum kortsiktig gjeld		106 851	70 300
Sum gjeld		1 684 695	1 540 040
Sum egenkapital og gjeld		1 130 760	1 085 984


Mo i Rana 26/4-20
Eivind Tverå
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	300 000	110 162	-864 218	-454 056
Årets resultat			-110 506	-110 506
Mottatt konsernbidrag		10 627		10 627
Pr 31.12.2019	300 000	120 789	-974 723	-553 934

Note 2 Varer

Varer for videresalg	2019	2018
4 tomter à kr. 180 482	721 927	904 409
5 Båtplasser à kr. 40 000	200 000	200 000
Tilbakebetaling innskudd	-33 000	0
Sum	888 927	888 927



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEKOS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krokkfjords Fritidsområde AS	300	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut honorarer til styret i 2019.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0.

Kostnader til bistand utgjør kr.0.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	-539 596	-526 243
Konserngjeld	-1 038 248	-943 497
Sum annen langsiktig gjeld	-1 577 844	-1 469 740

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr -110 506 etter skatt, mot kr -21 289 i 2018. Styret er klar over at selskapet har tapt egenkapital. Styret mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret vurderer det slik at det ligger merverdier i de 4 tomtene selskapet eier. Økonomien i morselskapet Krokkfjords Fritidsområde AS er tilfredsstillende. Forutsetning om fortsatt drift legges dermed til grunn.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 997	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 171	5 198
Skattekostnad ordinært resultat	-31 168	5 198
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-141 674	-16 091
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	13 624	0
Skattepliktig inntekt	-128 050	-16 091
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 997	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 997	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 017 929	-889 879	128 050
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 017 929	-889 879	128 050
Utsatt skattefordel (22 %)	-223 944	-195 773	28 171