



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 478 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAFTØY NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o RELOG AS  
Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 038	60 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 038</b>	<b>60 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 038</b>	<b>-60 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 787	15 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 787</b>	<b>15 372</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 264	
Annen rentekostnad		316 967	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 230</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-300 444</b>	<b>15 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-356 482</b>	<b>-45 472</b>
Skattekostnad på resultat	2	-78 426	-10 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-278 056</b>	<b>-35 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-278 056</b>	<b>-35 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-278 056</b>	<b>-35 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-278 056	-34 075
Overført fra annen egenkapital	3		-1 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-278 056</b>	<b>-35 468</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	89 608	11 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 608</b>	<b>11 182</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	25 746 708	73 168
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 746 708</b>	<b>73 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 836 316</b>	<b>84 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		662 951	
Konsernfordringer	6		380 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>662 951</b>	<b>380 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 951</b>	<b>380 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 499 266</b>	<b>465 230</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	312 131	34 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-312 131</b>	<b>-34 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>182 299</b>	<b>460 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 104 233	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 104 233</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 104 233</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		212 734	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 734</b>	<b>4 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 316 967</b>	<b>4 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 499 266</b>	<b>465 230</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672692

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 478 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAFTØY NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: c/o RELOG AS  
Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 930 478 687  
TAFTØY NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 038	60 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 038</b>	<b>60 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 038</b>	<b>-60 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 787	15 372
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 787</b>	<b>15 372</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 264	
Annen rentekostnad		316 967	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 230</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-300 444</b>	<b>15 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-356 482</b>	<b>-45 472</b>
Skattekostnad på resultat	2	-78 426	-10 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-278 056</b>	<b>-35 468</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-278 056</b>	<b>-35 468</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-278 056</b>	<b>-35 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-278 056	-34 075
Overført fra annen egenkapital	3		-1 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-278 056</b>	<b>-35 468</b>



Organisasjonsnr: 930 478 687  
TAFTØY NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	89 608	11 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 608</b>	<b>11 182</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	25 746 708	73 168
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 746 708</b>	<b>73 168</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 836 316</b>	<b>84 350</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		662 951	
Konsernfordringer	6		380 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>662 951</b>	<b>380 881</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 951</b>	<b>380 881</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 499 266</b>	<b>465 230</b>
----------------------	--	-------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	312 131	34 075
-------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		-312 131	-34 075
Sum egenkapital	8	182 299	460 355
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 104 233	
Sum annen langsiktig gjeld		26 104 233	
Sum langsiktig gjeld		26 104 233	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		212 734	
Sum kortsiktig gjeld		212 734	4 875
Sum gjeld		26 316 967	4 875
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 499 266</b>	<b>465 230</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 478 687  
TAFØY NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Taftøy Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Taftøy Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

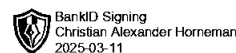
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-11 20:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Taftøy Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 478 687



## RESULTATREGNSKAP

### TAFTØY NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		56 038	60 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 038</b>	<b>60 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 038</b>	<b>-60 845</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 787	15 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 264	0
Annen rentekostnad		316 967	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-300 444</b>	<b>15 372</b>
Resultat før skattekostnad		-356 482	-45 472
Skattekostnad på resultat	2	-78 426	-10 004
<b>Årsresultat</b>		<b>-278 056</b>	<b>-35 468</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	278 056	34 075
Overført fra annen egenkapital	3	0	1 393
<b>Sum overføringer</b>		<b>-278 056</b>	<b>-35 468</b>



### BALANSE

#### TAFTØY NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	89 608	11 182
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>89 608</b>	<b>11 182</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	25 746 708	73 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 746 708</b>	<b>73 168</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 836 316</b>	<b>84 350</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		662 951	0
Konsernfordringer	6	0	380 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>662 951</b>	<b>380 881</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 951</b>	<b>380 881</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 499 266</b>	<b>465 230</b>



## BALANSE

### TAFTØY NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 430</b>	<b>494 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-312 131	-34 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-312 131</b>	<b>-34 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>182 299</b>	<b>460 355</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	26 104 233	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 104 233</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	4 875
Annen kortsiktig gjeld		212 734	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 734</b>	<b>4 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 316 967</b>	<b>4 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 499 266</b>	<b>465 230</b>

Trondheim, 11.03.2025  
Styret i Taftøy Næringspark AS

Christian Alexander Horneman Wist  
styreleder



## TAFTØY NÆRINGSARK AS

NOTER 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

### KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

### HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



**TAFTØY NÆRINGSPARK AS**

**NOTER 2024**

**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Taftøy Næringspark AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.



## TAFTØY NÆRINGSARK AS

## NOTER 2024

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-78 426	-10 004
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-78 426</b>	<b>-10 004</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-356 482	-45 472
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-356 482</b>	<b>-45 472</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-356 482	-45 472
Beregnet skatt av resultat før skatt	-78 426	-10 004
<b>Sum</b>	<b>-78 426</b>	<b>-10 004</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-407 309	-50 827	356 482
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-407 309</b>	<b>-50 827</b>	<b>356 482</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-89 608</b>	<b>-11 182</b>	<b>78 426</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	-5 570	0	-34 075	460 355
Årets resultat			0	-278 056	-278 056
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-312 131</b>	<b>182 299</b>



### TAFTØY NÆRINGSPARK AS

NOTER 2024

#### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		73 168	73 168
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 627 000	46 540	25 673 540
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>25 627 000</b>	<b>119 708</b>	<b>25 746 708</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>25 627 000</b>	<b>119 708</b>	<b>25 746 708</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	25 627 000	0
Anlegg under utførelse	119 708	73 168
<b>Sum</b>	<b>25 746 708</b>	<b>73 168</b>

Per 31.12.2024 har selskapet en utestående selgerkreditt på NOK 20 000 000, sikret med pant i eiendommens tomt.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	380 881
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>380 881</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I TAFTØY NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	500	50,0	50,0
Ursus Taftøyan AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

TAFTØY NÆRINGSPARK AS

SIDE 8



**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -278 056 etter skatt, mot kr. -35 468 i 2023. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.