



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 195 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIAN AUGUSTS GATE 11 AS  
Forretningsadresse: Kristian Augusts gate 11  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 934 300         | 2 097 426        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 934 300</b>  | <b>2 097 426</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 2 031             | 2 031            |
| Annen driftskostnad  | 2    | 1 416 126         | 1 224 162        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 418 157</b>  | <b>1 226 193</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>516 143</b>    | <b>871 233</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 5 692             | 5 630            |
| Annen finansinntekt  |      | 22 841 206        | 5 035            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>22 846 898</b> | <b>10 665</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 1 417             |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 417</b>      | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>22 845 481</b> | <b>10 665</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>23 361 624</b> | <b>881 898</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |      | 114 804           | 194 018          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 | 6    | <b>23 246 820</b> | <b>687 880</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>23 246 820</b> | <b>687 880</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>23 246 820</b> | <b>687 880</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                  |
| Utbytte  |      | 0                 | 0                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       | 6    | 23 246 820        | 687 880          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>23 246 820</b> | <b>687 880</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 264 155          | 266 186          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 264 155          | 266 186          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 3    |                  | 30 000           |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 30 000           |
| Sum anleggsmidler                          |      | 264 155          | 296 186          |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            | 4    |                  | 36 379           |
| Andre fordringer                           |      | 31 833           |                  |
| Sum fordringer                             |      | 31 833           | 36 379           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 5    | 4 440 568        | 1 070 844        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 4 440 568        | 1 070 844        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 4 472 401        | 1 107 223        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 736 556</b> | <b>1 403 409</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 6    | 300 000          | 300 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 4 068 700        | 821 880          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 068 700</b> | <b>821 880</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 368 700</b> | <b>1 121 880</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | -9               |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>-9</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 210 352          | 33 703           |
| Betalbar skatt                           |      | 114 813          | 194 018          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 8 777            | 53 808           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 33 923           |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>367 865</b>   | <b>281 529</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>367 856</b>   | <b>281 529</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 736 556</b> | <b>1 403 409</b> |



---

## Resultatregnskap

---

### Kristian Augusts gate 11 AS

|  | Note | 2020              | 2019             |
|--|------|-------------------|------------------|
| Andre driftsinntekter                      |      | 1 934 300         | 2 097 426        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>1 934 300</b>  | <b>2 097 426</b> |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 3    | 2 031             | 2 031            |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 1 416 126         | 1 224 162        |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>1 418 157</b>  | <b>1 226 193</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>516 143</b>    | <b>871 233</b>   |
| Annen renteinntekt                         |      | 5 692             | 5 630            |
| Annen finansinntekt                        |      | 22 841 206        | 5 035            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>22 846 898</b> | <b>10 665</b>    |
| Annen rentekostnad                         |      | 1 417             | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>1 417</b>      | <b>0</b>         |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |      | <b>22 845 481</b> | <b>10 665</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>23 361 624</b> | <b>881 898</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         |      | 114 804           | 194 018          |
| <b>Ordinært resultat</b>                   | 6    | <b>23 246 820</b> | <b>687 880</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>23 246 820</b> | <b>687 880</b>   |
| Overført annen egenkapital                 | 6    | 23 246 820        | 687 880          |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>23 246 820</b> | <b>687 880</b>   |



---

## Balanse

---

### Kristian Augusts gate 11 AS

|                                      | Note | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Eiendommen                           | 3    | 264 155          | 266 186          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>264 155</b>   | <b>266 186</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 3    | 0                | 30 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>0</b>         | <b>30 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>264 155</b>   | <b>296 186</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                      | 4    | 0                | 36 379           |
| Andre fordringer                     |      | 31 833           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>31 833</b>    | <b>36 379</b>    |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd</b>                  | 5    | <b>4 440 568</b> | <b>1 070 844</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>4 472 401</b> | <b>1 107 223</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>4 736 556</b> | <b>1 403 409</b> |

**Balanse****Kristian Augusts gate 11 AS**

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 6    | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 4 068 700        | 821 880          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>4 068 700</b> | <b>821 880</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 368 700</b> | <b>1 121 880</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | -9               | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>-9</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            | 7    |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 210 352          | 33 703           |
| Betalbar skatt                           |      | 114 813          | 194 018          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 8 777            | 53 808           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 33 923           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>367 865</b>   | <b>281 529</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>367 856</b>   | <b>281 529</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |      | <b>4 736 556</b> | <b>1 403 409</b> |

Oslo, 14.04.2021

Styret for Kristian Augusts gate 11 AS



Per Pedersen  
styreleder



Liv Stangebye  
styremedlem



## Kristian August gate 11 AS

### Noter for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi ved renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte eller pensjonsforpliktelser. Drift av eiendommen utføres av innleide firmaer.

#### *Revisjon*

Selskapet har fravalgt revisjon og er dermed ikke revisjonspliktig.

Org.nr. 922 195 943



## Kristian August gate 11 AS

### Note 3 Varige driftsmidler

|  | Bygning        | Tomt           | Sum            |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Kostpris 1.1                             | 101 550        | 166 667        | 268 217        |
| + tilgang i året                         | 0              | 0              | 0              |
| - avgang i året                          | 0              | 0              | 0              |
| <b>Kostpris 31.12</b>                    | <b>101 550</b> | <b>166 667</b> | <b>268 217</b> |
| Akk. ordinære avskrivninger 1.1          | 0              | 0              | 0              |
| + årets ordinære avskrivninger           | 2 031          | 0              | 2 031          |
| <b>Akk. ordinære avskrivninger 31.12</b> | <b>4 062</b>   | <b>0</b>       | <b>4 062</b>   |
| Bokført verdi 31.12.                     | 97 488         | 166 667        | 264 155        |

Selskapet eide tidligere et datterselskap, KA 11 Bakgård AS, som har hjemmel til en mindre del av eiendommen Kristian August gate 11. Selskapet ble solgt i 2020 som gav en betydelig aksjegevinst.

### Note 4 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år.

### Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 6 Egenkapital

|   | Aksjekapital   | Annen e.kap.     | Sum              |
|---|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital pr 1.1.                     | 300 000        | 821 880          | 1 121 880        |
| Årsresultat 2020                        | 0              | 23 246 820       | 23 246 820       |
| Ekstra utbytte 2020 ihht. mellombalanse | 0              | -20 000 000      | -20 000 000      |
| <b>Egenkapital pr 31.12.</b>            | <b>300 000</b> | <b>4 068 700</b> | <b>4 368 700</b> |

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr. 1.000,- og eies av:

|               |            |
|---------------|------------|
| Liv Stangebye | 150 aksjer |
| Per Pedersen  | 150 aksjer |

### Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld.