



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 709 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge-Lise Benterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	351 505	341 368
Sum inntekter		351 505	341 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	411 203	277 049
Sum kostnader		422 613	288 459
Driftsresultat		-71 108	52 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	709
Annen finansinntekt		1 235	1 060
Sum finansinntekter		1 543	1 769
Netto finans		1 543	1 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 565	54 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 565	54 678
Årsresultat		-69 566	54 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 566	54 677
Sum overføringer og disponeringer		-69 566	54 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 839 452	3 839 452
Sum varige driftsmidler		3 839 452	3 839 452
Sum anleggsmidler		3 839 452	3 839 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 309
Andre fordringer		22 284	93 066
Sum fordringer		22 284	97 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 352	263 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 352	263 525
Sum omløpsmidler		223 636	360 900
SUM EIENDELER		4 063 087	4 200 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 717 283	2 786 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 717 283	2 786 849
Sum egenkapital	9	2 717 883	2 787 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 327 920	1 327 920
Sum annen langsiktig gjeld		1 327 920	1 327 920
Sum langsiktig gjeld		1 327 920	1 327 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 284	63 332
Annen kortsiktig gjeld		0	21 651
Sum kortsiktig gjeld		17 284	84 983
Sum gjeld		1 345 204	1 412 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 063 087	4 200 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672606

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 709 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge-Lise Benterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 944 709 053
KLOKKERGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	351 505	341 368
Sum inntekter		351 505	341 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	411 203	277 049
Sum kostnader		422 613	288 459
Driftsresultat		-71 108	52 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		308	709
Annen finansinntekt		1 235	1 060
Sum finansinntekter		1 543	1 769
Netto finans		1 543	1 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 565	54 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 565	54 678
Årsresultat		-69 566	54 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 566	54 677
Sum overføringer og disponeringer		-69 566	54 677



Organisasjonsnr: 944 709 053
KLOKKERGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

3 839 452

3 839 452

Sum varige driftsmidler

3 839 452

3 839 452

Sum anleggsmidler

3 839 452

3 839 452

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

4 309

Andre fordringer

22 284

93 066

Sum fordringer

22 284

97 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

201 352

263 525

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

201 352

263 525

Sum omløpsmidler

223 636

360 900

SUM EIENDELER

4 063 087

4 200 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

600

600

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 717 283

2 786 849

Sum opptjent egenkapital

2 717 283

2 786 849

Sum egenkapital

9

2 717 883

2 787 449

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 327 920

1 327 920



Sum annen langsiktig gjeld	1 327 920	1 327 920
Sum langsiktig gjeld	1 327 920	1 327 920
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 284	63 332
Annen kortsiktig gjeld	0	21 651
Sum kortsiktig gjeld	17 284	84 983
Sum gjeld	1 345 204	1 412 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 063 087	4 200 352



Organisasjonsnr: 944 709 053
KLOKKERGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Klokkergården Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klokkergården Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 69 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

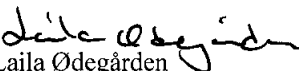
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 2.april 2025

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Klokkergården Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	275 917	221 240
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-69 566	54 677
Årets endring i disponible midler	-69 566	54 677
Disponible midler 31.12	206 352	275 917



Resultatregnskap Klokkergården Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	351 505	341 368	380 676	380 676
Sum inntekter		351 505	341 368	380 676	380 676
Kostnader					
Personalkostnader	2	11 410	11 410	11 410	11 410
Kommunale avgifter		89 725	74 728	99 500	105 230
Strøm og annen energi	3	4 955	3 941	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	114 854	33 993	62 000	78 000
Løpende driftskostnader	5	84 386	51 438	15 000	32 200
Administrativ konsulentbistand	6	59 145	56 971	59 800	60 600
Digitale tjenester		39 528	37 548	36 500	40 000
Forsikringer		15 272	14 076	14 784	18 303
Andre driftskostnader	7	3 338	4 354	10 000	12 000
Sum driftskostnader		422 613	288 459	316 994	365 743
Driftsresultat		-71 108	52 908	63 682	14 933
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		308	709	0	0
Andre finansinntekter		1 235	1 060	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		1 543	1 769	0	0
Årets resultat		-69 566	54 677	63 682	14 933
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-69 566	54 677	0	0
Sum disponeringer		-69 566	54 677	0	0



Balanse - Klokkergården Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	3 839 452	3 839 452
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 839 452	3 839 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 309
Forskuttering for andelseiere		0	609
Erstatningsmessige skader		0	78 708
Andre fordringer		22 284	13 749
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		201 352	263 525
Sum omløpsmidler		223 636	360 900
SUM EIENDELER		4 063 087	4 200 352

klientnr. 123 Klokkergården Borettslag org.nr. 944709053



Balanse - Klokkergården Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		2 717 283	2 786 849
Sum egenkapital	9	2 717 883	2 787 449
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		1 327 920	1 327 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 284	63 332
Annen kortsiktig gjeld		0	21 651
Sum gjeld		1 345 204	1 412 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 063 087	4 200 352

Sted: _____, dato: _____

Gulli Terese Kvamme
Styreleder

Torgny Jensen
Styremedlem

Inge-Lise Benterud
Styremedlem

klientnr. 123 Klokkergården Borettslag org.nr. 944709053



Noter Klokkergården Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Klokkergården Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	328 356	328 356
3601 Leieinntekter garasjer	4 800	4 800
3608 Vannmåler, vann/avløp	18 349	8 212
Sum	351 505	341 368

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	4 955	3 941
Sum	4 955	3 941

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 131	8 385
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	83 166	25 608
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 557	0
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	114 854	33 993

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	36 636	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	43 625	51 438
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 125	0
Sum	84 386	51 438



Noter Klokkergården Borettslag

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	53 868	51 108
6711 Honorar administrative tjenester	2 202	2 088
Sum	59 145	56 971

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 500	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	638	654
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7781 Sosiale tiltak	0	2 500
Sum	3 338	4 354

Note 8 - Eiendom med festet tomt

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	3 839 452	3 839 452
Sum	3 839 452	3 839 452

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital	2 717 283	2 786 849
SUM EGENKAPITAL	2 717 883	2 787 449

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Klokkergården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klokkergården Borettslag

Styreleder	Gulli Terese Kvamme (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Inge-Lise Benterud (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Torgny Jensen (sign.)	02.04.2025