



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 793 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKENSTENVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 950 876	5 684 384
Andre driftsinntekter		44 559	36 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 995 435</b>	<b>5 721 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	1	559 530	1 612 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 530</b>	<b>1 612 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 435 905</b>	<b>4 109 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 823	122 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 823</b>	<b>122 962</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	708 632	576 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708 632</b>	<b>576 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 810</b>	<b>-453 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 871 096</b>	<b>3 655 555</b>
Skattekostnad	2	1 071 620	804 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 799 476</b>	<b>2 851 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 799 476</b>	<b>2 851 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 799 476</b>	<b>2 851 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 799 476</b>	<b>2 851 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 799 380	2 851 056
Avsatt til annen egenkapital		96	355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 799 476</b>	<b>2 851 411</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1, 3	32 153 169	32 153 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 153 169</b>	<b>32 153 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 153 169</b>	<b>32 153 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		276 599	180 781
Andre kortsiktige fordringer		53 306	37 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 905</b>	<b>218 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 354 780	2 293 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 354 780</b>	<b>2 293 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 684 685</b>	<b>2 512 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 837 854</b>	<b>34 665 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 020 000	10 020 000
Beholdning av egne aksjer		71 747	71 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 091 747</b>	<b>10 091 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		4 450 626	4 450 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 450 626</b>	<b>4 450 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 542 373</b>	<b>14 542 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	703 856	703 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>703 856</b>	<b>703 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	16 461 859	15 405 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 461 859</b>	<b>15 405 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 165 715</b>	<b>16 109 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 807	128 616
Betalbar skatt	2		
Konsernbidrag	1	4 871 000	3 655 200
Annen kortsiktig gjeld		229 958	229 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 129 765</b>	<b>4 013 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 295 481</b>	<b>20 123 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 837 854</b>	<b>34 665 449</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320300

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 935 793 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKKENSTENVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 935 793 955  
BEKKENSTENVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 950 876	5 684 384
Andre driftsinntekter		44 559	36 874
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 995 435</b>	<b>5 721 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader	1	559 530	1 612 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 530</b>	<b>1 612 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 435 905</b>	<b>4 109 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 823	122 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 823</b>	<b>122 962</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	708 632	576 488
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708 632</b>	<b>576 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 810</b>	<b>-453 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	1 071 620	804 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 799 476</b>	<b>2 851 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 799 476</b>	<b>2 851 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 799 476</b>	<b>2 851 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 799 476</b>	<b>2 851 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 799 380	2 851 056
Avsatt til annen egenkapital		96	355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 799 476</b>	<b>2 851 411</b>



Organisasjonsnr: 935 793 955  
BEKKENSTENVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1, 3	32 153 169	32 153 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 153 169</b>	<b>32 153 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 153 169</b>	<b>32 153 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		276 599	180 781
Andre kortsiktige fordringer		53 306	37 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 905</b>	<b>218 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		4 354 780	2 293 524
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 354 780</b>	<b>2 293 524</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 684 685</b>	<b>2 512 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 837 854</b>	<b>34 665 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 020 000	10 020 000
Beholdning av egne aksjer		71 747	71 747
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 091 747</b>	<b>10 091 747</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 450 626	4 450 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 450 626</b>	<b>4 450 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>14 542 373</b>	<b>14 542 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	703 856	703 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>703 856</b>	<b>703 856</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	16 461 859	15 405 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 461 859</b>	<b>15 405 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 165 715</b>	<b>16 109 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 807	128 616
Betalbar skatt	2		
Konsernbidrag	1	4 871 000	3 655 200
Annen kortsiktig gjeld		229 958	229 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 129 765</b>	<b>4 013 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 295 481</b>	<b>20 123 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 837 854</b>	<b>34 665 449</b>



Organisasjonsnr: 935 793 955  
BEKKENSTENVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkenstenveien 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Bekkenstenveien 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.799.476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2024**  
Bekkenstenveien 6 AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. februar 2025

---

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Bekkenstenveien 6 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 950 876	5 684 384
Andre driftsinntekter		44 559	36 874
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 995 435</b>	<b>5 721 258</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	559 530	1 612 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>559 530</b>	<b>1 612 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 435 905</b>	<b>4 109 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		143 823	122 962
Rentekostnader til konsernselskap	1	708 632	576 488
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-564 810</b>	<b>-453 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 871 096</b>	<b>3 655 555</b>
Skattekostnad	2	1 071 620	804 144
<b>Årets resultat</b>		<b>3 799 476</b>	<b>2 851 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 799 380	2 851 056
Avsatt til annen egenkapital		96	355
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 799 476</b>	<b>2 851 411</b>

Organisasjonsnummer 935 793 955



<b>Bekkensteneveien 6 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	1, 3	32 153 169	32 153 169
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 153 169</b>	<b>32 153 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		276 599	180 781
Andre kortsiktige fordringer		53 306	37 976
Bankinnskudd og kontanter		4 354 780	2 293 524
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 684 685</b>	<b>2 512 281</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 837 854</b>	<b>34 665 449</b>

Organisasjonsnummer 935 793 955



<b>Bekkenstenveien 6 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	10 020 000	10 020 000
Annen innskutt egenkapital		71 747	71 747
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 450 626	4 450 530
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>14 542 373</b>	<b>14 542 277</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	703 856	703 856
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>703 856</b>	<b>703 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	1	16 461 859	15 405 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 461 859</b>	<b>15 405 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 807	128 616
Konsernbidrag	1	4 871 000	3 655 200
Annen kortsiktig gjeld		229 958	229 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 129 765</b>	<b>4 013 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 837 854</b>	<b>34 665 449</b>
Lillestrøm, 27.02.2025			
_____ Lise Kittilsen styreleder	_____ Per Berg styremedlem	_____ Kristin Berg styremedlem	
Organisasjonsnummer 935 793 955			



**BEKKENSTENVEIEN 6 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 1 LÅN / GARANTIER / MELLOMREGNINGER NÆRSTÅENDE**

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Gruppen AS	-708 632	0	-16 461 859	
ØIE Gruppen AS			-4 871 000	-4 871 000
			0	0

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 32.153.169 er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån med saldo på kr. 58.500.000

Nærstående selskap fakturerer forvaltningstjenester til markedspris

	2024	2023
Kostnadsført	258 456	244 216



**BEKKENSTENVEIEN 6 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**

**NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Eiendom	3 199 346	3 199 346	0
Ligningsmessig underskudd			0
Sum midlertidige forskjeller	3 199 346	3 199 346	0
Utsatt skatt	703 856	703 856	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	4 871 096	3 655 555
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller		
Avsatt konsernbidrag, brutto	-4 871 000	-3 655 200
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	96	355

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	1 071 620	804 144
Endring utsatt skatt, tbf skattefordel	0	0
Sum bokført skattekostnad	1 071 620	804 144

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



<b>BEKKENSTENVEIEN 6 AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024</b>

**NOTE 3 DRIFTSMIDLER**

	Boliger ink tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	32 153 169	
+ Tilgang		
- Avgang til kostpris		
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0 32 153 169</b>	<b>0 32 153 169</b>
Akk. avskrivninger 1.1.		0
+ Ordinære avskrivninger		0
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.		
- Nedskrevet		
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0 0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr.31.12.</b>	<b>0 32 153 169</b>	<b>0 32 153 169</b>

Leilighetene vedlikeholdes jevnlig ved behov. Avskrives derfor ikke

**NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.10.020.000 ( 167 aksjer a 60.000 ) eies av:

ØIE Gruppen AS	representert m styre	100	100 %
----------------	----------------------	-----	-------

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Gruppen AS

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	10 020 000	71 747	4 450 530	14 542 277
Årets resultat			3 799 476	
Avgitt konsernbidrag - netto			-3 799 380	
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>10 020 000</b>	<b>71 747</b>	<b>4 450 626</b>	<b>14 542 373</b>