



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSET-HJØRNET AS
Forretningsadresse: Dr Holms vei 3
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tholfsen Økonomi Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 108 774	1 071 700
Sum inntekter		1 108 774	1 071 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 200	27 200
Annen driftskostnad	4	727 073	124 056
Sum kostnader		754 273	151 256
Driftsresultat		354 501	920 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 234
Annen finansinntekt	10	25 127	5 670
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	31 697	
Sum finansinntekter		56 824	6 904
Annen rentekostnad		23 364	31 588
Annen finanskostnad			157 070
Sum finanskostnader		23 364	188 658
Netto finans		33 459	-181 754
Ordinært resultat før skattekostnad	2	387 961	738 689
Skattekostnad på ordinært resultat	2	75 795	162 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 166	576 197
Årsresultat		312 166	576 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 166	576 197
Totalresultat		312 166	576 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	8	312 166	
Overført fra annen egenkapital			-423 803
Sum overføringer og disponeringer		312 166	576 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	4 887 701	4 914 901
Sum varige driftsmidler		4 887 701	4 914 901
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	885 449	1 055 745
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 066 377	
Sum finansielle anleggsmidler		1 951 826	1 055 745
Sum anleggsmidler		6 839 527	5 970 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 955	45 060
Andre kortsiktige fordringer			61 197
Sum fordringer		23 955	106 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 954	2 427 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 954	2 427 977
Sum omløpsmidler		502 909	2 534 233
SUM EIENDELER		7 342 436	8 504 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		301 500	301 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 237 817	4 925 651
Sum opptjent egenkapital		5 237 817	4 925 651
Sum egenkapital		5 539 317	5 227 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44 922	45 071
Sum avsetninger for forpliktelser		44 922	45 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 635 057	2 042 933
Sum annen langsiktig gjeld		1 635 057	2 042 933
Sum langsiktig gjeld		1 679 979	2 088 004
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	75 944	162 232
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 195	27 492
Sum kortsiktig gjeld		123 139	1 189 724
Sum gjeld		1 803 118	3 277 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 342 436	8 504 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556323

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSET-HJØRNET AS
Forretningsadresse: Dr Holms vei 3
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tholfsen Økonomi Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 997 548
NANSET-HJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 108 774	1 071 700
Sum inntekter		1 108 774	1 071 700
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 200	27 200
Annen driftskostnad	4	727 073	124 056
Sum kostnader		754 273	151 256
Driftsresultat		354 501	920 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 234
Annen finansinntekt	10	25 127	5 670
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	31 697	
Sum finansinntekter		56 824	6 904
Annen rentekostnad		23 364	31 588
Annen finanskostnad			157 070
Sum finanskostnader		23 364	188 658
Netto finans		33 459	-181 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	387 961	738 689
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	75 795	162 492
Årsresultat		312 166	576 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 166	576 197
Totalresultat		312 166	576 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	312 166	
Overført fra annen egenkapital			-423 803



Sum overføringer og
disponeringer

312 166

576 197



Organisasjonsnr: 989 997 548
NANSET-HJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 7

4 887 701

4 914 901

Sum varige driftsmidler

4 887 701

4 914 901

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

9

885 449

1 055 745

Investeringer i aksjer og

andeler

10

1 066 377

Sum finansielle

anleggsmidler

1 951 826

1 055 745

Sum anleggsmidler

6 839 527

5 970 646

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

23 955

45 060

Andre kortsiktige

fordringer

61 197

Sum fordringer

23 955

106 257

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

478 954

2 427 977

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

478 954

2 427 977

Sum omløpsmidler

502 909

2 534 233

SUM EIENDELER

7 342 436

8 504 879

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 8

300 000

300 000

Overkurs

8

1 500

1 500

Sum innskutt egenkapital

301 500

301 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 237 817	4 925 651
Sum opptjent egenkapital		5 237 817	4 925 651
Sum egenkapital		5 539 317	5 227 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44 922	45 071
Sum avsetninger for forpliktelses		44 922	45 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 635 057	2 042 933
Sum annen langsiktig gjeld		1 635 057	2 042 933
Sum langsiktig gjeld		1 679 979	2 088 004
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	75 944	162 232
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 195	27 492
Sum kortsiktig gjeld		123 139	1 189 724
Sum gjeld		1 803 118	3 277 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 342 436	8 504 879



Organisasjonsnr: 989 997 548
NANSET-HJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

NANSET-HJØRNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	1 108 774	1 071 700
Sum driftsinntekter		1 108 774	1 071 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 200	27 200
Annen driftskostnad	4	727 073	124 056
Sum driftskostnader		754 273	151 256
Driftsresultat		354 501	920 443
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 234
Annen finansinntekt	10	25 127	5 670
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	10	31 697	0
Annen rentekostnad		23 364	31 588
Annen finanskostnad		0	157 070
Resultat av finansposter		33 459	-181 754
Ordinært resultat før skattekostnad	2	387 961	738 689
Skattekostnad på ordinært resultat	2	75 795	162 492
Ordinært resultat		312 166	576 197
Årsresultat		312 166	576 197
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	8	312 166	0
Overført fra annen egenkapital		0	423 803
Sum overføringer		312 166	576 197



BALANSE

NANSET-HJØRNET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	4 887 701	4 914 901
Sum varige driftsmidler		4 887 701	4 914 901
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i deltakerlignet selskap	9	885 449	1 055 745
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 066 377	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 951 826	1 055 745
Sum anleggsmidler		6 839 527	5 970 646
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 955	45 060
Andre kortsiktige fordringer		0	61 197
Sum fordringer		23 955	106 257
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 954	2 427 977
Sum omløpsmidler		502 909	2 534 233
Sum eiendeler		7 342 436	8 504 879



BALANSE

NANSET-HJØRNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		301 500	301 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	5 237 817	4 925 651
Sum opptjent egenkapital		5 237 817	4 925 651
Sum egenkapital		5 539 317	5 227 151
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	44 922	45 071
Sum avsetning for forpliktelser		44 922	45 071
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 635 057	2 042 933
Sum annen langsiktig gjeld		1 635 057	2 042 933
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	75 944	162 232
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		47 195	27 492
Sum kortsiktig gjeld		123 139	1 189 724
Sum gjeld		1 803 118	3 277 728
Sum egenkapital og gjeld		7 342 436	8 504 879

Larvik, 22.06.2022
Styret i Nanset-hjørnet AS

Ola Leinæs
styreleder/daglig leder



NANSET-HJØRNET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	75 944
Endring utsatt skatt	-149
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	75 795

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	387 961
Midlertidige forskjeller	675
Permanente forskjeller	-43 434
Grunnlag betalbar skatt (24% skatt)	345 202
22% betalbar skatt	75 944

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	204 866	204 191	-675
Skattem. fremførbart undersk.	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	204 866	204 191	-675
Utsatt skatt (22%)	45 071	44 922	-149

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.



NANSET-HJØRNET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 300.000,-, fordelt på 300 aksjer à kr 1.000,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ola Leinæs (styrets leder/daglig leder)	300	100 %	100 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen kostnader til revisor.

Note 5 - Driftsmidler

	Bygning	Tomt	Bolig/tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	1 380 547	795 000	3 187 453	5 323 000
Årets tilgang	0			0
Årets avgang				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	435 299	0		435 299
Bokført verdi pr 31.12.	925 248	795 000	3 187 453	4 887 701
Årets avskrivning	27 200	0	0	27 200
Årets avskrivning i %	2 %	0 %	0 %	

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020
Valutalån i CHF	1 635 057	2 042 933
SUM	1 635 057	2 042 933

Selskapets valutalån er tatt opp i CHF. Lånet er omregnet til NOK pr. 31.12.21 med CHF-kurs 9,6674.

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021
Langsiktig gjeld DnB	1 635 057

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2021
Tomt og bygninger	4 887 701

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overskurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.21	300 000	1 500	4 925 651	5 227 151
Årsresultat			312 166	312 166
Avsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12.21	300 000	1 500	5 237 817	5 539 317



NANSET-HJØRNET AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 9 - Investeringer andre selskap

Selskapet eier 25% av Sameiet Nansetgt. 59 Larvik. Bokført verdi på andelen utgjør kr. 885.449,-.
Andel overskudd år 2021 utgjør kr. 104.704,-.
Det er mottatt utbetaling fra Sameiet Nansetgata 59 i år 2021 på kr. 275.000,-.

Note 10 - Finansielle omløpsmidler / investeringer

Markedsbaserte aksjer/fond	Ansk.kost	Markedsverdi	Bokført verdi	Verdiendring	Utbytte
Aksjefond	1 034 679	1 066 376	1 066 376	31 697	0

Det er realisert fondsandeler i 2021 med gevinst på kr. 11.737,-.