



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 033 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOVLA
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Veronica Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 468 489	6 230 411
Sum inntekter		6 468 489	6 230 411
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-249 029	-250 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 097	34 097
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	3 669 773	3 579 751
Sum kostnader		3 454 841	3 363 496
Driftsresultat		3 013 648	2 866 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 970	2 706
Annen finansinntekt		19 881	18 795
Sum finansinntekter		23 851	21 501
Annen rentekostnad		701 417	736 655
Sum finanskostnader		701 417	736 655
Netto finans		-677 566	-715 154
Ordinært resultat før skattekostnad		2 336 082	2 151 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 336 082	2 151 761
Årsresultat		1 658 516	1 436 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 658 516	1 436 605
Sum overføringer og disponeringer		1 658 516	1 436 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	13 099 840	13 099 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	159 480	193 577
Sum varige driftsmidler		13 259 320	13 293 417
Sum anleggsmidler		13 259 320	13 293 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 513	46 813
Andre fordringer		293 190	285 376
Sum fordringer		353 703	332 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 375 910	3 394 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 375 910	3 394 406
Sum omløpsmidler		3 729 613	3 726 595
SUM EIENDELER		16 988 933	17 020 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-15 140 625	-16 799 141
Sum opptjent egenkapital		-15 140 625	-16 799 141
Sum egenkapital	10	-15 131 025	-16 789 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 545 915	28 925 295
Øvrig langsiktig gjeld		3 892 175	3 892 175
Sum annen langsiktig gjeld		31 438 090	32 817 470
Sum langsiktig gjeld		31 438 090	32 817 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 785	787 866
Skyldige offentlige avgifter		8 096	7 302
Annen kortsiktig gjeld		132 987	196 915
Sum kortsiktig gjeld		681 868	992 083
Sum gjeld		32 119 958	33 809 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 988 933	17 020 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322804

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 033 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HOVLA
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Veronica Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 948 033 739
AL HOVLA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 468 489	6 230 411
Sum inntekter		6 468 489	6 230 411
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-249 029	-250 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 097	34 097
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 669 773	3 579 751
Sum kostnader		3 454 841	3 363 496
Driftsresultat		3 013 648	2 866 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 970	2 706
Annen finansinntekt		19 881	18 795
Sum finansinntekter		23 851	21 501
Annen rentekostnad		701 417	736 655
Sum finanskostnader		701 417	736 655
Netto finans		-677 566	-715 154
Ordinært resultat før skattekostnad		2 336 082	2 151 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 336 082	2 151 761
Årsresultat		1 658 516	1 436 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 658 516	1 436 605
Sum overføringer og disponeringer		1 658 516	1 436 605



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	27 545 915	28 925 295
Øvrig langsiktig gjeld		3 892 175	3 892 175
Sum annen langsiktig gjeld		31 438 090	32 817 470
Sum langsiktig gjeld		31 438 090	32 817 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		540 785	787 866
Skyldige offentlige avgifter		8 096	7 302
Annen kortsiktig gjeld		132 987	196 915
Sum kortsiktig gjeld		681 868	992 083
Sum gjeld		32 119 958	33 809 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 988 933	17 020 012



Organisasjonsnr: 948 033 739
AL HOVLA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.67

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler AL Hovla Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 734 512	2 611 435
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 658 516	1 436 605
Opptak lån / avdrag på lån	-1 379 380	-1 347 626
Andre forhold som påvirker disp midler	34 097	34 097
Årets endring i disponible midler	313 233	123 076
Disponible midler 31.12	3 047 745	2 734 512

Andre forhold som påvirker disp midler gjelder avskrivning kr 34 096,92.



Resultatregnskap AL Hovla Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	6 383 712	6 057 121	6 383 712	6 718 368
Andre inntekter	1	84 777	173 290	60 000	60 000
Sum inntekter		6 468 489	6 230 411	6 443 712	6 778 368
Kostnader					
Personalkostnader	2	428 537	464 803	385 019	465 528
Avskrivninger	3	34 097	34 097	35 000	35 000
Kommunale avgifter		1 201 474	1 074 208	1 367 120	1 487 800
Strøm og annen energi	4	844 882	796 781	650 000	730 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	326 586	573 492	768 000	368 112
Løpende driftskostnader	6	177 991	180 007	200 000	191 800
Administrativ konsulentbistand	7	261 124	260 246	260 622	274 658
Digitale tjenester		491 484	421 598	408 000	408 000
Forsikringer		227 448	189 153	230 658	249 955
Andre driftskostnader	8	138 784	84 266	74 000	178 288
Sum driftskostnader		4 132 406	4 078 651	4 378 419	4 389 141
Driftsresultat		2 336 083	2 151 760	2 065 293	2 389 227
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		3 970	2 706	0	0
Andre finansinntekter		19 881	18 795	0	0
Rentekostnader		701 417	736 655	704 387	713 601
Sum finansinntekter / finanskostnader		-677 566	-715 155	-704 387	-713 601
Årets resultat		1 658 516	1 436 605	1 360 906	1 675 626
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 658 516	1 436 605	0	0
Sum disponeringer		1 658 516	1 436 605	0	0

klientnr. 319 AL Hovla Borettslag org.nr. 948033739



Balanse - AL Hovla Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	805 496	805 496
Bygninger	9	12 294 344	12 294 344
Andre driftsmidler	3	159 480	193 577
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 259 320	13 293 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		60 513	46 813
Andre fordringer		293 190	285 376
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		3 500	3 500
Innestående på driftskonto		3 369 248	3 388 356
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3 162	2 550
Sum omløpsmidler		3 729 613	3 726 595
SUM EIENDELER		16 988 933	17 020 012

klientnr. 319 AL Hovla Borettslag org.nr. 948033739



Balanse - AL Hovla Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital		-15 140 625	-16 799 141
Sum egenkapital	10	-15 131 025	-16 789 541
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	27 545 915	28 925 295
Borettsinnskudd		3 600 000	3 600 000
Garasje innskudd		292 175	292 175
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 972	64 509
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		540 785	787 866
Skyldig off. myndigheter		8 096	7 302
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 505	19 413
Påløpne renter		0	3 569
Annen kortsiktig gjeld		98 410	109 424
Sum gjeld		32 119 958	33 809 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 988 933	17 020 012

Sted: _____, dato: _____

Lise Veronica Mørch
Styreleder

Patrycja Gajewczyk
Styremedlem

Charles Raymond Ruud
Styremedlem

John Johansen
Styremedlem

Øystein Sørmark
Styremedlem

klientnr. 319 AL Hovla Borettslag org.nr. 948033739



Noter AL Hovla Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter AL Hovla Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	6 271 488	5 944 897
3601 Leieinntekter garasjer	112 224	111 055
3645 Leie parkeringsplass	0	1 169
3690 Andre inntekter	84 777	80 087
3699 Midler fra garasjelag	0	93 203
Sum	6 468 489	6 230 411

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	106 731	81 780
5137 Andre lønnskostnader	10 350	64 320
5150 Opptjente feriepenger	16 505	19 413
5330 Styrehonorar	240 000	240 000
5400 Arbeidsgiveravgift	50 348	54 440
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 327	2 737
5920 Yrkesskadeforsikring	2 276	2 113
Sum	428 537	464 803

Konto 5100 lønn til ansatte gjelder fast lønn vaktmester/vedlikehold garasjer

Konto 5137 andre lønnskostnader gjelder 11,5 timer vedlikeholdsarbeid.

Antall årsværk sysselsatt:0,67

Note 3 - Anleggsmidler

	Plentraktor Stiga Park Pro	Henger Tysse	Stiga Park Pro 740
Anskaffelseskost pr.01.01 :	157 050	22 000	139 920
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	157 050	22 000	139 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	111 244	12 100	36 146
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 806	9 900	103 774
Årets avskrivninger :	15 705	4 400	13 992
Anskaffelsesår :	2016	2021	2021
Antatt levetid i år :	10	5	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter AL Hovla Borettslag

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	844 882	796 781
Sum	844 882	796 781

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	46 636	58 881
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	77 388	111 122
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	13 018	135 706
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 769	11 658
6640 Periodisk vedlikehold	172 775	256 125
Sum	326 586	573 492

Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6330 Vaktmestertjenester	0	10 131
6360 Renhold	121 115	115 034
6395 Sommer og vintervedlikehold	48 375	37 500
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 701	17 342
6780 Andre driftsavtaler	6 800	0
Sum	177 991	180 007

Note 7 - Administrative honorarer

	Ar 2023	Ar 2022
6701 Honorar revisjon	4 900	4 250
6710 Forretningsførerhonorar	256 224	249 000
6711 Honorar administrative tjenester	0	121
6725 Honorar for juridisk bistand	0	6 875
Sum	261 124	260 246



Noter AL Hovla Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	0	660
6500 Verktøy	22 207	13 610
6550 Driftsmateriale	0	4 205
6551 Datautstyr (hardware)	6 889	0
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	2 208
6800 Kontorrekvisita	0	1 638
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	9 192
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	2 980
7000 Drivstoff	12 319	5 227
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	43 435	5 659
7420 Gave og tilskudd	0	1 712
7450 Kontingent boligbyggelaget	24 000	24 000
7710 Styremøter	7 939	2 532
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 563	4 343
7770 Bank og kortgebyrer	6 000	6 300
7790 Annen kostnad	11 432	0
Sum	138 784	84 266

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	805 496	805 496
1100 Bygninger	11 975 760	11 975 760
1101 Rehabilitering og påkostninger	57 000	57 000
1102 Garasjer og Carporter	261 584	261 584
Sum	13 099 840	13 099 840

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	9 600	9 600
Opptjent egenkapital	-15 140 625	-16 799 141
SUM EGENKAPITAL	-15 131 025	-16 789 541

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter AL Hovla Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Formål:	Refinansiering lån i DnB	Oppføring
Lånenummer:	94937048399	114601362
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2005
Rentesats:	2.50 %	2.202 %
Betingelser:	Fastrente	Fastrente til 1.4.2024
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	26 976 438	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	26 052 206	2 873 089
Avdrag i perioden:	636 204	743 176
Lånesaldo 31.12:	25 416 002	2 129 913
Saldo 5 år frem i tid:	21 986 839	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114601362	48	22 914	1 099 872
	48	21 459	1 030 032
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937048399	48	273 434	13 124 832
	48	256 066	12 291 168

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for AL Hovla Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Hovla Borettslag

Styreleder	Lise Veronica Mørch (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Charles Raymond Ruud (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Øystein Sørmark (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Patrycja Gajewczyk (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	John Johansen (sign.)	09.02.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
AL Hovla Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Hovla Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.658.516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13. februar 2024

Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården
Statsautorisert revisor
