



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKV EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 49
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Henning Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 139	23 731
Sum kostnader	1	34 139	23 731
Driftsresultat		-34 139	-23 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			179
Annen finansinntekt		800 000	800 000
Sum finansinntekter		800 000	800 179
Netto finans		800 000	800 179
Resultat før skattekostnad		765 861	776 448
Skattekostnad på resultat	2	-7 510	-5 221
Årsresultat		773 371	781 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 371	781 669
Totalresultat		773 371	781 669
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3	1 200 000	1 600 000
Konsernbidrag	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-426 629	-818 331
Sum overføringer og disponeringer		773 371	781 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 813	10 303
Sum immaterielle eiendeler		17 813	10 303
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 029 500	1 029 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 029 500	1 029 500
Sum anleggsmidler		1 047 313	1 039 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	807 581	1 233 869
Sum fordringer		807 581	1 233 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 246	24 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 246	24 385
Sum omløpsmidler		847 828	1 258 254
SUM EIENDELER		1 895 141	2 298 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 017 900	1 017 900
Sum innskutt egenkapital		1 017 900	1 017 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	3	53 528	480 157
Sum opptjent egenkapital		53 528	480 157
Sum egenkapital		1 071 428	1 498 057
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	23 712	
Sum kortsiktig gjeld		823 712	800 000
Sum gjeld		823 712	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 895 141	2 298 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345391

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 264 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKV EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 49
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Henning Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 264 672
AKV EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 139	23 731
Sum kostnader	1	34 139	23 731
Driftsresultat		-34 139	-23 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			179
Annen finansinntekt		800 000	800 000
Sum finansinntekter		800 000	800 179
Netto finans		800 000	800 179
Resultat før skattekostnad		765 861	776 448
Skattekostnad på resultat	2	-7 510	-5 221
Årsresultat		773 371	781 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 371	781 669
Totalresultat		773 371	781 669
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 3	1 200 000	1 600 000
Konsernbidrag	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-426 629	-818 331
Sum overføringer og disponeringer		773 371	781 669



Organisasjonsnr: 989 264 672
AKV EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	17 813	10 303
Sum immaterielle eiendeler	17 813	10 303

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	1 029 500	1 029 500
Sum finansielle anleggsmidler	1 029 500	1 029 500

Sum anleggsmidler	1 047 313	1 039 803
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	807 581	1 233 869
Sum fordringer		807 581	1 233 869

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 246	24 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 246	24 385

Sum omløpsmidler		847 828	1 258 254
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 895 141	2 298 057
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 017 900	1 017 900
Sum innskutt egenkapital		1 017 900	1 017 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	53 528	480 157
Sum opptjent egenkapital		53 528	480 157

Sum egenkapital		1 071 428	1 498 057
------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--



Utbytte	3	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	23 712	
Sum kortsiktig gjeld		823 712	800 000
Sum gjeld		823 712	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 895 141	2 298 057



Organisasjonsnr: 989 264 672
AKV EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**Årsregnskap
2025**

AKV Eiendom
Holding AS

*Utarbeidet av Barsten Regnskap AS
18.03.2026*



Resultatregnskap			
AKV Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		34 139	23 731
Sum driftskostnader	1	<u>34 139</u>	<u>23 731</u>
Driftsresultat		<u>-34 139</u>	<u>-23 731</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	179
Annen finansinntekt		800 000	800 000
Resultat av finansposter		<u>800 000</u>	<u>800 179</u>
Resultat før skattekostnad		765 861	776 448
Skattekostnad på resultat	2	-7 510	-5 221
Resultat		<u>773 371</u>	<u>781 669</u>
Årsresultat		<u>773 371</u>	<u>781 669</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	800 000	800 000
Avsatt til tilleggsutbytte	3	400 000	800 000
Overført fra annen egenkapital	3	426 629	818 331
Sum overføringer		<u>773 371</u>	<u>781 669</u>



Balanse			
AKV Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 813	10 303
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 813</u>	<u>10 303</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 029 500	1 029 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 029 500</u>	<u>1 029 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 047 313</u>	<u>1 039 803</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	807 581	1 233 869
Sum fordringer		<u>807 581</u>	<u>1 233 869</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 246	24 385
Sum omløpsmidler		<u>847 828</u>	<u>1 258 254</u>
Sum eiendeler		<u>1 895 141</u>	<u>2 298 057</u>



Balanse

AKV Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 017 900	1 017 900
Sum innskutt egenkapital		<u>1 017 900</u>	<u>1 017 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	53 528	480 157
Sum opptjent egenkapital		<u>53 528</u>	<u>480 157</u>
Sum egenkapital		<u>1 071 428</u>	<u>1 498 057</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig utbytte	3	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	23 712	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>823 712</u>	<u>800 000</u>
Sum gjeld		<u>823 712</u>	<u>800 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 895 141</u>	<u>2 298 057</u>

Molde, 18.03.2026
Styret i AKV Eiendom Holding AS

Olav Henning Vatne
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskap 2025

AKV Eiendom Holding AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 510	-5 221
Skattekostnad ordinært resultat	-7 510	-5 221
Årets skattekostnad	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	765 861	776 448
Permanente forskjeller	-800 000	-800 179
Skattepliktig inntekt	-34 139	-23 731



Noter til årsregnskap 2025

AKV Eiendom Holding AS

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 970	-46 831	34 139
Grunnlag for utsatt skattefordel	-80 970	-46 831	34 139
Utsatt skattefordel (22 %)	-17 813	-10 303	7 511

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Inngående balanse 1.1.	1 017 900	480 157	1 498 057
Årets resultat		773 371	773 371
- mottatt konsernbidrag		0	0
- avsetning ordinært utbytte		-800 000	-800 000
- avsatt tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
Utgående balanse 31.12.	1 017 900	53 528	1 071 428

Note 4 – Investering i datterselskap

Posten består av 580 aksjer i AKV Eiendom AS (100%) i Molde kommune, bokført til anskaffelseskost, kr. 1.029.500,-. Lign.verdi på aksjene pr. 31.12.25 er kr. 23.164.499,-.

Avsatt utbytte i datterselskap i 2024 med utbetaling i 2025 var på kr. 800.000,- (inntektsført i 2024).

Avsatt utbytte i datterselskap i 2025 for utbetaling i 2026 er kr. 800.000,- (inntektsført i 2025).

AKV Eiendom AS	2025	2024
Egenkapital	1 321 731	1 215 317
Årsresultat	906 414	1 185 054



Noter til årsregnskap 2025

AKV Eiendom Holding AS

Note 5 – Andre korts. Fordringer/Annen kortsiktig gjeld

Posten består av mellomværende overfor nærstående som følger:

Konto	2025	2024
1550 Påløpt, ikke mottatt utbytte fra datterselskap	800.000	800.000
1520 Avregning div småutlegg	7.581	7.581
1560 Fordring på datterselskap (kortsiktig)	0	426.288

Note 6 – Aksjonærer, styre, revisjon, lønn

Selskapets aksjekapital, kr. 1 017 900,- består av 580 aksjer pålydende kr. 1.755,- lydende på eneaksjonær og styreleder Olav Henning Vatne. Ingen aksjer har vært omsatt i inntektsåret. Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært utbetalt honorarer til styret.
