



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 416 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LLOYDS HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 532	2 000
Annen driftsinntekt		539 988	4 987 209
Sum inntekter		557 520	4 989 209
Kostnader			
Varekostnad		28 808	200 174
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 742 950	1 829 993
Annen driftskostnad		761 885	1 786 196
Sum kostnader		2 533 644	3 816 363
Driftsresultat		-1 976 124	1 172 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 024	3 295
Annen finansinntekt		27 195	0
Sum finansinntekter		36 219	3 295
Annen finanskostnad		1 543	0
Sum finanskostnader		-1 543	0
Netto finans		34 676	3 295
Resultat før skattekostnad		-1 941 448	1 176 141
Skattekostnad	2, 3	-426 779	258 751
Årsresultat		-1 514 668	917 390
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 514 668	917 390
Sum overføringer og disponeringer		-1 514 668	917 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	590 687	163 908
Sum immaterielle eiendeler		590 687	163 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 114 328	33 822 386
Sum varige driftsmidler		31 114 328	33 822 386
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		31 745 016	34 026 294
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4	13 131 235	9 068 571
Sum varer		13 131 235	9 068 571
Fordringer			
Kundefordringer		261 365	702 593
Andre kortsiktige fordringer		374 506	0
Sum fordringer		635 871	702 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 803	1 164 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 803	1 164 111
Sum omløpsmidler		13 976 909	10 935 275
SUM EIENDELER		45 721 924	44 961 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 174 771	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 174 771	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 489 047	4 143 593
Sum opptjent egenkapital		2 489 047	4 143 593
Sum egenkapital		5 663 818	16 143 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	38 708 211	28 139 929
Sum annen langsiktig gjeld		38 708 211	28 139 929
Sum langsiktig gjeld		38 708 211	28 139 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 299 366	451 096
Betalbar skatt	2, 3	0	128 460
Skyldige offentlige avgifter		50 529	98 490
Sum kortsiktig gjeld		1 349 895	678 046
Sum gjeld		40 058 106	28 817 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 721 924	44 961 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384014

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 416 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LLOYDS HØNEFOSS AS
Forretningsadresse: Arneemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 416 050
LLOYDS HØNEFOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 532	2 000
Annen driftsinntekt		539 988	4 987 209
Sum inntekter		557 520	4 989 209
Kostnader			
Varekostnad		28 808	200 174
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 742 950	1 829 993
Annen driftskostnad		761 885	1 786 196
Sum kostnader		2 533 644	3 816 363
Driftsresultat		-1 976 124	1 172 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 024	3 295
Annen finansinntekt		27 195	0
Sum finansinntekter		36 219	3 295
Annen finanskostnad		1 543	0
Sum finanskostnader		-1 543	0
Netto finans		34 676	3 295
Resultat før skattekostnad		-1 941 448	1 176 141
Skattekostnad	2, 3	-426 779	258 751
Årsresultat		-1 514 668	917 390
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 514 668	917 390
Sum overføringer og disponeringer		-1 514 668	917 390



Organisasjonsnr: 932 416 050
LLOYDS HØNEFOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	590 687	163 908
Sum immaterielle eiendeler		590 687	163 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 114 328	33 822 386
Sum varige driftsmidler		31 114 328	33 822 386
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		31 745 016	34 026 294
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4	13 131 235	9 068 571
Sum varer		13 131 235	9 068 571
Fordringer			
Kundefordringer		261 365	702 593
Andre kortsiktige fordringer		374 506	0
Sum fordringer		635 871	702 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 803	1 164 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 803	1 164 111
Sum omløpsmidler		13 976 909	10 935 275
SUM EIENDELER		45 721 924	44 961 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	3 174 771	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 174 771	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 489 047	4 143 593
Sum opptjent egenkapital		2 489 047	4 143 593
Sum egenkapital		5 663 818	16 143 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	38 708 211	28 139 929
Sum annen langsiktig gjeld		38 708 211	28 139 929
Sum langsiktig gjeld		38 708 211	28 139 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 299 366	451 096
Betalbar skatt	2, 3	0	128 460
Skyldige offentlige avgifter		50 529	98 490
Sum kortsiktig gjeld		1 349 895	678 046
Sum gjeld		40 058 106	28 817 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 721 924	44 961 568



Organisasjonsnr: 932 416 050
LLOYDS HØNEFOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente. Egenregiprojekter Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Valuta Årsregnskapet er satt opp i norske kroner. Fisjon I 2023 har selskapet skilt ut deler av innmaten til det nystiftede selskapet Tippen AS. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38708211.00	28139929.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld på kr. 29 143 671 til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes. Langsiktig gjeld



kr. 9 564.540 er til Tippen AS. Tronrud Eiendom AS har tatt opp et lån på kr. 80,6 mill. med pant i aksjene i selskapet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lloyds Hønefoss AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lloyds Hønefoss AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 17. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: K4TW1-5G2HF-OB4WY-7G1T-OBAMT-4E37N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-17 18:24:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4TW1-5G2HF-OB4WY-7G1TI-QBAMT-4E37N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LLOYDS HØNEFOSS AS
932 416 050

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 532	2 000
Annen driftsinntekt		539 988	4 987 209
Sum driftsinntekter		557 520	4 989 209
Driftskostnader			
Varekostnad		-28 808	-200 174
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 742 950	-1 829 993
Annen driftskostnad		-761 885	-1 786 196
Sum driftskostnader		-2 533 644	-3 816 363
Driftsresultat		-1 976 124	1 172 846
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 024	3 295
Annen finansinntekt		27 195	0
Sum finansinntekter		36 219	3 295
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-1 543	0
Sum finanskostnader		-1 543	0
Netto finans		34 676	3 295
Resultat før skattekostnad		-1 941 448	1 176 141
Skattekostnad	2, 3	426 779	-258 751
Årsresultat		-1 514 668	917 390
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 514 668	917 390
Sum overføringer		-1 514 668	917 390



LLOYDS HØNEFOSS AS
932 416 050

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	590 687	163 908
Sum immaterielle eiendeler		590 687	163 908
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	31 114 328	33 822 386
Sum varige driftsmidler		31 114 328	33 822 386
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		31 745 016	34 026 294
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4	13 131 235	9 068 571
Sum varer		13 131 235	9 068 571
Fordringer			
Kundefordringer		261 365	702 593
Andre kortsiktige fordringer		374 506	0
Sum fordringer		635 871	702 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 803	1 164 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 803	1 164 111
Sum omløpsmidler		13 976 909	10 935 275
SUM EIENDELER		45 721 924	44 961 568



LLOYDS HØNEFOSS AS
932 416 050

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 174 771	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 174 771	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 489 047	4 143 593
Sum opptjent egenkapital		2 489 047	4 143 593
Sum egenkapital		5 663 818	16 143 593
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	38 708 211	28 139 929
Sum annen langsiktig gjeld		38 708 211	28 139 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 299 366	451 096
Betalbar skatt	2, 3	0	128 460
Skyldige offentlige avgifter		50 529	98 490
Sum kortsiktig gjeld		1 349 895	678 046
Sum gjeld		40 058 106	28 817 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 721 924	44 961 568

Ringerike, 20.02.2024

Haakon Tronrud
styrets leder / daglig leder

Roar Nyhus
styremedlem

Henriette Tronrud
styremedlem



LLOYDS HØNEFOSS AS
932 416 050

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprosjektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Fisjon

I 2023 har selskapet skilt ut deler av innmaten til det nystiftede selskapet Tippen AS. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



LLOYDS HØNEFOSS AS
932 416 050

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	98 230 257
Tilgang i året	0
Avgang i året	-965 106
Anskaffelseskost pr 31.12	97 265 151
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-64 407 873
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-66 150 823
Balanseført verdi pr 31.12	31 114 328
Årets av- og nedskrivninger	1 742 950

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Avgang vedrører fisjon av tomt i 2023.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	128 460
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-426 779	130 291
Skattekostnad	-426 779	258 751
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 941 448	1 176 141
Permanente forskjeller	1 543	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 254 575	-592 230
Skattepliktig inntekt	-3 194 480	583 911
Betalbar skatt i balansen		
Sum betalbar skatt i balansen	0	128 460

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-4 354 232	-4 903 398	549 167
Omløpsmidler	3 609 193	5 412 935	-1 803 742
Fremførbart underskudd	0	-3 194 480	3 194 480
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Netto forskjeller	-745 039	-2 684 943	1 939 904
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-745 039	-2 684 943	1 939 904
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-163 908	-590 687	426 779



LLOYDS HØNEFOSS AS
932 416 050

Note 4 - Prosjekt under utvikling

	2023	2022
Prosjekt under utvikling	13 131 235	9 068 571

Selskapet utvikler Lloyds Marked i Hønefoss.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	26 456,425	3 174 771

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRONRUD EIENDOM AS	120	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	12 000 000	4 143 593	16 143 593
Årsresultat	0	-1 514 668	-1 514 668
Andre endringer	-8 825 229	-139 878	-8 965 107
Egenkapital 31.12.2023	3 174 771	2 489 047	5 663 818

Mer om egenkapital

Andre endringer er relatert til fisjon med Tippen AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 708 211	28 139 929

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld på kr. 29 143 671 til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes. Langsiktig gjeld kr. 9 564.540 er til Tippen AS.

Tronrud Eiendom AS har tatt opp et lån på kr. 80,6 mill. med pant i aksjene i selskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.