



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 664 381  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MELUMBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Helene Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	997 947	883 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 947</b>	<b>883 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	90 397	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7	902 155	913 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 551</b>	<b>982 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 396</b>	<b>-98 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	20 446	15 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 446</b>	<b>15 086</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 446</b>	<b>15 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 446</b>	<b>15 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 841</b>	<b>-83 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 841</b>	<b>-83 180</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>25 842</b>	<b>-83 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	17 088 000	17 088 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 088 000</b>	<b>17 088 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 088 000</b>	<b>17 088 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 672	5 168
Andre fordringer	10	146 276	129 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 948</b>	<b>135 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	583 046	566 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 046</b>	<b>566 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 994</b>	<b>701 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 827 994</b>	<b>17 789 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 917 293	8 891 451



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 917 293</b>	<b>8 891 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 919 494</b>	<b>8 893 651</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 768 000	8 768 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 768 000</b>	<b>8 768 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 768 000</b>	<b>8 768 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 446	105 388
Skyldige offentlige avgifter		2 433	1 410
Annen kortsiktig gjeld		18 621	21 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 500</b>	<b>128 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 908 500</b>	<b>8 896 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 827 994</b>	<b>17 789 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 664 381  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MELUMBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Helene Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 956 664 381  
MELUMBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	997 947	883 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 947</b>	<b>883 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	90 397	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7	902 155	913 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>992 551</b>	<b>982 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 396</b>	<b>-98 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	20 446	15 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 446</b>	<b>15 086</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 446</b>	<b>15 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 446</b>	<b>15 086</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 841</b>	<b>-83 180</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 841</b>	<b>-83 180</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>25 842</b>	<b>-83 179</b>



Organisasjonsnr: 956 664 381  
MELUMBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	17 088 000	17 088 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 088 000</b>	<b>17 088 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 088 000</b>	<b>17 088 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 672	5 168
Andre fordringer	10	146 276	129 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 948</b>	<b>135 113</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	583 046	566 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 046</b>	<b>566 845</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 994</b>	<b>701 958</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 827 994</b>	<b>17 789 958</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	12	2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	8 917 293	8 891 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 917 293</b>	<b>8 891 451</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 919 494</b>	<b>8 893 651</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	8 768 000	8 768 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 768 000</b>	<b>8 768 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 768 000</b>	<b>8 768 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	119 446	105 388
Skyldige offentlige avgifter	2 433	1 410
Annen kortsiktig gjeld	18 621	21 509
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>140 500</b>	<b>128 307</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 908 500</b>	<b>8 896 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 827 994</b>	<b>17 789 958</b>



Organisasjonsnr: 956 664 381  
MELUMBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

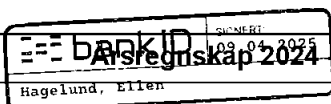
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	997 947	883 867	1 009 268	1 139 973
<b>Sum</b>		<b>997 947</b>	<b>883 867</b>	<b>1 009 268</b>	<b>1 139 973</b>
<b>Sum</b>					
		<b>997 947</b>	<b>883 867</b>	<b>1 009 268</b>	<b>1 139 973</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførsel og revisjon	2	70 573	63 702	58 200	75 300
Lønn og honorar	3, 4	90 397	68 460	161 150	102 690
Vedlikehold	5	159 156	261 324	160 000	200 000
Eksterne tjenester	6	127 737	55 818	60 550	129 600
Kabel-tv og bredbånd		105 336	134 385	110 000	110 000
Forsikring		96 576	85 095	90 000	111 663
Kommunale avgifter		261 153	223 282	251 000	305 000
Brensel og strøm		48 843	61 243	60 000	55 000
Andre driftsutgifter	7	32 781	28 824	47 200	35 000
<b>Sum</b>		<b>992 551</b>	<b>982 132</b>	<b>998 100</b>	<b>1 124 253</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>					
		<b>5 396</b>	<b>-98 265</b>	<b>11 168</b>	<b>15 720</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>					
		<b>5 396</b>	<b>-98 265</b>	<b>11 168</b>	<b>15 720</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	20 446	15 086	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>20 446</b>	<b>15 086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	9	<b>25 842</b>	<b>-83 179</b>	<b>11 168</b>	<b>15 720</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	9	<b>25 842</b>	<b>-83 179</b>	<b>11 168</b>	<b>15 720</b>

703 Melumbakken Borettslag



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter	14	1 428 000	1 428 000
Bygninger	14, 15	15 660 000	15 660 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 088 000</b>	<b>17 088 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 672	5 168
Til gode av forretningsfører		900	900
Forskuddsbetalte kostnader	10	137 997	122 910
Andre fordringer		7 379	6 135
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		142 891	142 465
Innestående på særvilkår	11	440 155	424 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 994</b>	<b>701 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 827 994</b>	<b>17 789 958</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	12	2 200	2 200
Annen egenkapital 1.1		8 891 451	8 974 630
Årets resultat	9	25 842	-83 179
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 919 494</b>	<b>8 893 651</b>
<b>GJELD</b>			
Borettssinnskudd	13	8 768 000	8 768 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 768 000</b>	<b>8 768 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 579	13 370
Leverandørgjeld		119 446	105 388
Skyldig off. myndigheter		2 433	1 410
Annen kortsiktig gjeld		8 042	8 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 500</b>	<b>128 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 908 500</b>	<b>8 896 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 827 994</b>	<b>17 789 958</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Melumbakken Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Helene Aune  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Toril Havrevold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Hagelund  
Varamedlem



## Noter 703 Melumbakken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	949 476	825 612	949 448	1 091 865
3620 Inntekt strøm til EL-bil	6 000	9 250	9 000	6 000
3645 Leieinntekter parkering	42 471	49 005	50 820	42 108
<b>Sum</b>	<b>997 947</b>	<b>883 867</b>	<b>1 009 268</b>	<b>1 139 973</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	10 469	9 970	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar	40 794	40 188	42 000	42 300
Annen regnskapsførsel	19 310	13 544	7 200	23 000
<b>Sum</b>	<b>70 573</b>	<b>63 702</b>	<b>58 200</b>	<b>75 300</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	79 070	60 000	140 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	11 171	8 460	21 150	12 690
Andre godtgjørelser	156	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>90 397</b>	<b>68 460</b>	<b>161 150</b>	<b>102 690</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



## Noter 703 Melumbakken Borettslag

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	65 613	100 561	160 000	200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	61 992	108 466	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	31 551	52 297	0	0
<b>Sum</b>	<b>159 156</b>	<b>261 324</b>	<b>160 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	57 750	27 500	46 550	80 000
6725 Juridisk rådgivning	8 750	9 375	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	22 725	0	0	9 600
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	38 512	18 943	14 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>127 737</b>	<b>55 818</b>	<b>60 550</b>	<b>129 600</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6800 Kontorrekvisita	1 369	496	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 164	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 500	0	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	339	339	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 658	1 762	0	0
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	1 210	0	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	2 200	0
7430 Gaver - ikke fradrag	1 950	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	8 267	4 790	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 033	3 552	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	4 161	10 684	0	0
7790 Andre driftskostnader	6 163	4 048	45 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>32 781</b>	<b>28 824</b>	<b>47 200</b>	<b>35 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	20 446	15 086	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 446</b>	<b>15 086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 703 Melumbakken Borettslag

### Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>573 651</b>	<b>656 830</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	25 842	-83 179
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>25 842</b>	<b>-83 179</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>599 494</b>	<b>573 651</b>

### Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	111 663	96 576
1749 Forskuddsbetalte kostnader	26 334	26 334
<b>Sum</b>	<b>137 997</b>	<b>122 910</b>

### Note 11 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto er kr. 786 bundet skattetrekksmidler.

### Note 12 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 22 andeler a kr 100.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet på kr. 8 768 000 er pantsikret i eiendommen som har en bokført verdi på kr. 15 660 000 fra mars 2023.

### Note 14 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 088 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 088 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 088 000

Antatt levetid i år :

### Note 15 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 27.02.90 og bygningene har en bokført verdi på kr.15 660 000. Tomteverdi er kr. 1 428 000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Aransert elektronisk signatur  
TORIL GORDING HAVREVOLD  
2025-04-09 14:37:33 GMT+2  
Formål: Signatur  
Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Aransert elektronisk signatur  
ANNE HELENE AUNE  
2025-04-09 23:00:02 GMT+2  
Formål: Signatur  
Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

ken Borettslag Orgnr: 956664381



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Melumbakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Melumbakken Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 731E1-AJ4T7-RVHPC-RVLZA-GB0H6-960LW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 15:34:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 731E1-AJ4T7-RVHPC-RVLZA-GB0H6-960LW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Melumbakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Melumbakken Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 731E1-AJ4T7-RVHPC-RVLZA-GB0H6-960LW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 15:34:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 731E1-AJ4T7-RVHPC-RVLZA-GB0H6-960LW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.