



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 234 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kranveien 58E
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 339	26 098
Annen driftsinntekt		3 901 511	3 822 644
Sum inntekter		3 931 850	3 848 742
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	1 435 494	1 428 934
Annen driftskostnad		1 011 895	879 898
Sum kostnader		2 447 389	2 308 832
Driftsresultat		1 484 462	1 539 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 505	
Annen renteinntekt		89	289
Sum finansinntekter		200 594	289
Annen rentekostnad		1 359 641	792 382
Sum finanskostnader		1 359 641	792 382
Netto finans		-1 159 047	-792 094
Ordinært resultat før skattekostnad		325 415	747 815
Skattekostnad	2	71 572	164 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 842	583 297
Årsresultat		253 843	583 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		168 733	
Annen egenkapital		85 110	583 295
Sum overføringer og disponeringer		253 843	583 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 346 366	28 613 705
Maskiner og anlegg	1	112 812	142 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		805 665	940 440
Sum varige driftsmidler		28 264 843	29 696 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4, 5	2 819 601	2 819 601
Sum finansielle anleggsmidler		2 819 601	2 819 601
Sum anleggsmidler		31 084 443	32 516 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	37 889	
Andre fordringer	7	18 042	18 802
Konsernfordringer	5	12 527 067	6 645
Sum fordringer		12 582 998	25 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 701	683 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 701	683 322
Sum omløpsmidler		12 590 698	708 769
SUM EIENDELER		43 675 142	33 225 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	10	737 325	521 000
Sum innskutt egenkapital		1 137 325	921 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 012 744	2 927 635
Sum opptjent egenkapital		3 012 744	2 927 635
Sum egenkapital	10	4 150 069	3 848 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 380	58 468
Uopptjent inntekt		312 600	459 800
Sum avsetninger for forpliktelser		331 980	518 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	27 115 760	28 542 908
Sum annen langsiktig gjeld		27 115 760	28 542 908
Sum langsiktig gjeld		27 447 740	29 061 176
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 626 573	
Leverandørgjeld		56 550	70 149
Betalbar skatt	2	63 068	163 307
Skyldige offentlige avgifter		66 015	50 293
Kortsiktig konserngjeld		216 325	
Annen kortsiktig gjeld		48 802	31 682
Sum kortsiktig gjeld		12 077 333	315 432
Sum gjeld		39 525 073	29 376 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 675 142	33 225 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709246

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 234 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRANVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kranveien 58E
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 234 853
KRANVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 339	26 098
Annen driftsinntekt		3 901 511	3 822 644
Sum inntekter		3 931 850	3 848 742
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	1 435 494	1 428 934
Annen driftskostnad		1 011 895	879 898
Sum kostnader		2 447 389	2 308 832
Driftsresultat		1 484 462	1 539 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 505	
Annen renteinntekt		89	289
Sum finansinntekter		200 594	289
Annen rentekostnad		1 359 641	792 382
Sum finanskostnader		1 359 641	792 382
Netto finans		-1 159 047	-792 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	71 572	164 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 842	583 297
Årsresultat		253 843	583 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		168 733	
Annen egenkapital		85 110	583 295
Sum overføringer og disponeringer		253 843	583 295



Organisasjonsnr: 986 234 853
KRANVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 346 366	28 613 705
Maskiner og anlegg	1	112 812	142 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		805 665	940 440
Sum varige driftsmidler		28 264 843	29 696 873

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 4, 5	2 819 601	2 819 601
Sum finansielle anleggsmidler		2 819 601	2 819 601

Sum anleggsmidler		31 084 443	32 516 473
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	37 889	
Andre fordringer	7	18 042	18 802
Konsernfordringer	5	12 527 067	6 645
Sum fordringer		12 582 998	25 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	7 701	683 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 701	683 322

Sum omløpsmidler		12 590 698	708 769
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		43 675 142	33 225 242
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	400 000	400 000
---	-------	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	10	737 325	521 000
Sum innskutt egenkapital		1 137 325	921 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 012 744	2 927 635
Sum opptjent egenkapital		3 012 744	2 927 635
Sum egenkapital	10	4 150 069	3 848 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 380	58 468
Uopptjent inntekt		312 600	459 800
Sum avsetninger for forpliktelseser		331 980	518 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	27 115 760	28 542 908
Sum annen langsiktig gjeld		27 115 760	28 542 908
Sum langsiktig gjeld		27 447 740	29 061 176
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 626 573	
Leverandørgjeld		56 550	70 149
Betalbar skatt	2	63 068	163 307
Skyldige offentlige avgifter		66 015	50 293
Kortsiktig konserngjeld		216 325	
Annen kortsiktig gjeld		48 802	31 682
Sum kortsiktig gjeld		12 077 333	315 432
Sum gjeld		39 525 073	29 376 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 675 142	33 225 242



Organisasjonsnr: 986 234 853
KRANVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15130341.00	2826245.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hovedsaklig er dette knyttet til lån fra Kranveien Eiendom AS til Risør Båtsenter AS

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2819601.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

19979000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

27115760.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

28264843.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Restgjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid vil avhenge av avtale som inngås med banken.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kranveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kranveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 253 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 14. august 2023
Revisjon Skagerrak AS

Leif Sture Sørensen
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Sørensen, Leif Sture
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.08.2023 10.55.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2022 KRANVEIEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Brygger	Forr.bygg	Maskiner	Tomt/asfalt	Sum
Restverdi 01.01.2022	11 995 351	11 999 998	1 083 168	4 618 356	29 696 873
Tilgang i året	0	0	0	3 464	3 464
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 586 166	11 999 998	1 083 168	4 621 820	30 291 152
Årets ordinære avskrivninger	590 816	679 987	164 691	0	1 435 494
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	11 404 535	11 320 011	918 477	4 621 820	28 264 843

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	325 415	747 815
+/- Permanente forskjeller	(89)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	177 672	(5 511)
Årets skattegrunnlag	502 998	742 304
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	110 660	163 307
Sum	110 660	163 307
+/- Endring i utsatt skatt	(39 088)	1 213
Skattekostnad i resultatregnskapet	71 572	164 520
Betalbar skatt i skattekostnad	110 660	163 307
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(47 592)	
Betalbar skatt i balansen	63 068	163 307

Note 3 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern - Kranveien Holding AS	2 819 601	2 819 601
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 819 601

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 130 341	2 826 245

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Hovedsaklig er dette knyttet til lån fra Kranveien Eiendom AS til Risør Båtsenter AS



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	37 889	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	37 889	

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 742 332	28 080 977
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	38 734 632	28 080 977

Gjelden er sikret med pant i bryggeanlegg, landbasert eiendom, og driftstilbehør samt factoring.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000,00
Sum	400		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kranveien Holding AS	400	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	400	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 000	521 000	2 927 635	3 848 635
Årets resultat			253 843	253 843
Konsernbidrag		216 325	(168 733)	47 592
Egenkapital 31.12.2022	400 000	737 325	3 012 744	4 150 069

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 979 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 115 760
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	28 264 843

Mer om gjeld

Restgjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid vil avhenge av avtale som inngås med banken.



Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 14 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.