



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 892 858
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 000	228 000
Sum inntekter		246 000	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	41 076
Annen driftskostnad	2,3	102 078	92 170
Sum kostnader		170 463	156 496
Driftsresultat		75 537	71 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 418	3 743
Annen renteinntekt		1 132	1 670
Sum finansinntekter		5 550	5 413
Annen rentekostnad		-13 830	-14 170
Sum finanskostnader		-13 830	-14 170
Netto finans		-8 280	-8 757
Ordinært resultat før skattekostnad		123 367	114 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 367	114 337
Årsresultat		67 258	62 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 258	62 747
Sum overføringer og disponeringer		67 258	62 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 250	0
Andre fordringer		16 051	14 177
Sum fordringer		26 301	14 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 844	98 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 844	98 464
Sum omløpsmidler		138 145	112 641
SUM EIENDELER		138 145	112 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-60 784	-128 041
Sum opptjent egenkapital		-60 784	-128 041
Sum egenkapital	4	-60 784	-128 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	159 907	216 842
Sum annen langsiktig gjeld		159 907	216 842
Sum langsiktig gjeld		159 907	216 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 962	22 314
Annen kortsiktig gjeld		59	1 526
Sum kortsiktig gjeld		39 021	23 840
Sum gjeld		198 928	240 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 145	112 641
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	159 907	216 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562004

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 892 858
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 993 892 858
GAMLEVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 000	228 000
Sum inntekter		246 000	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	41 076
Annen driftskostnad	2,3	102 078	92 170
Sum kostnader		170 463	156 496
Driftsresultat		75 537	71 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 418	3 743
Annen renteinntekt		1 132	1 670
Sum finansinntekter		5 550	5 413
Annen rentekostnad		-13 830	-14 170
Sum finanskostnader		-13 830	-14 170
Netto finans		-8 280	-8 757
Ordinært resultat før skattekostnad		123 367	114 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 367	114 337
Årsresultat		67 258	62 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 258	62 747
Sum overføringer og disponeringer		67 258	62 747



Organisasjonsnr: 993 892 858
GAMLEVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 250	0
Andre fordringer		16 051	14 177
Sum fordringer		26 301	14 177

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 844	98 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 844	98 464

Sum omløpsmidler		138 145	112 641
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		138 145	112 641
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-60 784	-128 041
Sum opptjent egenkapital		-60 784	-128 041

Sum egenkapital	4	-60 784	-128 041
-----------------	---	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	159 907	216 842
Sum annen langsiktig gjeld		159 907	216 842

Sum langsiktig gjeld		159 907	216 842
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		38 962	22 314
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	59	1 526
Sum kortsiktig gjeld	39 021	23 840
Sum gjeld	198 928	240 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	138 145	112 641
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6	216 842



Organisasjonsnr: 993 892 858
GAMLEVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gamleveien Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	88 801	81 250
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	67 258	62 747
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-56 935	-55 197
B. Årets endringer i disponible midler	10 323	7 550
C. Disponible midler pr. 31.12	99 123	88 801
Omløpsmidler	138 145	112 641
- Kortsiktig gjeld	39 021	23 840
Disponible midler	99 123	88 801

Gamleveien Boligsameie



Resultatregnskap Gamleveien Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		173 760	159 960	173 769	187 386
Innkrevde renter lån		15 000	55 680	14 966	9 835
Innkrevde avdrag lån		57 240	12 360	57 265	60 779
SUM INNETEKTER		246 000	228 000	246 000	258 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	35 000	36 000	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	1	4 935	5 076	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		33 630	32 028	33 627	34 993
Vedlikehold eiendom	2	1 153	7 950	10 000	10 000
Vintervedlikehold		22 750	23 250	24 000	25 000
HMS		5 700	0	5 700	5 928
Forsikringer		56 702	41 958	47 000	64 197
Renhold		400	0	0	0
Andre driftskostnader	3	10 193	10 234	10 000	3 432
SUM KOSTNADER		170 463	156 496	171 327	184 550
DRIFTSRESULTAT		75 537	71 504	74 673	73 450
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 132	1 670	0	0
Utbytte		4 418	3 743	0	0
Rentekostnader		-13 830	-14 170	-14 966	-9 835
NETTO FINANSPOSTER		-8 280	-8 757	-14 966	-9 835
ÅRETS RESULTAT		67 258	62 747	59 707	63 615
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		67 258	62 747	0	0
SUM DISPONERINGER		67 258	62 747	59 707	63 615

Gamleveien Boligsameie -



Balanse Gamleveien Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 250	0
Andre fordringer		16 051	14 177
Bankinnskudd			
Driftskonto		111 844	98 464
SUM OMLØPSMIDLER		138 145	112 641
SUM EIENDELER		138 145	112 641

Gamleveien Boligsameie



Balanse Gamleveien Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	4	-60 784	-128 041
SUM EGENKAPITAL	4	-60 784	-128 041
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	5	159 907	216 842
Sum langsiktig gjeld		159 907	216 842
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 450
Leverandørgjeld		38 962	22 314
Påløpte ikke forfalte renter		59	76
Sum kortsiktig gjeld		39 021	23 840
SUM GJELD		198 928	240 682
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		138 145	112 641
Pantstillelser	6	159 907	216 842

Sted: _____, dato: _____

Ole Henrik Brække
STYRELEDER

Christine Røyrvik Johnsen
STYREMEDLEM

Jonas Holte Tørresen
STYREMEDLEM

Gamleveien Boligsameie



Gamleveien Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	35 000	36 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	5 076
Sum	39 935	41 076

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Gamleveien Boligsameie

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	958	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	195	0
6622 Vedlikehold elektro	0	7 950
Sum	1 153	7 950

Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6400 Leiekostnader	2 690	2 590
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	869
7000 Drivstoff	1 794	1 131
7490 Kontingenter	2 130	1 990
7770 Bankomkostninger	3 090	3 205
7790 Andre kostnader	489	449
Sum	10 193	10 234

Note 4 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	-128 041	-190 789
Årets resultat	67 258	62 747
Sum egenkapital 31.12	-60 784	-128 041

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Gamleveien Boligsameie

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808009637
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	216 842
Avdrag i perioden:	56 935
Lånesaldo 31.12:	159 907

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808009637	10	15 991	159 910

Note 6 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	159 907	216 842



Resultat og balanse med noter for Gamleveien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamleveien Boligsameie

Styreleder	Ole Henrik Brekke (sign.)	03.05.2025
Styremedlem	Jonas Holte Tørressen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Christine Røyrvik Johnsen (sign.)	17.03.2025