



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 136 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kumle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 227 813	7 038 304
Annen driftsinntekt			1 238 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 227 813</b>	<b>8 276 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 024 960	1 792 814
Annen driftskostnad	5	601 619	766 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 626 579</b>	<b>2 559 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 601 234</b>	<b>5 717 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 022	11 835
Annen finansinntekt		2	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 024</b>	<b>11 857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			789 042
Annen rentekostnad			2 672 009
Annen finanskostnad		976	1 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>976</b>	<b>3 462 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>153 048</b>	<b>-3 451 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 754 282</b>	<b>2 266 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 925 942	498 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 828 340</b>	<b>1 767 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 828 340</b>	<b>1 767 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 828 340</b>	<b>1 767 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 828 340</b>	<b>1 767 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		6 828 340	1 767 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 828 340</b>	<b>1 767 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	492 927	2 418 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>492 927</b>	<b>2 418 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	192 540 749	195 565 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>192 540 749</b>	<b>195 565 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 033 676</b>	<b>197 984 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 853	26 035
Konsernfordringer	4	10 981 251	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 005 104</b>	<b>26 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 005 104</b>	<b>26 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 038 779</b>	<b>198 010 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	5 121 000	5 121 000
Overkurs	8	190 307 402	190 307 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 428 402</b>	<b>195 428 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 596 202	1 767 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 596 202</b>	<b>1 767 862</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 024 604</b>	<b>197 196 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		796 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>796 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>796 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		14 175	17 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 175</b>	<b>17 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 175</b>	<b>814 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 038 779</b>	<b>198 010 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 267864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 136 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HAUGESUND AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kumle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 920 136 516  
CITY HAUGESUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 227 813	7 038 304
Annen driftsinntekt			1 238 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 227 813</b>	<b>8 276 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 024 960	1 792 814
Annen driftskostnad	5	601 619	766 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 626 579</b>	<b>2 559 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 601 234</b>	<b>5 717 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 022	11 835
Annen finansinntekt	2		22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154 024</b>	<b>11 857</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			789 042
Annen rentekostnad			2 672 009
Annen finanskostnad		976	1 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>976</b>	<b>3 462 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>153 048</b>	<b>-3 451 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>8 754 282</b>	<b>2 266 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 925 942	498 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 828 340</b>	<b>1 767 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 828 340</b>	<b>1 767 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 828 340</b>	<b>1 767 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 828 340</b>	<b>1 767 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 828 340	1 767 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 828 340</b>	<b>1 767 862</b>





Organisasjonsnr: 920 136 516  
CITY HAUGESUND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	492 927	2 418 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>492 927</b>	<b>2 418 869</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	2	192 540 749	195 565 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>192 540 749</b>	<b>195 565 709</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 033 676</b>	<b>197 984 578</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

		23 853	26 035
--	--	--------	--------

Konsernfordringer	4	10 981 251	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 005 104</b>	<b>26 035</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 005 104</b>	<b>26 035</b>
-------------------------	--	-------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 038 779</b>	<b>198 010 613</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	5 121 000	5 121 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	8	190 307 402	190 307 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 428 402</b>	<b>195 428 402</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	8	8 596 202	1 767 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 596 202</b>	<b>1 767 862</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 024 604</b>	<b>197 196 264</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4		796 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>796 672</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>796 672</b>
-----------------------------	--	----------	----------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		14 175	17 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 175</b>	<b>17 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 175</b>	<b>814 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 038 779</b>	<b>198 010 613</b>



Organisasjonsnr: 920 136 516  
CITY HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Hagesund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert City Hagesund AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 023A3-3F6DG-42LGO-EUXF5-SEDXZ-21TCF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
City Haugesund AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. mars 2022  
Deloitte AS

Morten Viholmen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 023A3-3F6DG-42LGO-EUXF5-SEDXZ-21TCF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-03-25 14:58:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 023A3-3F6DG-42LGO-EUXF5-SEDXZ-21TCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**City Haugesund AS**

*Penneo Dokumentnøkkel: 2BJ5K-XP7FD-1745M-AUFLL-PSYEV-2V18Z*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>City Haugesund AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		12 227 813	7 038 304
Annen driftsinntekt		0	1 238 601
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 227 813</b>	<b>8 276 905</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 024 960	1 792 814
Annen driftskostnad	5	601 619	766 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 626 579</b>	<b>2 559 283</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 601 234</b>	<b>5 717 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154 022	11 835
Annen finansinntekt		2	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	789 042
Annen rentekostnad		0	2 672 009
Annen finanskostnad		976	1 939
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>153 048</b>	<b>-3 451 133</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 754 282	2 266 490
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 925 942	498 628
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 828 340</b>	<b>1 767 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 828 340</b>	<b>1 767 862</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 828 340	1 767 862
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 828 340</b>	<b>1 767 862</b>
<b>City Haugesund AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2BJ5K-XP7FD-1745M-AUJLC-PSYEV-2V18Z



<b>Balanse</b>			
<b>City Haugesund AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	492 927	2 418 869
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>492 927</b>	<b>2 418 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	192 540 749	195 565 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>192 540 749</b>	<b>195 565 709</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 033 676</b>	<b>197 984 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 853	26 035
Konsernfordringer	4	10 981 251	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 005 104</b>	<b>26 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 005 104</b>	<b>26 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>204 038 779</b>	<b>198 010 613</b>
<b>City Haugesund AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2BJ5K-XP7FD-I745M-AUJLC-PSYEV-2V18Z



<b>Balanse</b>			
<b>City Haugesund AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	5 121 000	5 121 000
Overkurs	8	190 307 402	190 307 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 428 402</b>	<b>195 428 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 596 202	1 767 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 596 202</b>	<b>1 767 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 024 604</b>	<b>197 196 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	796 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>796 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 175	17 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 175</b>	<b>17 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 175</b>	<b>814 349</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>204 038 779</b>	<b>198 010 613</b>
Oslo, 25. mars 2022 Styret i City Haugesund AS			
_____ Kim Erla styreleder		_____ Fabian Emil Erla styremedlem	
_____ Betine Erla Sandvold styremedlem		_____ Per Kumle styremedlem	
<b>City Haugesund AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 2BJ5K-XP7FD-1745M-AUFJC-PSYEV-2V18Z



City Haugesund AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1	Regnskapsprinsipper
--------	---------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pennco Dokumentnøkkel: 2BJ5K-XP7FD-1745M-AUFLLC-PSYEV-2V18Z



City Haugesund AS

Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Byggnings - masse	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	67 366 061	-	72 492 461	57 500 000	197 358 522
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	67 366 061	-	72 492 461	57 500 000	197 358 522
Akk. avskr. pr. 31.12.	-	-	-1 151 376	-3 666 398	-4 817 774
Balanseført verdi pr. 31.12.	67 366 061	-	71 341 085	53 833 602	192 540 749
Ordinære avskrivninger	-	-	724 962	2 299 998	3 024 960
Sum avskrivninger	-	-	724 962	2 299 998	3 024 960
Avskrivningsplan	*	*	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	*	*	100 år	25 år	

\*) Tomt avskrives ikke.

## Note 3 Pantstillelser og langsiktig gjeld

	2021	2020
Bokført verdi av pantsatte driftsmidler pr. 31.12.	192 540 749	195 565 709

Eiendommen er pantsatt til fordel for Danske Bank som sikkerhet for lån tatt opp av City Finansiering.

## Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	Langsiktig	
Konserninterne fordringer	2021	2020
City Finansiering AS	10 981 251	-
Sum fordring på foretak i samme konsern	10 981 251	-
Konsernintern gjeld	Langsiktig	
	2021	2020
City Finansiering AS	-	796 672
Sum gjeld til foretak i samme konsern	-	796 672

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

### Lønn og ledende personer:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 34.200,- eks. mva, hvor av kr 25.000,- henspiller seg til lovpålagt revisjon, og resterende kr 9.200,- henspiller seg til andre tjenester.

Administrasjonen ivaretaes av City Finansiering AS.

Pennco Dokumentnøkkel: 2BJ5K-XP7FD-1745M-AUFCL-PSYEV-2V18Z



City Haugesund AS

Noter til regnskapet 2021

**Note 6 Skatt**

Skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skattefordel/skatt	1 925 942	498 628
Årets skattekostnad	1 925 942	498 627

Grunnlag betalbar skatt:	2 021	2 020
Årets resultat før skatt	8 754 282	2 266 490
Endring i midlertidige forskjeller	-4 933 751	-6 856 884
Avgitt konsernbidrag	-	-
Benyttet underskudd til fremføring	-3 820 531	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-4 590 394

Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Driftsmidler	-4 933 750	58 151 542	53 217 792
Underskudd til fremføring	-3 820 531	-14 031 214	-17 851 745
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt / skattefordel (*)	-	-46 360 908	-46 360 908
Sum midlertidige forskjeller	-4 933 751	-2 240 581	-10 994 861

Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	1 925 942	-492 927	-2 418 869
-----------------------------------	-----------	----------	------------

(\*) Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel er merverdier knyttet til næringsstom som fremkom i forbindelse med fusjon med datterselskapet Kinnestein Eiendom AS

Avstemning av nominelle skattesatser:	2021	2020
Årets resultat før skatt:	8 754 282	2 266 490
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 % / 22 %)	1 925 942	498 628
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Effekt av uteblitt balanseføring av utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad	1 925 942	498 628
Effektiv skattesats	22 %	22 %

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 5 121.000 består av 1 aksje pålydende kr 5 121 000. Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av City Finansiering AS. Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS, som holder til i Oslo. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

**Note 8 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	5 120 000	190 307 402	1 767 862	197 195 264
Årets resultat	-	-	6 828 340	6 828 340
Egenkapital 31.12.2021	5 120 000	190 307 402	8 596 202	204 023 604

Penneo Dokumentnøkkel: 2BJ5K-XP7FD-1745M-AUFLLC-PSYEV-2V18Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fabian Emil Erla

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-03-25 07:44:51 UTC



## Betine Erla Sandvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2355613

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-25 07:49:47 UTC



## Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 91.205.xxx.xxx

2022-03-25 08:41:31 UTC



## Kim Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1234059

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-03-25 12:38:56 UTC



Penneo DokumentnrøkteId: 2BJ5K-XP7FD-I745M-AUFLC-PSYEV-2V18Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>