



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vognskjulet AS
Spikarmoen 2
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 171	17 155
Sum kostnader		19 171	17 155
Driftsresultat		-19 171	-17 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 987	1 205
Annen finansinntekt		0	3 235
Sum finansinntekter		24 987	4 440
Annen rentekostnad		0	1 799
Sum finanskostnader		0	1 799
Netto finans		24 987	2 641
Resultat før skattekostnad		5 815	-14 514
Årsresultat		5 815	-14 514
Annen egenkapital		5 815	-14 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 274	1 325 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 274	1 325 458
Sum omløpsmidler		1 331 274	1 325 458
SUM EIENDELER		1 331 274	1 325 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	60 250	60 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	2	272 250	272 250
Sum innskutt egenkapital		332 500	332 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	927 990	922 174
Sum opptjent egenkapital		927 990	922 174
Sum egenkapital		1 260 490	1 254 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	65 484	65 484
Sum annen langsiktig gjeld		65 484	65 484
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 300	5 300
Sum kortsiktig gjeld		5 300	5 300
Sum gjeld		70 784	70 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 274	1 325 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323998

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Vognskjulet AS
Spikarmoen 2
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 171 261
VALDRES HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		19 171	17 155
Sum kostnader		19 171	17 155
Driftsresultat		-19 171	-17 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 987	1 205
Annen finansinntekt		0	3 235
Sum finansinntekter		24 987	4 440
Annen rentekostnad		0	1 799
Sum finanskostnader		0	1 799
Netto finans		24 987	2 641
Resultat før skattekostnad		5 815	-14 514
Årsresultat		5 815	-14 514
Annen egenkapital		5 815	-14 514



Organisasjonsnr: 998 171 261
VALDRES HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 274	1 325 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 274	1 325 458
Sum omløpsmidler		1 331 274	1 325 458
SUM EIENDELER		1 331 274	1 325 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	60 250	60 250
Overkurs	2	272 250	272 250
Sum innskutt egenkapital		332 500	332 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	927 990	922 174
Sum opptjent egenkapital		927 990	922 174
Sum egenkapital		1 260 490	1 254 674



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	65 484	65 484
Sum annen langsiktig gjeld		65 484	65 484
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 300	5 300
Sum kortsiktig gjeld		5 300	5 300
Sum gjeld		70 784	70 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 274	1 325 458



Organisasjonsnr: 998 171 261
VALDRES HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
VALDRES HYTTEUTVIKLING AS
998171261
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VALDRES HYTTEUTVIKLING AS
998 171 261

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 171	-17 155
Sum driftskostnader		-19 171	-17 155
Driftsresultat		-19 171	-17 155
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 987	1 205
Annen finansinntekt		0	3 235
Sum finansinntekter		24 987	4 440
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 799
Sum finanskostnader		0	-1 799
Netto finans		24 987	2 641
Årsresultat		5 815	-14 514
Overføringer			
Annen egenkapital		5 815	-14 514
Sum overføringer		5 815	-14 514



VALDRES HYTTEUTVIKLING AS
998 171 261

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 274	1 325 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 274	1 325 458
Sum omløpsmidler		1 331 274	1 325 458
SUM EIENDELER		1 331 274	1 325 458



VALDRES HYTTEUTVIKLING AS
998 171 261

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	60 250	60 250
Overkurs	2	272 250	272 250
Sum innskutt egenkapital		332 500	332 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	927 990	922 174
Sum opptjent egenkapital		927 990	922 174
Sum egenkapital		1 260 490	1 254 674
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	65 484	65 484
Sum annen langsiktig gjeld		65 484	65 484
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 300	5 300
Sum kortsiktig gjeld		5 300	5 300
Sum gjeld		70 784	70 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 274	1 325 458

FAGERNES, 02.03.2026

Per Slette Semeleng
styrets leder

Trine Vistemyren
styremedlem

William Holden
styremedlem

Ole-Arne Fugllien
styremedlem

Hans Asbjørn Brandsdal
styremedlem

Anne Synnøve Paulsen
Semeleng
styremedlem

Arne Kristoffer Lerhol
Stendebakken
styremedlem

Øyvind Holden
styremedlem / daglig leder



VALDRES HYTTEUTVIKLING AS
998 171 261

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	60 250	272 250	922 174	1 254 674
Årsresultat	0	0	5 815	5 815
Egenkapital 31.12.2025	60 250	272 250	927 990	1 260 490

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	241	250	60 250

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Høyset Panorama Vaset AS	121	50,21	Ordinære
Holden-Holding AS	60	24,90	Ordinære
Bjørkeli Invest AS	60	24,90	Ordinære
Totalt antall aksjer	241	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet skylder selskapets aksjonær Bjørkeli Invest AS kr 49.484 og selskapets aksjonær Holden-Holding AS kr 16.000

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	5 815	-14 514
Permanente forskjeller	0	1 799
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 815	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 715



VALDRES HYTTEUTVIKLING AS
998 171 261

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-12 715	-6 900	-5 815
Netto forskjeller	-12 715	-6 900	-5 815
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 715	6 900	5 815
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0