



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESR INVEST AS
Forretningsadresse: Åsvegen 39B
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 961	10 552
Sum kostnader		16 961	10 552
Driftsresultat		-16 961	-10 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	92
Annen finansinntekt		850 879	804 119
Sum finansinntekter		850 890	804 211
Annen rentekostnad		111	16
Annen finanskostnad		95 286	
Sum finanskostnader		95 397	16
Netto finans		755 493	804 195
Ordinært resultat før skattekostnad		738 532	793 643
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 677	3 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 855	790 623
Årsresultat		736 855	790 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 855	790 623
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 270 000	550 000
Overføringer annen egenkapital	3	-533 145	240 623
Sum overføringer og disponeringer		736 855	790 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	176 142	176 142
Sum finansielle anleggsmidler		176 142	176 142
Sum anleggsmidler		176 142	176 142
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		100 175
Utenlandske aksjer/egenkapitalbevis	5	1 068 334	1 068 334
Sum investeringer		1 068 334	1 168 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 346	453 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 346	453 659
Sum omløpsmidler		1 087 680	1 622 168
SUM EIENDELER		1 263 822	1 798 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital(100 aksjer a 300)	3	30 000	30 000
Overkurs	3	1 580	1 580
Sum innskutt egenkapital		31 580	31 580
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	1 226 200	1 759 345
Sum opptjent egenkapital		1 226 200	1 759 345
Sum egenkapital		1 257 780	1 790 925
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 677	3 020
Annen kortsiktig gjeld		4 365	4 365
Sum kortsiktig gjeld		6 042	7 385
Sum gjeld		6 042	7 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 822	1 798 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150855

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESR INVEST AS
Forretningsadresse: Åsvegen 39B
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 830 393
ESR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 961	10 552
Sum kostnader		16 961	10 552
Driftsresultat		-16 961	-10 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	92
Annen finansinntekt		850 879	804 119
Sum finansinntekter		850 890	804 211
Annen rentekostnad		111	16
Annen finanskostnad		95 286	
Sum finanskostnader		95 397	16
Netto finans		755 493	804 195
Ordinært resultat før skattekostnad		738 532	793 643
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 677	3 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 855	790 623
Årsresultat		736 855	790 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		736 855	790 623
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 270 000	550 000
Overføringer annen egenkapital	3	-533 145	240 623
Sum overføringer og disponeringer		736 855	790 623



Organisasjonsnr: 997 830 393
ESR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	176 142	176 142
Sum finansielle anleggsmidler		176 142	176 142
Sum anleggsmidler		176 142	176 142

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5		100 175
Utenlandske aksjer/ egenkapitalbevis	5	1 068 334	1 068 334
Sum investeringer		1 068 334	1 168 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 346	453 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 346	453 659
Sum omløpsmidler		1 087 680	1 622 168

SUM EIENDELER 1 263 822 1 798 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital(100 aksjer a 300)	3	30 000	30 000
Overkurs	3	1 580	1 580
Sum innskutt egenkapital		31 580	31 580

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 226 200	1 759 345
Sum opptjent egenkapital		1 226 200	1 759 345
Sum egenkapital		1 257 780	1 790 925



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 677	3 020
Annen kortsiktig gjeld		4 365	4 365
Sum kortsiktig gjeld		6 042	7 385
Sum gjeld		6 042	7 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 822	1 798 310



Organisasjonsnr: 997 830 393
ESR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

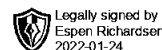
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Esr Invest AS

Organisasjonsnr. 997830393

Utarbeidet av:

Regnskapspartneren Tromsø AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ
Organisasjonsnr. 915807313



Esr Invest AS

Legally signed by
Espen Richardsen
2022-01-24

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 961	10 552
Sum driftskostnader		16 961	10 552
DRIFTSRESULTAT		-16 961	-10 552
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	92
Annen finansinntekt		850 879	804 119
Sum finansinntekter		850 890	804 211
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111	16
Annen finanskostnad		95 286	0
Sum finanskostnader		95 397	16
NETTO FINANSPOSTER		755 493	804 195
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		738 532	793 643
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 677	3 020
ORDINÆRT RESULTAT		736 855	790 623
ÅRSRESULTAT		736 855	790 623
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	1 270 000	550 000
Overføringer annen egenkapital	3	-533 145	240 623
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		736 855	790 623



Esr Invest AS

Legally signed by
Espen Richardsen
2022-01-24**Balanse pr. 31.12.2021**

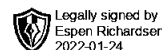
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	176 142	176 142
Sum finansielle anleggsmidler		176 142	176 142
SUM ANLEGGSMIDLER		176 142	176 142
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Aksjer/egenkapitalbevis	5	0	100 175
Utenlanske aksjer/egenkapitalbevis	5	1 068 334	1 068 334
Sum investeringer		1 068 334	1 168 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 346	453 659
SUM OMLØPSMIDLER		1 087 680	1 622 168
SUM EIENDELER		1 263 822	1 798 310
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital(100 aksjer a 300)	3	30 000	30 000
Overkurs	3	1 580	1 580
Sum innskutt egenkapital		31 580	31 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 226 200	1 759 345
Sum opptjent egenkapital		1 226 200	1 759 345
SUM EGENKAPITAL		1 257 780	1 790 925
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	1 677	3 020
Annen kortsiktig gjeld		4 365	4 365
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 042	7 385
SUM GJELD		6 042	7 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 263 822	1 798 310

TROMSDALEN den 23.01.2022

Espen Richardsen
Styrets leder/Daglig leder



Esr Invest AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i aksjer/datterselskap/tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

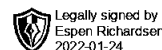
Fordringer i balansen er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Esr Invest AS



Noter 2021

Note 1 - Ansatte, andre driftskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha en pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært noe lønn til daglig leder i år.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar til styre i år.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har dermed ingen revisjonskostnader.

Note 2 - Skattenoten

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	738 532
Permanente og andre forskjeller	-730 909
Inntekt	7 623

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 677
= Sum betalbar skatt	1 677
= Ordinær skattekostnad	1 677

Betalbar skatt i balansen består av:

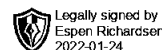
Beregnet skatt av årets resultat	1 677
= Betalbar skatt i balansen	1 677

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.



Esr Invest AS



Noter 2021

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Verv	Antall	Eierandel
Espen Richardsen	Styrets leder/daglig leder	100	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	1 580	1 759 345	1 790 925
+Fra årets resultat			736 855	736 855
-Tilleggsutbytte:			-1 270 000	-1 270 000
Pr 31.12.	30 000	1 580	1 226 200	1 257 780

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

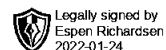
De tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i andre selskap:

Selskap:	Eierandel %	Stemmerett %
Hjem Eiendomsmegling AS	16,66	16,66



Esr Invest AS



Noter 2021

Note 5 - Aksjer/egenkapitalbevis

Selskapet har verdipapirportefølje gjennom DNB.
Verdipapirporteføljen er bokført til kostpris, se nedenfor:

	2021	2020
Aksjer i Gaming Innovations Gro	1 063 297	973 766
Aksjer i Apple Inc	5 037	5 037
Sum Utenlandske aksjer/egenkapitalbevis	1 068 334	978 803