



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 023 565
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGTEKNIKK INVEST AS
Forretningsadresse:	Leirfossvegen 27 7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gun Helena Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-36 000
Annen driftsinntekt		30 876 454	58 662 422
Sum inntekter		30 876 454	58 626 422
Kostnader			
Varekostnad		132 448	195 749
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 166 733	
Annen driftskostnad	4	540 546	223 112
Sum kostnader		1 839 727	418 860
Driftsresultat		29 036 727	58 207 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 526 000	
Annen renteinntekt		34 966 252	
Annen finansinntekt		942 242	2 618 691
Sum finansinntekter		37 434 494	2 618 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern		541 000	524 400
Annen rentekostnad		542 202	377 208
Annen finanskostnad		1 319	
Sum finanskostnader		1 084 521	901 608
Netto finans		36 349 973	1 717 083
Ordinært resultat før skattekostnad		65 386 700	59 924 645
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 794 775	7 157 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 591 925	52 766 813
Årsresultat	6	57 591 925	52 766 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 591 925	52 766 813



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		57 591 925	52 766 813
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			17 223 419
Avsatt til annen egenkapital		57 591 925	35 543 394
Sum overføringer og disponeringer		57 591 925	52 766 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	36 733 267	400 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	36 733 267	400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	47 109 184	47 109 184
Investeringer i aksjer og andeler	7	51 521 452	22 618 500
Sum finansielle anleggsmidler		98 630 636	69 727 684
Sum anleggsmidler		135 363 903	70 127 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	171 325 163	143 899 735
Sum fordringer		171 325 163	143 899 735
Investeringer			
Sum investeringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576 726	10 115 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 726	10 115 547
Sum omløpsmidler		172 901 889	154 015 282
SUM EIENDELER		308 265 792	224 142 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 300 261	167 708 337
Sum opptjent egenkapital		205 300 261	167 708 337
Sum egenkapital	6	205 400 261	167 808 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 137 167	3 142 290
Sum avsetninger for forpliktelser		9 137 167	3 142 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 040 000	
Sum annen langsiktig gjeld		31 040 000	
Sum langsiktig gjeld		40 177 167	3 142 290
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		13 333 400	
Leverandørgjeld		83 325	21 085
Betalbar skatt	3	1 799 899	3 085 518
Skyldig offentlige avgifter		-14 603	
Annen kortsiktig gjeld	9	47 486 342	50 085 736
Sum kortsiktig gjeld		62 688 363	53 192 339
Sum gjeld		102 865 530	56 334 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 265 792	224 142 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756702

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 023 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGTEKNIKK INVEST AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 27
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gun Helena Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 990 023 565
BYGGTEKNIKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-36 000
Annen driftsinntekt		30 876 454	58 662 422
Sum inntekter		30 876 454	58 626 422
Kostnader			
Varekostnad		132 448	195 749
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 166 733	
Annen driftskostnad	4	540 546	223 112
Sum kostnader		1 839 727	418 860
Driftsresultat		29 036 727	58 207 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 526 000	
Annen renteinntekt		34 966 252	
Annen finansinntekt		942 242	2 618 691
Sum finansinntekter		37 434 494	2 618 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern		541 000	524 400
Annen rentekostnad		542 202	377 208
Annen finanskostnad		1 319	
Sum finanskostnader		1 084 521	901 608
Netto finans		36 349 973	1 717 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 794 775	7 157 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 591 925	52 766 813
Årsresultat	6	57 591 925	52 766 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 591 925	52 766 813
Totalresultat		57 591 925	52 766 813
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		17 223 419
Avsatt til annen egenkapital	57 591 925	35 543 394
Sum overføringer og disponeringer	57 591 925	52 766 813



Organisasjonsnr: 990 023 565
BYGGTEKNIKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	36 733 267	400 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	36 733 267	400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	47 109 184	47 109 184
Investeringer i aksjer og andeler	7	51 521 452	22 618 500
Sum finansielle anleggsmidler		98 630 636	69 727 684
Sum anleggsmidler		135 363 903	70 127 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	171 325 163	143 899 735
Sum fordringer		171 325 163	143 899 735
Investeringer			
Sum investeringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 576 726	10 115 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 726	10 115 547
Sum omløpsmidler		172 901 889	154 015 282
SUM EIENDELER		308 265 792	224 142 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 300 261	167 708 337
Sum opptjent egenkapital		205 300 261	167 708 337
Sum egenkapital	6	205 400 261	167 808 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 137 167	3 142 290
Sum avsetninger for forpliktelses		9 137 167	3 142 290
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		31 040 000	
Sum annen langsiktig gjeld		31 040 000	
Sum langsiktig gjeld		40 177 167	3 142 290
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		13 333 400	
Leverandørgjeld		83 325	21 085
Betalbar skatt	3	1 799 899	3 085 518
Skyldig offentlige avgifter		-14 603	
Annen kortsiktig gjeld	9	47 486 342	50 085 736
Sum kortsiktig gjeld		62 688 363	53 192 339
Sum gjeld		102 865 530	56 334 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 265 792	224 142 966



Organisasjonsnr: 990 023 565
BYGGTEKNIKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Byggteknikk Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	-36 000
Annen driftsinntekt		30 876 454	58 662 422
Sum driftsinntekter		<u>30 876 454</u>	<u>58 626 422</u>
Varekostnad		132 448	195 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 166 733	0
Annen driftskostnad	4	540 546	223 112
Sum driftskostnader		<u>1 839 727</u>	<u>418 860</u>
Driftsresultat		<u>29 036 727</u>	<u>58 207 562</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 526 000	0
Annen renteinntekt		34 966 252	0
Annen finansinntekt		942 242	2 618 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern		541 000	524 400
Annen rentekostnad		542 202	377 208
Annen finanskostnad		1 319	0
Resultat av finansposter		<u>36 349 973</u>	<u>1 717 083</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		65 386 700	59 924 645
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 794 775	7 157 832
Ordinært resultat		<u>57 591 925</u>	<u>52 766 813</u>
Årsresultat	6	<u>57 591 925</u>	<u>52 766 813</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	17 223 419
Avsatt til annen egenkapital		57 591 925	35 543 394
Sum overføringer		<u>57 591 925</u>	<u>52 766 813</u>

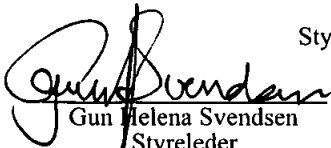


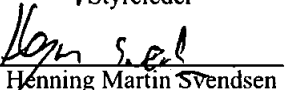
Balanse			
Byggteknikk Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	36 733 267	400 000
Sum varige driftsmidler	5	<u>36 733 267</u>	<u>400 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	47 109 184	47 109 184
Investeringer i aksjer og andeler	7	51 521 452	22 618 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>98 630 636</u>	<u>69 727 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>135 363 903</u>	<u>70 127 684</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	171 325 163	143 899 735
Sum fordringer		<u>171 325 163</u>	<u>143 899 735</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576 726	10 115 547
Sum omløpsmidler		<u>172 901 889</u>	<u>154 015 282</u>
Sum eiendeler		<u>308 265 792</u>	<u>224 142 966</u>

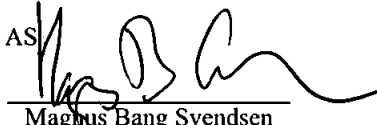


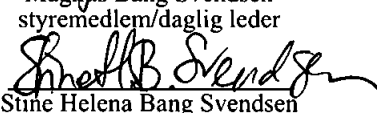
Balanse			
Byggteknikk Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 300 261	167 708 337
Sum opptjent egenkapital		<u>205 300 261</u>	<u>167 708 337</u>
Sum egenkapital	6	<u>205 400 261</u>	<u>167 808 337</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 137 167	3 142 290
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 040 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Serifikatån		13 333 400	0
Leverandørgjeld		83 325	21 085
Betalbar skatt	3	1 799 899	3 085 518
Skyldig offentlige avgifter		-14 603	0
Annen kortsiktig gjeld	9	47 486 342	50 085 736
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 688 363</u>	<u>53 192 339</u>
Sum gjeld		<u>102 865 530</u>	<u>56 334 629</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>308 265 792</u>	<u>224 142 966</u>

Trondheim, 29.06.2022
Styret i Byggteknikk Invest AS


Gun Helena Svendsen
Styreleder


Henning Martin Svendsen
styremedlem


Magnus Bang Svendsen
styremedlem/daglig leder


Stine Helena Bang Svendsen
styremedlem



NOTER til regnskapet for 2021

Byggteknikk Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter inntektsføres når de er opptjent og det foretas nødvendig periodisering.

Inntektsføring i Byggteknikk Invest AS blir beregnet ut i fra antall bygde kvadratmeter.

Innbetalinger fra eventuelt Skanska og RUS vil bli ført mot balansen. Summen av balanseposter vil da til enhver tid vise hva Byggteknikk Invest AS har som fordring/gjeld på antall ferdigstilte m² av tomten.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggteknikk Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ThSin AS	66 667	66,7	66,7
HmSin AS	11 666	11,7	11,7
MagnusMagnus AS	11 666	11,7	11,7
Sazava AS	10 001	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 799 898	7 943 405
Endring i utsatt skatt	5 994 877	-785 573
Skattekostnad ordinært resultat	7 794 775	7 157 832

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	65 386 700	59 924 645
Permanente forskjeller	-59 955 906	-27 389 045
Endring i midlertidige forskjeller	2 750 561	3 570 786
Avgitt konsernbidrag	0	-22 081 306
Skattepliktig inntekt	8 181 355	14 025 080

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 799 899	7 943 405
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 857 887
Sum betalbar skatt i balansen	1 799 899	3 085 518

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	106 067	0	-106 067
Gevinst – og tapskonto	11 426 508	14 283 136	2 856 628
Sum	11 532 575	14 283 136	2 750 561
Aksjer og andre verdipapirer	30 000 000	0	-30 000 000
Grunnlag for utsatt skatt	41 532 575	14 283 136	-27 249 439



Utsatt skatt (22 %)	9 137 167	3 142 290	-5 994 877
----------------------------	------------------	------------------	-------------------

Note 4 Lønnskostnader

Byggteknikk Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2021 med kroner 50 000 ekskl. mva.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	400 000		400 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 840 000	6 660 000	37 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	31 240 000	6 660 000	37 900 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	556 233	610 500	1 166 733
= Bokført verdi 31.12.21	30 683 767	6 049 500	36 733 267
Årets ordinære avskrivninger	556 233	610 500	1 166 733

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	167 708 337	167 808 337
Årets resultat				57 591 925	57 591 925
Utbytte				-20 000 000	-20 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	205 300 261	205 400 261



Note 7 Aksjer og andeler

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Aurora Eiendom AS		30 000 000	30 000 000
Byggteknikk Drift AS	100,0%	29 981 223	29 981 223
Falkenborgveien Invest AS		20 071 452	20 071 452
Investering Forskning		250 000	250 000
Megleronline Eiendomsmegling AS	100,0%	5 973 094	
Meros AS		1 200 000	1 200 000
Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap	50,0%	500 000	500 000
Ranheimsfjæra Utbyggingsselskap II		1 001 010	1 001 010
Trekanttomten Nedre Elvehavn AS	100,0%	15 626 951	15 626 951
Sum		104 603 730	98 630 636

Note 8 Andre fordringer

Inntektsført salg av boligtomt:	kr	70 917 101
Forskudd boligtomt (innbetalt av Skanska)	kr	-31 641 879
Betaling Tomt RUS DA	kr	-37 500 352
RUS salg av tomt	kr	862 490
Ansvarlig lån 2 RUS AS	kr	22 676 150
Lån til Thsin AS	kr	8 040 000
Lån til Byggteknikk Prosjekt AS	kr	62 994 070
Lån til Byggteknikk Drift AS	kr	36 421 964
Lån Trekanttomten Nedre Elvehavn AS	kr	38 555 619
Sum	kr	171 325 163

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Lån i selskap samme konsern	kr	804 158
Gjeld til PPM Robotics AS	kr	22 412 306
Gjeld Sazava AS	kr	12 142 045
Gjeld MagnusMagnus AS	kr	2 393 200
Gjeld HmSin AS	kr	2 333 200
Påløpt rente	kr	106 978
Påløpt kostnad	kr	7 294 455
Sum	kr	47 486 342



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggteknikk Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Byggteknikk Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer 980 211 282

Brønnøysundregistrene / RYC-ATXIN-EUKYI-ADPT71RSC-NM/CN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Byggteknikk Invest AS

- revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 6. juli 2022
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Pannen Dokumentnøkkel: CAXC*-ATXVY-FUKYV1 4HPT7 I RSCC-NUMC000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-07 06:18:03 UTC



Penneo Dokumentnummer: CRYC-KTXDY-FUMKYI-4HBT7-I-RSCF-NW6P7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sert.fikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>