



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 162 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T L EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Liaveien 8
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lauransen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		199 869	193 582
Sum kostnader		199 869	193 582
Driftsresultat		131	6 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	15 548
Sum finansinntekter		60	15 548
Annen rentekostnad			24 937
Sum finanskostnader			24 937
Netto finans		60	-9 389
Resultat før skattekostnad		191	-2 971
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		191	-2 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191	-2 971
Totalresultat		191	-2 971
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-524 937
Avgitt konsernbidrag			414 917
Avsatt til annen egenkapital		191	107 049
Sum overføringer og disponeringer		191	-2 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 312 824	1 312 824
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 312 824	1 312 824
Sum anleggsmidler		1 312 824	1 312 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 814	41 268
Sum fordringer		11 814	41 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 443	786 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 443	786 069
Sum omløpsmidler		830 257	827 337
SUM EIENDELER		2 143 082	2 140 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		1 978 623	1 978 432
Sum innskutt egenkapital		2 008 623	2 008 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 730	131 730
Sum opptjent egenkapital		131 730	131 730
Sum egenkapital		2 140 353	2 140 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 729	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 729	
Sum gjeld		2 729	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 082	2 140 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393322

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 162 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T L EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Liaveien 8
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Lauransen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 922 162 670
T L EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		199 869	193 582
Sum kostnader		199 869	193 582
Driftsresultat		131	6 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	15 548
Sum finansinntekter		60	15 548
Annen rentekostnad			24 937
Sum finanskostnader			24 937
Netto finans		60	-9 389
Resultat før skattekostnad		191	-2 971
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		191	-2 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191	-2 971
Totalresultat		191	-2 971
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-524 937
Avgitt konsernbidrag			414 917
Avsatt til annen egenkapital		191	107 049
Sum overføringer og disponeringer		191	-2 971



Organisasjonsnr: 922 162 670
T L EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 312 824	1 312 824
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 312 824	1 312 824
Sum anleggsmidler		1 312 824	1 312 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 814	41 268
Sum fordringer		11 814	41 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		818 443	786 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 443	786 069
Sum omløpsmidler		830 257	827 337
SUM EIENDELER		2 143 082	2 140 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		1 978 623	1 978 432
Sum innskutt egenkapital		2 008 623	2 008 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		131 730	131 730



Sum opptjent egenkapital		131 730	131 730
Sum egenkapital		2 140 353	2 140 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 729	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		2 729	
Sum gjeld		2 729	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 082	2 140 162



Organisasjonsnr: 922 162 670
T L EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
T L Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 162 670



RESULTATREGNSKAP

T L EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		200 000	200 000
Sum driftsinntekter		200 000	200 000
Annen driftskostnad		199 869	193 582
Sum driftskostnader		199 869	193 582
Driftsresultat		131	6 418
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	15 548
Annen rentekostnad		0	24 937
Resultat av finansposter		60	-9 389
Resultat før skattekostnad		191	-2 971
Resultat		191	-2 971
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		191	-2 971
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	524 937
Avsatt konsernbidrag		0	414 917
Avsatt til annen egenkapital		191	107 049
Sum overføringer		191	-2 971



BALANSE

T L EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 312 824	1 312 824
Sum varige driftsmidler	2	1 312 824	1 312 824
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 312 824	1 312 824
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 814	41 268
Sum fordringer		11 814	41 268
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		818 443	786 069
Sum omløpsmidler		830 257	827 337
Sum eiendeler		2 143 082	2 140 162



BALANSE

T L EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 978 623	1 978 432
Sum innskutt egenkapital		2 008 623	2 008 432
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		131 730	131 730
Sum opptjent egenkapital		131 730	131 730
Sum egenkapital		2 140 353	2 140 162
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 729	0
Sum kortsiktig gjeld		2 729	0
Sum gjeld		2 729	0
Sum egenkapital og gjeld		2 143 082	2 140 162

Fauske, 19.04.2026
Styret i T L Eiendom Invest AS

Thor Lauransen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

T L Eiendom Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 312 824		1 312 824
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 312 824		1 312 824
= Bokført verdi 31.12.25	1 312 824		1 312 824
Økonomisk levetid		10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	191	-2 971
Permanente forskjeller	-60	-631
Endring i midlertidige forskjeller	-11 182	-13 978
Skattepliktig inntekt	-11 051	-17 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-44 728	-55 910	-11 182
Sum	-44 728	-55 910	-11 182
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 631	-17 580	11 051
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 359	73 490	131
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 139	-16 168	-29

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T L EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lauransen Holding AS	30 000	100,0	100,0



Note 5 Virksomhetens art og lokalisering

T L Eiendom Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fauske kommune.