



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 210 176
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GLITRE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	C/o Unni Christensen Eikeveien 43C 3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 031 958	1 866 822
Sum inntekter		2 031 958	1 866 822
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 433 852	1 261 309
Sum kostnader		1 433 852	1 261 309
Driftsresultat		598 106	605 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184	5 686
Sum finansinntekter		1 184	5 686
Netto finans		1 184	5 686
Ordinært resultat før skattekostnad		599 290	611 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 290	611 199
Årsresultat		599 290	611 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	14	600 000	700 000
Overføring til/fra annen egenkapital	15	-710	-88 801
Sum overføringer og disponeringer		599 290	611 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103	
Andre fordringer			108 765
Sum fordringer		103	108 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 859	236 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 859	236 887
Sum omløpsmidler		431 962	345 652
SUM EIENDELER		431 962	345 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,14,1 5	120 611	75 450
Sum opptjent egenkapital		120 611	75 450
Sum egenkapital		120 611	75 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 958	209 474
Annen kortsiktig gjeld	1	66 393	60 728
Sum kortsiktig gjeld		311 351	270 202
Sum gjeld		311 351	270 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 962	345 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533622

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 210 176
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GLITRE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Egil J. Andersen
Eikeveien 55D
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 987 210 176
GLITRE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 031 958	1 866 822
Sum inntekter		2 031 958	1 866 822
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 433 852	1 261 309
Sum kostnader		1 433 852	1 261 309
Driftsresultat		598 106	605 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 184	5 686
Sum finansinntekter		1 184	5 686
Netto finans		1 184	5 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 290	611 199
Årsresultat		599 290	611 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	14	600 000	700 000
Overføring til/fra annen egenkapital	15	-710	-88 801
Sum overføringer og disponeringer		599 290	611 199



Organisasjonsnr: 987 210 176
GLITRE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103	
Andre fordringer			108 765
Sum fordringer		103	108 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 859	236 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 859	236 887
Sum omløpsmidler		431 962	345 652
SUM EIENDELER		431 962	345 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 14, 15	120 611	75 450
Sum opptjent egenkapital		120 611	75 450
Sum egenkapital		120 611	75 450
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 958	209 474
Annen kortsiktig gjeld	1	66 393	60 728
Sum kortsiktig gjeld		311 351	270 202
Sum gjeld		311 351	270 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 962	345 652





Organisasjonsnr: 987 210 176
GLITRE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Regnskap pr.

31.12.2020

Glitre Boligsameie

Organisasjonsnummer 987 210 176



Gilte Bolfellesskap

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
<i>Driftsinntekter</i>				
Innbetalte fellesutgifter		2 075 496	2 075 522	1 916 552
Herav heis og garasjer		(45 848)	(45 832)	(51 920)
Leieinntekter fellesareal		2 310	2 310	2 190
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>2 031 958</u>	<u>2 032 000</u>	<u>1 866 822</u>
<i>Driftskostnader</i>				
Styrehonorar inklusiv arbeidsgiveravgift	1	39 935	40 000	39 942
Kommunale avgifter	2	435 192	430 000	439 558
Strøm utelys / fellesanlegg		5 479	8 000	7 467
Strøm garasje I (22 x 150)	16	3 300	3 300	3 300
Strøm garasje II (5 x 150)	16	750	750	750
Strøm garasje III (6 x 150)	16	900	900	900
Stråndman AS	3	288 698	320 000	328 208
Rep. og vedlikehold fellesareal	4	211 690	200 000	17 270
Rep. og vedlikehold heis	5	11 564	30 000	19 630
Rep. og vedlikehold garasje I	6	6 385	4 000	3 697
Rep. og vedlikehold garasje II	6	9 046	1 000	0
Rep. og vedlikehold garasje III	6	1 372	1 000	0
Honorar forretningsfører / regnskap / data	7	68 000	68 000	68 000
Revisjon	8	19 050	18 000	17 750
Diverse utgifter	9	5 837	8 000	4 838
Oppmerksomheter		1 950	3 000	1 930
Abonnement Canal Digital Kabel TV AS	10	217 349	218 000	214 012
Refusjon behøvere med heis/garasje	16	(37 873)	(45 832)	(32 812)
Forsikring sameie	11	125 799	120 000	119 399
Forsikring garasje I	11	1 697	1 764	1 680
Forsikring garasje II	11	1 465	1 610	1 468
Forsikring garasje III	11	1 394	1 508	1 387
Bankgebyrer		14 873	3 000	2 935
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>1 433 852</u>	<u>1 436 000</u>	<u>1 261 309</u>
Driftsresultat		598 106	596 000	605 513
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>				
Renteinntekter	12	1 184	4 000	5 686
Resultat av finansposter		1 184	4 000	5 686
Resultat før disponeringer		599 290	600 000	611 199
Avsatt til vedlikeholdsfond	14	(600 000)		(700 000)
Overført fra annen egenkapital	15	710		65 371
Sum disponert resultat		(59 290)	(600 000)	(634 629)



Gittre Boligselskap

BALANSE - eiendeler

EIENDELER	2020	Endring	2019
<i>Fordringer</i>			
Fakturerte, ikke innbetalte fellesutgifter mv	103	103	0
Forskuddsfakturerte kostnader	0	(108 765)	108 765
Sum fordringer	103	(108 662)	108 765
<i>Likvide midler</i>			
Bankinnskudd	431 859	194 972	236 887
Sum likvide midler	431 859	194 972	236 887
SUM EIENDELER	431 962	86 310	345 652

BALANSE - egenkapital og gjeld

EGENKAPITAL OG GJELD	2020	Endring	2019
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	15	(710)	162 137
Vedlikeholdsfond	4 og 14	(40 816)	(86 687)
Sum egenkapital	120 611	145 161	75 450
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	244 958	35 484	209 474
Avregning heis garasje mv	26 393	5 665	20 728
Avsatt styrehonorar	1	40 000	0
Sum kortsiktig gjeld	311 351	41 149	270 202
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	431 962	186 310	345 652

Nøtterøy, 28.02.2021

Bjørge Kleppe
Styrets leder

Egil J. Andersen
Styremedlem

Rolf E. Graue
Styremedlem

Ragnar Jacobsen
Styremedlem

Einar Finland
Styremedlem

Torstein Feistøl



Gjøre Boligsamale

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader føres etter sammenstillingsprinsippet, hvilket vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Styrehonorar

Beløpet fremkommer slik:

Styrehonorar - avsatt	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935
Sum	39 935
Økt avsetning	0
Årets kostnad	39 935

Note 2 - Kommunale avgifter / Vannmåler

Beløpet omfatter kommunale avgifter til Nøtterøy Kommune for 2020, til dekning av forbruk av vann, avløp og renovasjon.

Note 3 - Strandman AS

Beløpet omfatter honorar til Anleggsgartnerfirma Strandman AS for 2020.

Note 4 - Rep. og vedlikehold fellesareal

Regnskapet representerer følgende hovedposter:

Ja Skilt AS - skiltopplegg	8 615
Mellom Bolernes venner - tre benker	7 500
Anleggsgartnerfirma Strandman AS - arbeid med reparasjon av trapper og beleggingsstein mv	149 404
Samme - vedlikehold grøntanlegg og hestkjøring mv	27 400
Nokas Skadedyrkontroll - serviceavtale	17 250
Mindre poster	1 521
Sum	211 690



Blitra Boligsameie

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 - forts.

a).

Lanssikring vedlikehold / Vedlikeholdsfondet

Andersen & Bakke Entreprenørforetning AS - trearbeider	428 929
C.Christoffersen & Sønn AS - maling mv	109 953
Vimax Sprosser	9 747
Ivar Romøren AS - rep takplater mv	5 500
Til sammen	554 129

Beløpet er overført fra vedlikeholdsfondet

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold heis

Beløpet omfatter følgende hovedposter	2020	2019
Heis AS - heisalarm mv	6 229	6 504
Arona Norway AS service	5 335	8 726
Heiskontrollen AS	0	4 400
Sum	11 564	19 630

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold garasje I, II og III

Kostnader omfatter mindre vedlikeholdsarbeider.

Note 7 - Honorar forretningsførsel / regnskap

Beløpet omfatter honorar til Vestfold Økonomisenter AS for arbeid med forretningsførsel og regnskap for Sameiet, herunder utfakturering, utbetalinger, oppfølging innbetalinger samt utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.

Note 8 - Revisjon

Beløpet omfatter honorar til Revisjonsfirma Åsvang & Co. AS for revisjon av Sameiets regnskap.

Note 9 - Diverse utgifter

Beløpet omfatter følgende hovedposter:

Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 050
Kopiering	902
Øvrige mindre poster	2 886
Sum	5 838

Note 10 - Abonnement Canal Digital Kabel TV AS

Beløpet omfatter grunnpakke kabel tv, samt abonnentvederlag for 44 boenheter.

Note 11 - Forsikring sameie

Beløpet omfatter Huseierforsikring i Sparebank 1 Forsikring for 2020, med polisenummer 2136125.



Gilte Bolleameie

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020 - forts.

Note 12 - Renteinntekter

Beløpet omfatter rente på Samsiets konto i Sparebank1BV

Note 13 - Vedlikeholdsfond

Er endret som følger :	2020	2019
Vedlikeholdsfond 01 01	-86 687	226 140
Benyttet	-554 129	-1 012 827
Tilført fra årets resultat	600 000	700 000
Vedlikeholdsfond 31 12	-40 816	-86 687

Note 14 - Annen egenkapital

Er endret som følger :	2020	2019
Annen egenkapital 01 01	162 137	250 938
Overført	-710	-88 801
Annen egenkapital 31 12	161 427	162 137

Note 15 - Avregning av kostnader garasje samt heis

Avregning av kostnader Garasje I, II og III samt heis i 2020

	Garasje I	Garasje II	Garasje III	Heis	Sum
Strøm	3 300	750	900	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6 385	9 046	1 372	11 564	0
Ørsikring	1 697	1 465	1 394	0	0
Sum fordelbare kostnader	11 382	11 261	3 666	11 564	37 873
Antall enheter	22	5	6	14	
Innbetalt akonto - pr. enhet	412	672	568	2144	
Innbetalt akonto - totalt	9 064	3 360	3 408	30 016	45 848
For meget/lite innbetalt	2 318	7 901	258	-18 452	-7 975



ÅRSBERETNING

GLITRE BOLIGSAMEIE

Perioden 12. juni 2020 – juni 2021

Leder	Björg Kleppe
Styremedlem	Petter Flatland
Styremedlem	Kari Graue
Styremedlem	Egil J. Andersen
Styremedlem	Ragnar Jacobsen
Forretningsfører	Vestfold Økonomisenter AS, v/Jan Tore Jahre
Revisor	Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Valgkomite	Else-Gro Jørgensen og Ingrid Christoffersen

Det er i perioden 12/6-20 til juni-21 avholdt 9 styremøter

Styret ble konstituert i styremøte den 15/6-20:

Björg Kleppe – gjenvalgt for 2 år – leder for 2020/2021 – ansvar for økonomi

Kari Graue – ny valgt for 2 år - sommervedlikehold

Petter Flatland – gjenvalgt for 2 år – ansvar for bygninger/teknisk

Ragnar Jacobsen – ikke på valg – ansvar for bygninger/teknisk

Egil J. Andersen – ikke på valg – vintervedlikehold, veisaken, el-billading, postmottak

Styrehonorarer for 2020 er utbetalt i februar 2021 på til sammen kr. 35.000. I tillegg kommer arbeidsgiveravgift. Dette er i henhold til budsjett for 2020 vedtatt på årsmøtet 11/6-20.

Honorar til revisor kr. 19.050 er i henhold til budsjett for 2020 vedtatt på årsmøtet 11/6-20.

På grunn av koronasituasjonen ble det ikke avholdt dugnad varen 2020, men noen sameiere har gjort en fin innsats for at fellesområdene skal se bra ut.

Daglig drift av utearealer har også i 2020 vært ivaretatt av anleggsgartnerfirma Strandman AS som igjen har leid inn Hjertetreet AS – med Ingvild og Mette som har stått for sommervedlikeholdet.

Vedlikehold

Det har i 2020 blitt brukt ca. kr. 554.000 på vedlikehold.

Malerfirma C. Kristoffersen AS har utført diverse malerarbeid bl.a. malt takvinduene.



Det gjenstår maling av garasje I og rekkverket. Dette vil bli utført i 2021. For øvrig er det utført løpende vedlikehold av bygningsmassen ved firma Andersen & Bakke AS som bl.a. har skiftet 7 takvinduer og kledd gavlveggen på nr 55, noe som var nødvendig for å hindre inntrenging av vann i murveggen. Alle kjøkkenvinduene i 2 etg har blitt sjekket høsten 2020 og det viser seg at de fleste kjøkkenvinduene bør skiftes ut. Dette gjøres i 2021.


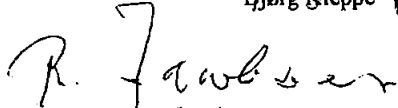
Taket på garasje II er rengjort/spylt og garasje II og III er malt på dugnad.

Høsten 2019 ble det inngått avtale med Strandman AS om oppgradering av uteanlegget i 2020 med oppretting av heller på gangveiene, spyling og rensing av gangveier og gårdsplasser og barking av bed. Dette ble gjennomført sommer/høst 2020 bortsett fra barking av bed som blir gjort våren 2021.

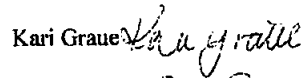
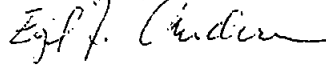
For ytterligere detaljer vedrørende vedlikeholdsarbeidene vises til regnskap for 2020 og budsjett for 2021.

Forpliktelsene overfor myndigheter og eksterne leverandører i sin alminnelighet for drift av Sameiet er ivaretatt. Økonomiske forpliktelser har vært fulgt opp.

Teie, 12. april 2021


Bjørn Kleppe

Ragnar Jacobsen


Petter Flatland

Kari Graue 

Egil Julin Andersen



Til sameiermøte i Glitre Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Glitre Boligsameie som viser et overskudd på kr. 599 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse	Telefon	Føretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post Revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.asvang.no	Den norske revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 7. mai 2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Birger Hantø
Statsautorisert revisor