



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 412 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEBAKKEN 19 AS  
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 1A  
0172 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn M. Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 012	909 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 012</b>	<b>909 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		582 062	243 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 062</b>	<b>243 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 050</b>	<b>665 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad	1	71 983	362 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 983</b>	<b>362 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 983</b>	<b>-362 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 033</b>	<b>303 260</b>
Skattekostnad			66 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 033</b>	<b>236 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 033</b>	<b>236 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-197 033	236 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 033</b>	<b>236 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 746 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 746 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 746 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			98 732
<b>Sum fordringer</b>			<b>98 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 558	87 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 558</b>	<b>87 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 558</b>	<b>185 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 558</b>	<b>2 932 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 511	236 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 511</b>	<b>236 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 511</b>	<b>266 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			615 528
Langsiktig konserngjeld			1 677 536
Øvrig langsiktig gjeld			203 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 496 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 496 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 047	3 868
Betalbar skatt			66 717
Annen kortsiktig gjeld			98 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 047</b>	<b>169 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 047</b>	<b>2 665 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 558</b>	<b>2 932 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 412 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEBAKKEN 19 AS  
Forretningsadresse: Bjerregaards gate 1A  
0172 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn M. Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 412 182  
DALEBAKKEN 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		457 012	909 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 012</b>	<b>909 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		582 062	243 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 062</b>	<b>243 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 050</b>	<b>665 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>26</b>
Annen rentekostnad	1	71 983	362 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 983</b>	<b>362 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 983</b>	<b>-362 507</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-197 033</b>	<b>303 260</b>
Skattekostnad			66 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 033</b>	<b>236 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 033</b>	<b>236 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-197 033	236 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 033</b>	<b>236 543</b>



Organisasjonsnr: 825 412 182  
DALEBAKKEN 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 746 748
Sum varige driftsmidler			2 746 748
Sum anleggsmidler		0	2 746 748
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			98 732
Sum fordringer			98 732
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 558	87 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 558	87 000
Sum omløpsmidler		72 558	185 732
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 558</b>	<b>2 932 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 511	236 543
Sum opptjent egenkapital		39 511	236 543
Sum egenkapital		69 511	266 543
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			615 528



Langsiktig konserngjeld		1 677 536
Øvrig langsiktig gjeld		203 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 496 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 496 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 047	3 868
Betalbar skatt		66 717
Annen kortsiktig gjeld		98 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 047</b>	<b>169 317</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 047</b>	<b>2 665 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>72 558</b>	<b>2 932 480</b>



Organisasjonsnr: 825 412 182  
DALEBAKKEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1677536.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eies 100% av Fjordgruppen Holding AS. Gjelden til mor er gjort opp i løpet av året, det ble beregnet renter med 5%.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 DALEBAKKEN 19 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 677 536

#### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet eies 100% av Fjordgruppen Holding AS. Gjelden til mor er gjort opp i løpet av året, det ble beregnet renter med 5%.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

