



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas K. Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 600	403 200
Sum inntekter		417 600	403 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,3	305 178	294 828
Sum kostnader		318 870	308 519
Driftsresultat		98 730	94 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 313	101
Sum finanskostnader		46 785	30 577
Netto finans		45 472	30 476
Ordinært resultat før skattekostnad		98 730	94 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 730	94 680
Årsresultat	4	53 258	64 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 112 212	1 112 212
Sum varige driftsmidler		1 112 212	1 112 212
Sum anleggsmidler		1 112 212	1 112 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		110 946	98 328
Sum fordringer		110 946	98 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 537	122 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 537	122 044
Sum omløpsmidler		189 483	220 372
SUM EIENDELER		1 301 695	1 332 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-604 868	-658 126
Sum opptjent egenkapital		-604 868	-658 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-604 068	-657 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 830 837	1 913 658
Øvrig langsiktig gjeld		32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 862 837	1 945 658
Sum langsiktig gjeld		1 862 837	1 945 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 154	38 128
Annen kortsiktig gjeld		772	6 124
Sum kortsiktig gjeld		42 926	44 252
Sum gjeld		1 905 763	1 989 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 301 695	1 332 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372327

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VI
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas K. Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 932 303 876
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 600	403 200
Sum inntekter		417 600	403 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,3	305 178	294 828
Sum kostnader		318 870	308 519
Driftsresultat		98 730	94 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 313	101
Sum finanskostnader		46 785	30 577
Netto finans		45 472	30 476
Ordinært resultat før skattekostnad		98 730	94 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 730	94 680
Årsresultat	4	53 258	64 204



Organisasjonsnr: 932 303 876
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 112 212

1 112 212

Sum varige driftsmidler

1 112 212

1 112 212

Sum anleggsmidler

1 112 212

1 112 212

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

110 946

98 328

Sum fordringer

110 946

98 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

78 537

122 044

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

78 537

122 044

Sum omløpsmidler

189 483

220 372

SUM EIENDELER

1 301 695

1 332 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-604 868

-658 126

Sum opptjent egenkapital

-604 868

-658 126

Sum egenkapital

6

-604 068

-657 326

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

1 830 837

1 913 658



Øvrig langsiktig gjeld	32 000	32 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 862 837	1 945 658
Sum langsiktig gjeld	1 862 837	1 945 658
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 154	38 128
Annen kortsiktig gjeld	772	6 124
Sum kortsiktig gjeld	42 926	44 252
Sum gjeld	1 905 763	1 989 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 301 695	1 332 584



Organisasjonsnr: 932 303 876
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



33 Borettslaget Steinkopfstykket VI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		417 600	403 200	432 000
Sum inntekter		417 600	403 200	432 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	13 692	13 692	13 692
Forretningsførerhonorar		25 140	24 432	26 100
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 800
Drift og vedlikehold	3	59 075	58 076	49 900
TV og/eller internett		56 484	52 704	56 500
Forsikringer		38 955	34 365	43 200
Kommunale avgifter		110 651	108 553	120 000
Energi/strøm		3 617	4 401	6 000
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		1 159	4 320	1 000
Sum kostnader		318 870	308 519	324 592
Driftsresultat		98 730	94 681	107 408
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 313	101	0
Rentekostnader		46 785	30 577	80 549
Netto finanskostnader		45 472	30 476	80 549
Resultat	4	53 258	64 204	26 859

Årsregnskap



33 Borettslaget Steinkopfstykket VI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	16 000	16 000
Bygninger	5	1 096 212	1 096 212
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 112 212	1 112 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		110 946	98 328
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		78 537	122 044
Sum omløpsmidler		189 483	220 372
SUM EIENDELER		1 301 695	1 332 584

Balance 2022



33 Borettslaget Steinkopfstykket VI

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-604 868	-658 126
Sum egenkapital	6	-604 068	-657 326
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 830 837	1 913 658
Borettsinnskudd		32 000	32 000
Sum langsiktig gjeld		1 862 837	1 945 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 154	38 128
Påløpne renter		387	167
Annen kortsiktig gjeld		385	5 957
Sum kortsiktig gjeld		42 926	44 252
Sum gjeld		1 905 763	1 989 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 301 695	1 332 584

Stavanger 31.12.22
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Andreas K. Ingebrigtsen
Styreleder

Rune Bergesen
Styremedlem

Linda Harestad
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 33 Borettslaget Steinkopfstykket VI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum personalkostnader	13 692	13 692

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Noter 33 Borettslaget Steinkopfstykket VI****Note 3 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	48 500	47 790
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	76	995
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 240	6 399
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 259	2 893
Sum	59 075	58 076

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	53 258	64 204
Opptak av lån	0	2 000 000
Avdrag på lån	-82 821	-1 940 834
Endring disponible midler	-29 563	123 370
Omløpsmidler	189 483	220 372
Kortsiktig gjeld	42 926	44 252
Disponible midler	146 557	176 120

Note 5 - Varige driftsmidler

	Utvendige boder	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	725 056	371 156	16 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	725 056	371 156	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	725 056	371 156	16 000
Anskaffelsesår :	2018	1952	1952
Antatt levetid i år :			

Noter 33 Borettslaget Steinkopfstykket VI



Noter 33 Borettslaget Steinkopfstykket VI

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-604 868	53 258	-658 126
Sum Egenkapital	-604 068	53 258	-657 326

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vedlikeholdsarbeid gjennomført vår/sommer 2015, samt bygging av utvendige boder i 2018. Bygningsmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	96867190802
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.84 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 913 658
Avdrag i perioden:	82 821
Lånesaldo 31.12:	1 830 837
Saldo 5 år frem i tid:	1 448 400

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 862 837,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 112 212. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket VI

Styreleder	Andreas K. Ingebrigtsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Rune Bergesen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Linda Harestad (sign.)	16.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket VI

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket VI som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkket: 1177-M06AB-JC8FF-AT4Z7-EUM2J-TGBZS



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Steinkopfstykket VI

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 20. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 1177-M06AB-JC8FF-A14Z7-EUM2J-TGBZS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 18:37:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11771-M06AB-JC8FF-AT4Z7-EUM2J-TGBZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>