



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 876 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAUSSENGÅRDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS  
Kirkeveien 64B  
0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 299	56 772
Sum kostnader		64 299	56 772
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 299</b>	<b>-56 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 509 138	2 011 808
Annen renteinntekt		876	124
Sum finansinntekter		1 510 014	2 011 932
Annen rentekostnad		1 807 141	1 039 120
Annen finanskostnad		0	169 578
Sum finanskostnader		1 807 141	1 208 698
<b>Netto finans</b>		<b>-297 127</b>	<b>803 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 425</b>	<b>746 463</b>
Skattekostnad	2	0	25 275
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-361 425</b>	<b>721 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	89 612
Annen egenkapital		-361 425	631 576
Sum overføringer og disponeringer		-361 425	721 188



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	87 680 050	36 990 000
Lån til foretak i samme konsern	1	2 969 829	54 510 318
Sum finansielle anleggsmidler		90 649 879	91 500 318
Sum anleggsmidler		90 649 879	91 500 318
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		769 697	129 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 697	129 736
Sum omløpsmidler		769 697	129 736
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 419 576</b>	<b>91 630 053</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	8 759 200	8 759 200
Overkurs	3	37 649 171	37 649 171
Annen innskutt egenkapital		-25 416	-25 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 382 955</b>	<b>46 382 955</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 712 359	13 073 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 712 359</b>	<b>13 073 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>59 095 315</b>	<b>59 456 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 720 777	31 673 577
Langsiktig konserngjeld	1	1 011 250	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 732 027</b>	<b>31 673 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 732 027</b>	<b>31 673 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	0	114 887
Annen kortsiktig gjeld		592 234	384 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 234</b>	<b>499 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 324 261</b>	<b>32 173 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 419 576</b>	<b>91 630 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 876 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAUSSENGÅRDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS  
Kirkeveien 64B  
0366 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 876 451  
OLAUSSENGÅRDEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 299	56 772
Sum kostnader		64 299	56 772
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 299</b>	<b>-56 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 509 138	2 011 808
Annen renteinntekt		876	124
Sum finansinntekter		1 510 014	2 011 932
Annen rentekostnad		1 807 141	1 039 120
Annen finanskostnad		0	169 578
Sum finanskostnader		1 807 141	1 208 698
<b>Netto finans</b>		<b>-297 127</b>	<b>803 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 425</b>	<b>746 463</b>
Skattekostnad	2	0	25 275
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-361 425</b>	<b>721 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	89 612
Annen egenkapital		-361 425	631 576
Sum overføringer og disponeringer		-361 425	721 188



Organisasjonsnr: 914 876 451  
OLAUSSENGÅRDEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		87 680 050	36 990 000
Lån til foretak i samme konsern 1		2 969 829	54 510 318
Sum finansielle anleggsmidler		90 649 879	91 500 318
Sum anleggsmidler		90 649 879	91 500 318
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		769 697	129 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 697	129 736
Sum omløpsmidler		769 697	129 736
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 419 576</b>	<b>91 630 053</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 3, 5		8 759 200	8 759 200
Overkurs 3		37 649 171	37 649 171
Annen innskutt egenkapital		-25 416	-25 416
Sum innskutt egenkapital		46 382 955	46 382 955

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	12 712 359	13 073 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 712 359</b>	<b>13 073 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>59 095 315</b>	<b>59 456 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 720 777	31 673 577
Langsiktig konserngjeld	1	1 011 250	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 732 027</b>	<b>31 673 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 732 027</b>	<b>31 673 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	0	114 887
Annen kortsiktig gjeld		592 234	384 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 234</b>	<b>499 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 324 261</b>	<b>32 173 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 419 576</b>	<b>91 630 053</b>



Organisasjonsnr: 914 876 451  
OLAUSSENGÅRDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Nærstående parter Som nærstående parter er å anse øvrige selskap som inngår i konsernet under. BSA Handel AS, Industrifinans Direkte Investeringer AS som forestår strategisk rådgivning for morselskapet, PW Johnsen Eiendom AS som inngår i konsern med eierpost i morselskapet og styrets medlemmer og selskap der disse er involvert. Konsern Selskapet inngår i et konsern der BSA Handel AS er konsernspiss. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnetlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2969829.00	54510318.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1011250.00	114887.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avregnet renter på NOK 1 428 663 til Olaussengården Seksjoner AS, og NOK 80 475 til BSA Handel AS.

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
30720777.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Langsiktig gjeld har pantesikkerhet i eiendom tilhørende datterselskap.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap**  
**Olaussengården Holding AS**  
914 876 451

**2023**

**pwje**

**PW JOHNSEN EIENDOM AS**

Utarbeidet av:





CLAUSSENGÅRDEN HOLDING AS  
914 876 451

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-64 299	-56 772
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-64 299</b>	<b>-56 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 299</b>	<b>-56 772</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 509 138	2 011 808
Annen renteinntekt		876	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 510 014</b>	<b>2 011 932</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 807 141	-1 039 120
Annen finanskostnad		0	-169 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 807 141</b>	<b>-1 208 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 127</b>	<b>803 234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-361 425</b>	<b>746 463</b>
Skattekostnad	2	0	-25 275
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-361 425</b>	<b>721 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	89 612
Annen egenkapital		-361 425	631 576
<b>Sum overføringer</b>		<b>-361 425</b>	<b>721 188</b>



OLAUSSENGARDEN HOLDING AS  
914 876 451

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	87 680 050	36 990 000
Lån til foretak i samme konsern	1	2 969 829	54 510 318
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 649 879</b>	<b>91 500 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 649 879</b>	<b>91 500 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		769 697	129 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>769 697</b>	<b>129 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>769 697</b>	<b>129 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 419 576</b>	<b>91 630 053</b>

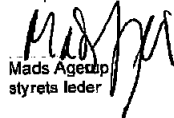


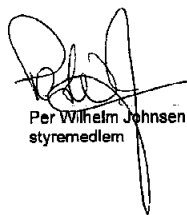
OLAUSSENGÅRDEN HOLDING AS  
914 876 451

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	8 759 200	8 759 200
Overkurs	3	37 649 171	37 649 171
Annen innskutt egenkapital		-25 416	-25 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 382 955</b>	<b>46 382 955</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 712 359	13 073 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 712 359</b>	<b>13 073 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>59 095 315</b>	<b>59 456 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 720 777	31 673 577
Langsiktig konserngjeld	1	1 011 250	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 732 027</b>	<b>31 673 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	0	114 887
Annen kortsiktig gjeld		592 234	384 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 234</b>	<b>499 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 324 261</b>	<b>32 173 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 419 576</b>	<b>91 630 053</b>

Oslo, 25.04.2024

  
Mads Ageup  
styrets leder

  
Per Wilhelm Johnsen  
styremedlem

  
Trygve Valeur Botnen  
varamedlem



CLAUSSENGARDEN HOLDING AS  
914 876 451

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Nærstående parter

Som nærstående parter er å anse øvrige selskap som inngår i konsernet under. BSA Handel AS, Industrifinans Direkte Investeringer AS som forestår strategisk rådgivning for morselskapet, PW Johnsen Eiendom AS som inngår i konsern med eierpost i morselskapet og styrets medlemmer og selskap der disse er involvert.

#### Konsern

Selskapet inngår i et konsern der BSA Handel AS er konsernspiss.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-361 425	361 425
Kortsiktig gjeld	-85 000	-85 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-85 000</b>	<b>-446 425</b>	<b>361 425</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	85 000	446 425	-361 425
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



OLAUSSENGÅRDEN HOLDING AS  
914 876 451

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 969 829	54 510 318

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 011 250	114 887

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avregnet renter på NOK 1 428 663 til Olaussengården Seksjoner AS, og NOK 80 475 til BSA Handel AS.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	25 275
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>25 275</b>

	2023	2022
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-361 425	746 463
Permanente forskjeller	0	169 578
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-801 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-361 425</b>	<b>114 888</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 275
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-25 275

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	8 759 200	37 649 171	-25 416	13 073 785	59 456 740
Årsresultat	0	0	0	-361 425	-361 425
Egenkapital 31.12.2023	8 759 200	37 649 171	-25 416	12 712 359	59 095 315



OLAUSSENGÅRDEN HOLDING AS  
914 876 451

## Note 4 - Investering i datterselskap

	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.23	Selskapets resultat for 2023
Olaussengården Seksjoner AS	100 %	70 444 652	2 185 334

Lån til Olaussengården Seksjoner AS på NOK 50 690 050 ble i september 2023 konvertert til aksjeinnskudd, derav endring i aksjeverdien.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	87 592	100	8 759 200

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BSA HANDEL AS	87 592	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 720 777
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld har pantesikkerhet i eiendom tilhørende datterselskap.



## Kr.Wilhelmsen & Co AS STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olaussengården Holding AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Olaussengården Holding AS som viser et underskudd på kr 361 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Kr.Wilhelmsen & Co AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 26. april 2024  
Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan  
Statsautorisert revisor