



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 388 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6640 KVANNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS v/ Rolf Harang

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024





### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		270 000	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	218 400	220 900
Annen driftskostnad	2	138 851	100 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 251</b>	<b>321 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 251</b>	<b>-51 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	350 000	
Annen renteinntekt		12 611	12 464
Annen finansinntekt		6 277	7 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368 888</b>	<b>19 752</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 259	23 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 259</b>	<b>23 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>341 629</b>	<b>-3 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 378</b>	<b>-55 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 378</b>	<b>-55 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 378</b>	<b>-55 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 378</b>	<b>-55 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		254 378	-55 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 378</b>	<b>-55 451</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 062 122	2 280 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 062 122</b>	<b>2 280 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 162 122</b>	<b>3 380 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			37 500
Andre fordringer		19 231	8 945
Konsernfordringer	3	350 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 231</b>	<b>46 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 189	1 200 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 065 189</b>	<b>1 200 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 434 420</b>	<b>1 246 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 596 542</b>	<b>4 627 093</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 020 209	2 765 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 020 209</b>	<b>2 765 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 020 209</b>	<b>3 765 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	500 009	776 559
Øvrig langsiktig gjeld		1 631	1 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>501 640</b>	<b>778 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>501 640</b>	<b>778 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		982	
Skyldig offentlige avgifter		46 711	56 072
Annen kortsiktig gjeld		27 000	27 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 693</b>	<b>83 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>576 333</b>	<b>861 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 596 542</b>	<b>4 627 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 388 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS  
6640 KVANNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS  
v/ Rolf Harang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 388 222  
KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		270 000	270 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	218 400	220 900
Annen driftskostnad	2	138 851	100 959
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 251</b>	<b>321 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 251</b>	<b>-51 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	350 000	
Annen renteinntekt		12 611	12 464
Annen finansinntekt		6 277	7 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368 888</b>	<b>19 752</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	27 259	23 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 259</b>	<b>23 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>341 629</b>	<b>-3 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>254 378</b>	<b>-55 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>254 378</b>	<b>-55 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>254 378</b>	<b>-55 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>254 378</b>	<b>-55 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		254 378	-55 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>254 378</b>	<b>-55 451</b>





Sum opptjent egenkapital	3 020 209	2 765 831
Sum egenkapital	4 020 209	3 765 831
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	500 009
Øvrig langsiktig gjeld		1 631
Sum annen langsiktig gjeld		778 190
Sum langsiktig gjeld	501 640	778 190
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		982
Skyldig offentlige avgifter		46 711
Annen kortsiktig gjeld		27 000
Sum kortsiktig gjeld		74 693
Sum gjeld	576 333	861 262
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 596 542</b>	<b>4 627 093</b>



Organisasjonsnr: 991 388 222  
KVANDE & NORDVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Kvande & Nordvik Eiendom AS**

Foretaksnr. 991388222



Kvande & Nordvik Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter		270 000	270 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	218 400	220 900
Annen driftskostnad	2	138 851	100 959
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 251</b>	<b>321 859</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-87 251</b>	<b>-51 859</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	350 000	0
Annen renteinntekt		12 611	12 464
Annen finansinntekt		6 277	7 288
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>368 888</b>	<b>19 752</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	27 259	23 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 259</b>	<b>23 344</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>341 629</b>	<b>-3 592</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>254 378</b>	<b>-55 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>254 378</b>	<b>-55 451</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>254 378</b>	<b>-55 451</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		254 378	-55 451
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>254 378</b>	<b>-55 451</b>



Kvande & Nordvik Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 062 123	2 280 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 062 123</b>	<b>2 280 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 162 123</b>	<b>3 380 523</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	37 500
Andre fordringer		19 231	8 945
Fordringer på konsernselskap	3	350 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>369 231</b>	<b>46 445</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 189	1 200 125
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 434 420</b>	<b>1 246 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 596 542</b>	<b>4 627 093</b>



Kvande & Nordvik Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 020 209	2 765 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 020 209</b>	<b>2 765 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 020 209</b>	<b>3 765 831</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	500 009	776 559
Øvrig langsiktig gjeld		1 631	1 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>501 640</b>	<b>778 190</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>501 640</b>	<b>778 190</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		982	0
Skyldig offentlige avgifter		46 711	56 072
Annen kortsiktig gjeld		27 000	27 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>74 693</b>	<b>83 072</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>576 333</b>	<b>861 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 596 542</b>	<b>4 627 093</b>

Kvande, 28. juni 2023.

Per Kvande  
styreleder

Otto Ingebrigt Kvande  
styremedlem



Kvande & Nordvik Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Kvande & Nordvik Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 847 202
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 847 202
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 673 502
+ Ordinære avskrivninger	218 400
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 891 902
Balansført verdi pr 31/12	1 955 300
Procentsats for ord.avskr	4-10

Tomter kr. 106 823 er ikke med i avskrivningstablået.

#### Note 2 - Ansatte / Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ingen lønns- eller personalkostnader. Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 12 875 for revisjon.

#### Note 3 - Datterselskap, tilknyttede selskaper m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeand	Selskapets egenkap. 22	Selskapets resultat 22
K&N Møbelfabr. AS	Surnadal	100%	11 161 319	587 548

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS leier lokaler av Kvande & Nordvik Eiendom AS. Det er for 2022 betalt kr. 240 000 i leie.

Fordringer og gjeld til konsernselskap:

Fordring Sørkompaniet AS (datterselsk. K & N Møbelfabr. AS)	kr.	0
Fordring Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS	kr.	0
Utbytte fra Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS	kr.	0
Konsernbidrag fra Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS	kr.	350 000
Gjeld til Kvande & Nordvik Møbelfabrikk AS	kr.	500 009

Det er ikke stilt garantier og/eller andre sikkerhetsstillelser mellom selskapene. Det er i 2022 beregnet renter med 4,2%.



Kvande & Nordvik Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	254 378
+ Permanente og andre forskjeller	-350 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	85 700
+ Mottatt konsernbidrag	350 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	340 078
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	340 078
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 002 300	-916 600
+ Andre forskjeller	-27 000	-27 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	177 598	517 676
= Grunnlag utsatt skatt	-1 206 898	-1 461 276
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 206 898	1 461 276
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 206 898	1 461 276
Utsatt skattefordel	265 517	321 481
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 206 898	1 461 277
Ikke bokført utsatt skattefordel	265 517	321 481
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Ligningsverdi
Delphi Nordic	27	1 000 000	1 000 000	1 123 320

Noter for Kvande & Nordvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991388222



Kvande & Nordvik Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Lars Espen Kvande	250	25%
Otto Ingebrigt Kvande	250	25%
Kristen Nordvik	250	25%
Jorunn Nordvik	250	25%

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	2 765 831	3 765 831
Tilført fra årsresultat		254 378	254 378
Pr 31.12.	1 000 000	3 020 209	4 020 209

Styret mener at regnskapet gir en rettmessig oversikt over firmaets resultat og stilling og kjenner ikke til at det har inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av selskapet. Regnskapet er utarbeida under forutsetningen for fortsatt drift.



BDO AS  
Svartvassvegen 2  
6650 Surnadal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvande & Nordvik Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvande & Nordvik Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: N3ATE-Y5MTQ-J2Y7K-5UE5I-G5VMM-004KS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-05 11:59:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3ATE-Y5MTQ-J2Y7K-5UESI-G5VMM-0C4KS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>