



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 560 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFJORD 7 AS
Forretningsadresse: Strandgata 40
6270 BRATTVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Alfred Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 636	277 520
Sum inntekter		284 636	277 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 100	30 100
Annen driftskostnad	2	81 401	82 226
Sum kostnader		111 501	112 326
Driftsresultat		173 135	165 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		213 487	219 216
Sum finanskostnader		213 487	219 216
Netto finans		-213 486	-219 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 351	-54 021
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 013	-10 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 338	-43 783
Årsresultat		-34 338	-43 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 338	-43 783
Totalresultat		-34 338	-43 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-34 338	-43 783
Sum overføringer og disponeringer		-34 338	-43 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	84 436	78 423
Sum immaterielle eiendeler		84 436	78 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	2 797 700	2 827 800
Sum varige driftsmidler		2 797 700	2 827 800
Sum anleggsmidler		2 882 136	2 906 223
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131	130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131	130
Sum omløpsmidler		131	130
SUM EIENDELER		2 882 267	2 906 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	275 678	241 340
Sum opptjent egenkapital		-275 678	-241 340
Sum egenkapital		-175 678	-141 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 206 362	2 273 754
Øvrig langsiktig gjeld	3	230 849	230 849
Sum annen langsiktig gjeld		2 437 211	2 504 603
Sum langsiktig gjeld		2 437 211	2 504 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	10 649	10 030
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	610 085	533 060
Sum kortsiktig gjeld		620 733	543 090
Sum gjeld		3 057 945	3 047 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 882 267	2 906 353



BDO AS
Storgata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Samfjord 7 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Samfjord 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Brattvåg, 16. april 2018

BDO

Erik Langlo-Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2017
Samfjord 7 AS



Resultatregnskap

Samfjord 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		284 636	277 520
Sum driftsinntekter		<u>284 636</u>	<u>277 520</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 100	30 100
Annen driftskostnad	2	81 401	82 226
Sum driftskostnader		<u>111 501</u>	<u>112 326</u>
Driftsresultat		<u>173 135</u>	<u>165 194</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		213 487	219 216
Resultat av finansposter		<u>-213 486</u>	<u>-219 215</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-40 351</u>	<u>-54 021</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 013	-10 238
Årsresultat		<u>-34 338</u>	<u>-43 783</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	34 338	43 783
Sum overføringer		<u>-34 338</u>	<u>-43 783</u>



Balanse
Samfjord 7 AS


Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	84 436	78 423
Sum immaterielle eiendeler		<u>84 436</u>	<u>78 423</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	2 797 700	2 827 800
Sum varige driftsmidler		<u>2 797 700</u>	<u>2 827 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 882 136</u>	<u>2 906 223</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131	130
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>131</u>	<u>130</u>
Sum omløpsmidler		<u>131</u>	<u>130</u>
Sum eiendeler		<u>2 882 267</u>	<u>2 906 353</u>



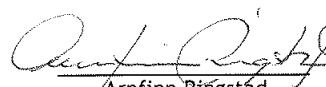
Balanse
Samfjord 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-275 678	-241 340
Sum opptjent egenkapital		<u>-275 678</u>	<u>-241 340</u>
Sum egenkapital		<u>-175 678</u>	<u>-141 340</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 206 362	2 273 754
Øvrig langsiktig gjeld	3	230 849	230 849
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 437 211</u>	<u>2 504 603</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	10 649	10 030
Annen kortsiktig gjeld	3	610 085	533 060
Sum kortsiktig gjeld		<u>620 733</u>	<u>543 090</u>
Sum gjeld		<u>3 057 945</u>	<u>3 047 693</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 882 267</u>	<u>2 906 353</u>

Brattvåg, 16/4 - 2018
Styret i Samfjord 7 AS


Arne Gunnar Harnes
Styreleder


Jonny Alfred Helland
Styremedlem/daglig leder


Arnfinn Ringstád
Styremedlem



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	3 016 930
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	3 016 930
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-219 230
Balanseført verdi 31.12	2 797 700
Årets avskrivninger	30 100
Avskrivningsssats	1 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	100 år

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2017.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 6 250 inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	3 750
Andre tjenester	2 500
Sum honorar til revisor	6 250

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2017	2016
Langsiktig gjeld	-230 849	-230 849
Leverandørgjeld	-10 030	-10 030
Kortsiktig gjeld	-605 542	-528 032



Noter til regnskapet 2017

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mm

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Samfjord Utleie AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-241 340	-141 340
Årets resultat		-34 338	-34 338
Pr 31.12	100 000	-275 678	-175 678

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mm

	2017	2016
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 869 402	1 936 794

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 206 362	2 273 754
Sum	2 206 362	2 273 754

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2017	2016
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 797 700	2 827 800
Sum	2 797 700	2 827 800

Samfjord 7 AS



Noter til regnskapet 2017

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad:</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-6 013	-10 238
Sum skattekostnad	-6 013	-10 238
<u>Beregning av årets skattegrunnlag:</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultat før skattekostnad	-40 351	-54 021
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 100	30 100
Årets skattegrunnlag	-10 251	-23 921
<u>Beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anleggsmidler	-219 230	-189 130
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 884	-137 633
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-367 114	-326 763
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (23%/24%)	-84 436	-78 423